

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING Tabularasa

registrikood: 10712285

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 16-67
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2010. aastal olid OÜ Tabularasa põhitegevusaladeks ruumide väljaüürimine ja seadmete rentimine.

Kinnisvara üürist saadi tulu 222 612 krooni, seadmete rendist 26 537 krooni.

Suurim kuluartikkel oli kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara kulum kogusummas 89 670 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Osaühing ei maksnud juhatajale 2010. aastal tasu ega pakkunud hüvesid ega soodustusi.

2010. majandusaastal osaühing tööjõudu ei kasutanud.

Osaühingu tegevus on finantseeritud ainuosaniku intressita laenuga.

Osaühingu 2010.aasta puhaskasum moodustas 61 006 krooni.

Osaühing kaalub uue tegevusalana turismitalu teenuste osutamist.

Juhataja

Urmas Undrits

2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tabularasa OÜ 2010 raamatupidamise aruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tabularasa OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tabularasa OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja

Urmas Undrits

_____ 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	180 914	102 669
Nõuded ja ettemaksed	26 848	22 319
Varud	99	0
Kokku käibevara	207 861	124 988
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 325 901	1 035 033
Materiaalne põhivara	15 096	43 343
Kokku põhivara	1 340 997	1 078 376
Kokku varad	1 548 858	1 203 364
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	300 000	300 000
Võlad ja ettemaksed	138 570	113 302
Kokku lühiajalised kohustused	438 570	413 302
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	575 220	316 000
Kokku pikaajalised kohustused	575 220	316 000
Kokku kohustused	1 013 790	729 302
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000
Ülekurss	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital	4 100	4 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 962	279 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 006	69 201
Kokku omakapital	535 068	474 062
Kokku kohustused ja omakapital	1 548 858	1 203 364

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	249 150	270 071
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 846	-56 121
Mitmesugused tegevuskulud	-39 327	-54 160
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-89 670	-89 357
Muud ärikulud	-1 453	-1 449
Ärikasum (-kahjum)	60 854	68 984
Finantstulud ja -kulud	152	217
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 006	69 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 006	69 201

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	60 854	68 984
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89 670	89 357
Muud korrigeerimised	29	0
Kokku korrigeerimised	89 699	89 357
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 529	811
Varude muutus	-99	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 268	33 401
Kokku rahavood äritegevusest	171 193	192 553
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 844
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-352 320	0
Laekunud intressid	152	217
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-352 168	-11 627
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	319 220	0
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-210 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	259 220	-210 000
Kokku rahavood	78 245	-29 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 669	131 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 245	-29 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 914	102 669

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	41 000	80 000	4 100	279 761	404 861
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	69 201	69 201
31.12.2009	41 000	80 000	4 100	348 962	474 062
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	61 006	61 006
31.12.2010	41 000	80 000	4 100	409 968	535 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabularasa OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tabularasa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved. Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis selgitatakse iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". 31. detsembril 2003. aastal omandas ettevõtte Tallinnas kinnistu mõttelise osa aadressil Tartu mnt. 6-19A. Omandatud kinnistu tegelik kasutamine algas jaanuaris 2004. aastal. 04.03.2010 aastal soetati Peoleo kinnistu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 01.01.06 vara, mille maksumus on suurem kui 10 000 krooni ja kasutusaeg pikem kui üks aasta (kuni 01.01.06 oli vara alampiiriks 4 000 krooni). Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja varagrupi üldise kuluminormi vahemikust.

Alates 01.01.06 kehtivad ettevõttes järgmised kuluminormide vahemikud:

- kinnisvarainvesteering – 5 % aastas;
- mootorsõidukid – 6,6 % aastas;
- inventar, tööriistad – 3,3% - 10 % aastas.

Kuni 01.01.06 kehtisid ettevõttes järgmised kuluminormid:

- ehitised – 2% aastas;
- mootorsõidukid 6,6 %;
- inventar, tööriistad 3,3% - 10% aastas.

