

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kahe Vee Projekt

registrikood: 11134956

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 463
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10916

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5107303

faks: +372 6776577

e-posti aadress: sveta@trev2.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2010. aastal jätkati kinnisvaraarendusega Rapla vallas Tuti külas. 2011. aastal jätkatakse projektiga vastavalt varasemale äriplaanile.

2010. aastal muudeti juhatus kaheliikmeliseks ja moodustati neljaliikmeline nõukogu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Kahe Vee Projekt 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- OÜ Kahe Vee Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	304 420	315 515
Kokku käibevara	304 420	315 515
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	5 700 000	5 700 000
Kokku põhivara	5 700 000	5 700 000
Kokku varad	6 004 420	6 015 515
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 699 633	2 984 062
Võlad ja ettemaksed	488 311	145 482
Kokku lühiajalised kohustused	3 187 944	3 129 544
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	750 000	750 000
Kokku pikaajalised kohustused	750 000	750 000
Kokku kohustused	3 937 944	3 879 544
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 091 971	2 292 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 495	-200 268
Kokku omakapital	2 066 476	2 135 971
Kokku kohustused ja omakapital	6 004 420	6 015 515

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-356 781	-47 824
Brutokasum (-kahjum)	-356 781	-47 824
Üldhalduskulud		-27
Muud äritulud	418 816	
Muud ärikulud		-7 101
Äri kasum (-kahjum)	62 035	-54 952
Finantstulud ja -kulud	-131 530	-145 316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69 495	-200 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 495	-200 268

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	62 035	-54 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 095	-4 716
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	356 615	-63 937
Makstud intressid	-123 126	-91 847
Kokku rahavood äritegevusest	284 429	-215 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-284 429	215 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-284 429	215 452

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 292 239	2 336 239
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-200 268	-200 268
31.12.2009	40 000	4 000	2 091 971	2 135 971
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-69 495	-69 495
31.12.2010	40 000	4 000	2 022 476	2 066 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kahe Vee Projekt 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kirje "Raha" kajastab pangakonto ja kassa saldot. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-8% aastas.

Finantskohustused

Intressikandvad arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	304 420	315 515
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	304 420	315 515

Seisuga 31.12.2010 on käibemaksu tagasinõude saldo 304 420 krooni
(31.12.2009: 315 515 krooni).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 700 000	5 700 000
Jääkmaksumus	5 700 000	5 700 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 700 000	5 700 000
Jääkmaksumus	5 700 000	5 700 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 700 000	5 700 000
Jääkmaksumus	5 700 000	5 700 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen					
Arvelduskrediit	2 699 633	2 699 633			4%
Lühiajalised laenud kokku	2 699 633	2 699 633			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	750 000		750 000		
Laenukohustused kokku	3 449 633	2 699 633	750 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen					
Arvelduskrediit	2 984 062	2 984 062			7,5%
Lühiajalised laenud kokku	2 984 062	2 984 062			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	750 000		750 000		
Laenukohustused kokku	3 734 062	2 984 062	750 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Lühiajaline laen on võetud OÜ-lt Fine Invest. Intresse on arvestatud summas 131 530 krooni (2009: 145 316 krooni). Intressivõlg seisuga 31.12.2010 131 530 krooni (31.12.2009: 145 316 krooni).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	356 781	166
Muud võlad	131 530	145 316
Intressivõlad	131 530	145 316
Intressivõlg		
Kokku võlad ja ettemaksed	488 311	145 482

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 2010. aasta lõpus on osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni ja selle moodustab 2 osa. 1 osa kuulub Klarnes Invest OÜ-le (registrikood 11194289) ja 1 osa OÜ-le Fine Invest (registrikood 10361905). Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal firmas töötajaid ei olnud

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 518 610	3 879 544

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Sidusettevõtjad	356 781	166

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kahe Vee Projekt (registrikood: 11134956) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ALEKSEJEVA	Sisestaja	16.06.2011
ÜLO PAULUS	Juhatuse liige	17.06.2011
KAIDO KAUP	Juhatuse liige	20.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 091 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 495
Kokku	2 022 476
Kasutada eelmiste perioodide jaotamata kasumit jooksva aasta kahjumi katmiseks. Teha osaühingu osanike üldkoosolekule ettepanek eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel kinnisvaraobjekti hinna provisjoneerimiseks 10 % ehk 570 000 krooni ulatuses.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56244414
E-posti aadress	sveta@trev2.ee