

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Manor Holding OÜ

registrikood: 10712322

tänava/talu nimi, Betooni 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6059872

faks: +372 6059870

e-posti aadress: info@truckparts.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Manor Holding põhitegevusosalaks on kinnis- ja vallasvara ost-müük, haldamine ja rentimine (EMTAK 68101, 68201).

Alates 2006 aastast on OÜ Manor Holdingu omanikuks Nikoras SIA.

Juhatuse liikmeteks on Virgo Mihkelsoo ja Per Nelson Ørnstrand.

Aruandeaastal suurendati kinnisvara investeringute mahtu Harjumaal Kuusalu Valla Kudasoo külas.

2011. aastal planeeritakse jätkata oma tegevust.

Tulud, kulud ja kahjum

2010. aastal ettevõtte müügitulu ei saanud. Muud äritulu PRIA toetuste näol saadi 10 637 krooni.

OÜ Manor Holdingu ärikasumiks kujunes 2010 aastal 52 880 (2006. aastal kahjum 56770) krooni.

2010 majandusaastal saadi kasumit, kuna eelnevatel majandusaastatel oli kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu arvestatud ka maale. Parandused kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulumile viidi siise 2010 aastal (vt lisa 5)

Personal

OÜ Manor Holding juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele 2010.a tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvarainvesteeringut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Manor Holding 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Manor Holding finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25. mai 2011 a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Manor Holding on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 796	75 647	2
Nõuded ja ettemaksed	21 920	50 905	3
Kokku käibevara	82 716	126 552	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 399 751	1 990 735	5
Kokku põhivara	2 399 751	1 990 735	
Kokku varad	2 482 467	2 117 287	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 600	0	6
Võlad ja ettemaksed	4 500	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	53 100	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 282 544	2 023 344	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 282 544	2 023 344	
Kokku kohustused	2 335 644	2 023 344	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82 057	-25 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 880	-56 770	
Kokku omakapital	146 823	93 943	
Kokku kohustused ja omakapital	2 482 467	2 117 287	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	10 637	5 272	10
Mitmesugused tegevuskulud	-25 988	-14 235	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 016	-40 544	5
Muud ärikulud	-7 401	-7 183	13
Ärikasum (-kahjum)	62 264	-56 690	
Finantstulud ja -kulud	-9 384	-80	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 880	-56 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 880	-56 770	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 264	-56 690	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-85 016	40 544	5
Kokku korrigeerimised	-85 016	40 544	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 985	4 539	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 500	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	10 733	-11 607	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-36 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-36 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	46 940	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 200	0	
Makstud intressid	-9 343	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 543	46 940	
Kokku rahavood	-14 810	-667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 647	76 394	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 810	-667	
Valuutakursside muutuste mõju	-41	-80	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 796	75 647	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	160 000	16 000	-25 287	150 713
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-56 770	-56 770
31.12.2009	160 000	16 000	-82 057	93 943
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			52 880	52 880
31.12.2010	160 000	16 000	-29 177	146 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Manor Holding 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Manor Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Üldjuhul on arve ebatõenäoliselt laekuvaks hindamise kriteeriumiks olukord, kui arve on tasumata rohkem kui 6 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara investeeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	56 555	51 581
Arvelduskontod	4 241	24 066
Kokku raha	60 796	75 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	18 846	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 920	27 085	4
Muud nõuded	0	4 974	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 920	50 905	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	750	27 085
Ettemaksukonto jääk	21 170	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 920	27 085

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

[illegible]

Ettevõtte kinnisvara investeeingu amortisatsioonile on 2010 aasta aruandluses tehtud paranduskanne summas 92 725 krooni, kuna eelnevatel majandusaastatel on ekslikult amortisatsiooni arvestatud ka maale. Parandused kajastuvad käesoleva lisa real "Muud muutused".

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	307 800	48 600	162 000	97 200	10	EEK	2019
Pikaajaline laen	2 023 344		2 023 344			EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	2 331 144	48 600	2 185 344	97 200			
Laenukohustused kokku	2 331 144	48 600	2 185 344	97 200			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	2 023 344		2 023 344				
Laenukohustused kokku	2 023 344		2 023 344				

Pikaajalise ostu-müüguilepingu tagatiseks on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 500	0

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tegevuskuludeks	5 272	10 637	15 909
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 272	10 637	15 909
Kokku sihtfinantseerimine	5 272	10 637	15 909

	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tegevuskuludeks		5 272	5 272
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 272	5 272
Kokku sihtfinantseerimine		5 272	5 272

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja

kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Lisas kajastub Manor Holding OÜ tegevuskulude sihtfinantseerimine Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti poolt majandusaasta jooksul.

Saadud ühtne pindalatoetus on Euroopa Liidu eelarvest Euroopa Põllumajanduse Tagatisfondi kaudu rahastatav toetusmeede. 2009 a esitatud taotluste alusel saadi ebasoodsamate piirkondade ja keskkonnasõbraliku majandamise osalist toetust. Toetusi makstakse riigieelarvest Põllumajandusministeeriumile ettenähtud vahenditest. Mõlemat toetust makstakse EL Nõukogu määruse nr 1698/2005 art 39 ja Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse 6. peatüki 2. jao sätete alusel. Seaduse kohaselt teeb ühise põllumajanduspoliitika toetusabinõude rakendamise korral otsuseid PRIA. Nõuded nimetatud toetuste saamiseks on kindlaks määratud.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

2010 aastal ettevõtte müügitulusid ei saanud.

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	10 637	5 272	8
Kokku muud äritulud	10 637	5 272	

Lisas kajastub Manor Holding OÜ tegevuskulude sihtfinantseerimine Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti poolt majandusaasta jooksul.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	5 885	2 070
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 257	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	18 846	0
Territooriumi hooldus	0	12 165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 988	14 235

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Manor Holding juhatus on kaheliikmeline. Juhatus liikmetele 2010.a tasusid ei makstud. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Maamaks	7 401	7 183
Kokku muud ärikulud	7 401	7 183

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	9 343	0
Intressikulu laenuidelt	9 343	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	41	80
Kokku finantstulud ja -kulud	9 384	80

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nikoras SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	505 624	505 624

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

osaühingu juhatuse liikmed.

Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

Manor Holding OÜ 2010. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
31.mai 2011 otsusega, allkirjastamine:

Virgo Mihkelsoo
Juhatuse liige

31.05.2011

Per Nelson Ørnstrand
Juhatuse liige

31.05.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Manor Holding OÜ (registrikood: 10712322) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivi Eendra	Sisestaja	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 880
Kokku	-29 177
Jaotamine	
Kokku	-29 177
Jaotuskõlblikku kasumit pole.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA Nikoras		Läti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5036299
Faks	+372 6059870
E-posti aadress	finants@truckparts.ee