

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Jõhvi Tehnopak

registrikood: 10486630

tänavat/ta lu nimi, Jõhvi küla 14,
maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41541

telefon: +372 50 64 396, +372 33 56 425

faks: +372 3356425

e-posti aadress: raimondjvs@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ On asutatud osakapotaliga 40 000 krooni;

Realiseerimise netokäive oli 1559201 krooni;

töötajate keskmine arve oli 4 inimest ja nende töötasu moodustas 216230 krooni

põhitegevuseks on maa ja laoruumide rent

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Jõhvi Tehnopol OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Jõhvi Tehnopol OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	343 881	385 410
Nõuded ja ettemaksed	3 616 942	2 546 031
Kokku käibevara	3 960 823	2 931 441
Põhivara		
Materiaalne põhivara	474 210	1 258 243
Kokku põhivara	474 210	1 258 243
Kokku varad	4 435 033	4 189 684
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	73 750	70 000
Võlad ja ettemaksed	672 262	916 308
Kokku lühiajalised kohustused	746 012	986 308
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 375 707
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 375 707
Kokku kohustused	746 012	3 362 015
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	787 669	457 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 861 352	330 338
Kokku omakapital	3 689 021	827 669
Kokku kohustused ja omakapital	4 435 033	4 189 684

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 559 201	1 866 344
Muud äritulud	2 710 783	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 011	-142 932
Mitmesugused tegevuskulud	-499 699	-480 581
Tööjõukulud	-296 205	-365 113
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-458 981	-516 115
Muud ärikulud	-56 538	-31 271
Ärikasum (-kahjum)	2 788 550	330 338
Finantstulud ja -kulud	72 802	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 861 352	330 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 861 352	330 338

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 788 550	330 338
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	458 981	516 115
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 710 781	111 045
Kokku korrigeerimised	-2 251 800	627 160
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 070 911	-794 799
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-240 296	17 882
Kokku rahavood äritegevusest	-774 457	180 581
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 035 833	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 035 833	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 302 905	-346 796
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 302 905	-346 796
Kokku rahavood	-41 529	-166 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385 410	551 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 529	-166 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	343 881	385 410

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	457 331	497 331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		330 338	330 338
31.12.2009	40 000	787 669	827 669
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 861 352	2 861 352
31.12.2010	40 000	3 649 021	3 689 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõhvi Tehnopak 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Jõhvi Tehnopak kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8%
- Tootmiseseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	343 347	382 744
Arvelduskontod	534	2 666
Kokku raha	343 881	385 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	89 718	211 807
Muud nõuded	3 193 000	2 000 000
Laenunõuded	3 193 000	0
Ettemaksed	334 224	334 224
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 616 942	2 546 031

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11 744	6 631
Käibemaks	23 811	130 107
Üksikisiku tulumaks	1 659	12 596
Sotsiaalmaks	15 202	48 414
Töötuskindlustusmaksed	118	2 199
Maamaks		4 822
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 534	204 769

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	593 146	2 733 115	1 327 608	14 126	116 904	1 458 638	172 446	4 957 345
Akumuleeritud kulum		-2 149 219	-815 106	-5 885	-40 282	-861 273	-61 450	-3 071 942
Jääkmaksumus	593 146	583 896	512 502	8 241	76 622	597 365	110 996	1 885 403
Amortisatsioonikulu		-262 553	-212 451	-4 708	-22 938	-240 097	19 541	-483 109
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-13 514	-13 514	-130 537	-144 051
31.12.2009								
Soetusmaksumus	593 146	2 733 115	1 327 608	14 126	103 390	1 445 124	41 909	4 813 294
Akumuleeritud kulum		-2 411 772	-1 027 557	-10 593	-63 220	-1 101 370	-41 909	-3 555 051
Jääkmaksumus	593 146	321 343	300 051	3 533	40 170	343 754	0	1 258 243
Amortisatsioonikulu		-230 144	-212 452	-3 533	-12 852	-228 837	0	-458 981
Allahindlused väärtuse languse tõttu					61 949	61 949		61 949
Müügid	-300 560				-86 441	-86 441		-387 001
31.12.2010								
Soetusmaksumus	292 586	2 733 115	1 327 608	14 126	16 949	1 358 683		4 384 384
Akumuleeritud kulum		-2 641 916	-1 240 009	-14 126	-14 123	-1 268 258		-3 910 174
Jääkmaksumus	292 586	91 199	87 599	0	2 826	90 425		474 210

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	555 928	567 851
Võlad töövõtjatele	3 800	83 688
Maksuvõlad	52 534	204 769
Saadud ettemaksed	60 000	60 000
Kokku võlad ja ettemaksed	672 262	916 308

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	3 800	83 688

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 559 201	1 866 344
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 559 201	1 866 344
Kokku müügitulu	1 559 201	1 866 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
rendi tulud	1 559 201	1 866 344
Kokku müügitulu	1 559 201	1 866 344

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum müügioteel põhivara müügist	2 710 783	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6
Kokku muud äritulud	2 710 783	6

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	216 230	274 518
Sotsiaalmaksud	79 975	90 595
Kokku tööjõukulud	296 205	365 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	752
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 357	30 519
Muud	55 181	0
Kokku muud ärikulud	56 538	31 271

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused väljamakstud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jõhvi Tehnopak (registrikood: 10486630) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND VEINBERGS	Juhatuse liige	28.06.2011
SVETLANA VEINBERGS	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	787 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 861 352
Kokku	3 649 021

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	787 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 861 352
Kokku	3 649 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1559201	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimond Veinbergs	36108032214	Eesti	7000 EEK
Daniel Veinbergs	39605062219	Eesti	9000 EEK
Marko Veinbergs	39308232216	Eesti	9000 EEK
Kaarin Veinbergs	45308112255	Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 56 425
Faks	+372 3356425
Mobiiltelefon	+372 50 64 396
E-posti aadress	raimondjvs@hotmail.ee