

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KERESSE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80175848

tänavatalu nimi, Keresse 13-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20309

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kerese 13 ja 15 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 190 699. krooni ja kulud olid 123 153. krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kerese 13 ja 15 korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kerese 13 ja 15 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kerese 13 ja 15 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Sergei Vink

Juhatuse liige Svetlana Sahharova

Juhatuse liige Nina Kazachek

Juhatuse liige Maria Savich

Juhatuse liige Marina Gorjatševa

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	153 504	107 369	2
Nõuded ja ettemaksed	84 437	92 056	
Kokku käibevara	237 941	199 425	
Kokku varad	237 941	199 425	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	37 617	
Võlad ja ettemaksed	55 710	48 471	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	55 710	86 088	
Kokku kohustused	55 710	86 088	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 724	19 724	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93 613	11 172	
Aruandeaasta tulem	68 894	82 441	
Kokku netovara	182 231	113 337	
Kokku kohustused ja netovara	237 941	199 425	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	182 380	205 762	
Muud tulud	8 319	7 126	
Kokku tulud	190 699	212 888	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 570	-11 953	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 797	-85 617	
Tööjõukulud	-41 786	-36 265	5
Kokku kulud	-123 153	-133 835	
Kokku põhitegevuse tulem	67 546	79 053	
Finantstulud ja -kulud	1 348	3 388	
Aruandeaasta tulem	68 894	82 441	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	67 546	79 053
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 619	-12 248
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 239	2 744
Laekunud intressid	1 348	3 388
Kokku rahavood põhitegevusest	83 752	72 937
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-37 617	-48 153
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 617	-48 153
Kokku rahavood	46 135	24 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 369	82 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 135	24 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 504	107 369

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 724	11 172	30 896
Aruandeaasta tulem		82 441	82 441
31.12.2009	19 724	93 613	113 337
Aruandeaasta tulem		68 894	68 894
31.12.2010	19 724	162 507	182 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kereke 13 ja 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	45	235
Arvelduskontod	153 459	107 134
Kokku raha	153 504	107 369

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	1 440
Töötuskindlustusmaksed	0	134
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 574

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	55 710	44 714
Võlad töövõtjatele	0	2 183
Maksuvõlad	0	1 574
Kokku võlad ja ettemaksed	55 710	48 471

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	31 135	27 079
Sotsiaalmaksud	10 651	9 186
Kokku tööjõukulud	41 786	36 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	11 741	10 800

Aruande digitaalallkirjad

KERESE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80175848) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI VINK	Juhatuse liige	20.06.2011
SVETLANA SAHHAROVA	Juhatuse liige	20.06.2011
MARINA GORJATŠEVA	Juhatuse liige	20.06.2011
NINA KAZACHEK	Juhatuse liige	20.06.2011
MARIA SAVICH	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56661275
E-posti aadress	vink_s@mail.ru