Alates 01.01.06 on inventarile rakendatud varasemast kõrgemaid kulunorme (10% asemel 20%).

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele; eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja arvelduskonto intress pangalt, mida kajastatakse laekumispõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	26 848	22 319
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 848	22 319

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	194	0	906
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	194	0	906

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 326 981	1 326 981
Akumuleeritud kulum	-230 496	-230 496
Jääkmaksumus	1 096 485	1 096 485
Amortisatsioonikulu	-61 452	-61 452
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 326 981	1 326 981
Akumuleeritud kulum	-291 948	-291 948
Jääkmaksumus	1 035 033	1 035 033
Ostud ja parendused	352 320	352 320
Amortisatsioonikulu	-61 452	-61 452
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 679 301	1 679 301
Akumuleeritud kulum	-353 400	-353 400
Jääkmaksumus	1 325 901	1 325 901

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	222 612	244 021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	57 846	56 121

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	158 183	158 183
Akumuleeritud kulum	-98 779	-98 779
Jääkmaksumus	59 404	59 404
Ostud ja parendused	11 844	11 844
Amortisatsioonikulu	-27 905	-27 905
31.12.2009		
Soetusmaksumus	170 027	170 027
Akumuleeritud kulum	-126 684	-126 684
Jääkmaksumus	43 343	43 343
Amortisatsioonikulu	-28 218	-28 218
Muud muutused	-29	-29
31.12.2010		
Soetusmaksumus	169 998	169 998
Akumuleeritud kulum	-154 902	-154 902
Jääkmaksumus	15 096	15 096

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	556 000	300 000	256 000	0
Osaniku laen	319 220	0	319 220	0
Lühiajalised laenud kokku	875 220	300 000	575 220	0
Laenukohustused kokku	875 220	300 000	575 220	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	616 000	300 000	316 000	0
Lühiajalised laenud kokku	616 000	300 000	316 000	0
Laenukohustused kokku	616 000	300 000	316 000	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 072	13 415
Maksuvõlad	194	906
Muud võlad	133 304	98 981
Kokku võlad ja ettemaksed	138 570	113 302

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	41 000	41 000
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja kohaselt on Tabularasa OÜ miinimumkapital 41 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 150	270 071
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	249 150	270 071
Kokku müügitulu	249 150	270 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulu ruumide üürist	222 612	244 021
Tulu seadmete rendist	26 538	26 050
Kokku müügitulu	249 150	270 071

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenused	-40 574	-39 210
Remondimaterjalid tööriistad	-17 272	-16 911
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 846	-56 121

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-5 701	-15 058
Muud	-33 626	-39 102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-39 327	-54 160

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. majandusaastal Tabularasa OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 409 968 krooni (31.12.2009 348 962 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 86 093 krooni (31.12.2009 73 282 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 323 875 krooni (31.12.2008 275 680 krooni).

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 008 524	714 981

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Seotud osapooliks ettevõttes on osaühingu osanik ja juhataja Urmas Undrits.

OÜ Tabularasa osanik ja juhataja on andnud ettevõttele intressita laenu, mille saldo seisuga 31.12.2010 moodustas 875 220 krooni (31.12.2009 : 616 000 krooni). Sellest 300 000 krooni kuulub tasumisele 2011 aastal ja 575 220 krooni järgnevatel aastatel.

Osaühingu osanik ja juhataja on lisaks finantseerinud ka jooksvalt ettevõtte väljaminekuid ning seisuga 31.12.2010 moodustas see viitvõlgnevus 133 304 krooni (31.12.2009 : 98 981 krooni).

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING Tabularasa (registrikood: 10712285) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UNDRITS	Juhatuse liige	15.06.2011
Resolutsioon:	urmas undrits	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 006
Kokku	409 968
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	409 968
Kokku	409 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	249150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Undrits	36304270409	Tallinn, Harju maakond, Eesti	41000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144601
E-posti aadress	tabula@hot.ee
E-posti aadress	merle@hestra.ee