

TULUNDUSÜHISTU ALVAR MÜ

2010 A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi :	TÜ ALVAR MÜ
Äriregistri kood :	10281715
Aadress :	Oja tn. 1 Alavere küla Anija vald Harjumaa
Telefon :	603 3196
Faks :	603 3195
Elektronpost :	alvarmu@hotmail.ee
Kodulehekülg:	www.alvarmu.eu
Majandusaasta algus :	01.jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp :	31.detsember 2010

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3-4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk 9-10
Lisa 2 Raha	lk 11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	lk 11
Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed	lk 11
Lisa 5 Maksuvõlad	lk 12
Lisa 6 Varud	lk 12
Lisa 7 Tütarettevõtte	lk 12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	lk 13
Lisa 9 Võlakohustused	lk 14
Lisa 10 Kasutusrent	lk 15
Lisa 11 Müügitulu	lk 15
Lisa 12-13 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	lk 15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	lk 16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	lk 16
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara	lk 16
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	lk 17-20
Juhatuse allkirjad 2010a.majandusaasta aruandele	lk 21
Lisatud:	
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Majandusaasta müügitulu EMTAK-i koodide järgi	

TEGEVUSARUANNE

2010. majandusaastal oli ühistu peamiseks tegevusalaks teravilja hulgimüük, EMTAKi järgi kood 46211, kõrvaltegevustena põllumajandust abistavad, põhiliselt saagi koristus järgsed tegevused ja väiksemal määral ruloonsilo valmistamine.

TÜ ALVAR MÜ-le kuulub 100 % seisuga 31.12.2010 tütarettevõtte OÜ ALAVERE POOD kelle põhitegevuseks jaemüük (EMTAK järgi kood 47111).

2010.majandusaastal keskendusime põhiliselt teravilja kuivatamise ja ladustamisteenuse osutamisele. Selles osas oli suuremaks lepingupartneriks Baltic Agro AS. Baltic Agro AS-ga on sõlmitud analoogne kokkulepe ka järgnevatel aastatel. Osutatav teenus on kasvava mahuga ning hoiustatavate kaupade mahtusi ning nomenklatuuri on võimalik perspektiivis suurendada renoveerides olemasolevaid hooneid ja võttes kasutusele efektiivsemad tehnoloogiad.

Kogu 2010.majandusaastale avaldas mõju teraviljade ja õlikultuuride madal saagikus, mille tulemusena jäi oodatust väiksemaks teraviljakuivatiga osutatav teenuste maht. Klientide võlgnevuste kogusumma aasta lõpuks oli 707 517 krooni.

2010.aastal lõpetasime Kauplus-söökla katuse renoveerimise summas 62 549 krooni. Ladustamis teenuse kvaliteedi parandamiseks ja mahutavuse suurendamiseks paigaldasime viilhalli vaheseinad 61006 krooni eest. Talvisel perioodil toimub seemnete ettevalmistamine (separeerimine ja puhtimine) külviperioodiks. 2009 aasta sügisel võitsime riigihanke "Anija valla teede talihoolde tööd" (lumekoristus) aastateks 2009-2013, milleks on sõlmitud vastavasisuline leping Anija Vallavalitsusega. Viimastel aastatel on oluliselt suurenenud nõudlus lumekoristus teenuse järgi.

2011.majandusaastaks prognoosime põllumajandusteenuste mahu tõusu võrreldes eelnenud majandusaastaga. Teravilja kuivatus ning ladustamis teenuse teostamiseks on sõlmitud eelkokkulepped Baltic Agro AS'iga. 2011. Majandusaastal planeerime jätkata laohoonete rekonstrueerimist ja soetada tehnikat, mis suurendaks ladustamis teenuste mahtu ning kvaliteeti. . Seni pole ühistu suutnud teenindada kõiki kuivatus teenuse soovijaid. Lähitulevikus võib osutada vajalikuks uue alternatiivsel küttematerjalil töötava kuivati-hoidla ehitus. Vajalik on leida võimalusi kuivati kütteks kasutatavate materjalide kulu vähendamiseks, leida uusi rentaablemaid kütusetarnijaid ja võimalusel kasutusele võtta alternatiivseid kütuseid (teraviljajäägid, hakkepuu)

Jaekaubanduses toimunud tugev käibe langus on peatunud ja möödunud majandusaasta viimaste kuude käibed ületasid juba eelneva majandusaasta taset. Tagamaks kaupluse jätkusuutlikku toimimist tuleb panustada eelkõige kasumlikele kaubagruppidele, suurendada kaupade juurdehindlust ja hoida kulutused kontrolli all. Vajalik on välja vahetada

kauplusehoone aknad ning täiustada ventilatsiooni süsteemi, et vähendada energia kulusid ja tagada normaalne mikrokliima kaupluse ruumides. Alates 2009 aasta maikuust on OÜ Alavere Pood jaekaubandusketi "Kodupoed" liige, ketis osalemise kaudu on võimalik tulusamalt osaleda müügikampaanijates ja saada hulgimüüjatelt paremaid allahindlusi.

TÜ ALVAR MÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2010	31.12.2009
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	2,6 %	0,8 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	2,4 %	0,2 %
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	5,6 %	0,6 %
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	4,1 %	0,4 %

2010.majandusaasta TÜ ALVAR MÜ konsolideeritud müügitulu oli 9 255 767 krooni, vähenedes aastaga 9,2 %. Müügitulu moodustus 100 % müük Eestis. Müügitulust moodustas 49,9 % jaekaubandus ja 50,1 % põllumajandusteenused. 2010.majandusaastal oli TÜ ALVAR MÜ keskmine töötajate arv 6 töötajat, kelle töötasu summa oli kokku 882 648 krooni, sealhulgas juhatuse esimehe töötasu 154 500 krooni. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2011.aasta alguse seisuga on ühistus 16 liiget. Algaval majandusaastal keskendub ühistu seniste klientide kinnistamisele ühistu juurde. Vajalik on tõhustada tööd liikmeskonnaga ja suurendada liikmete osalust ühistu töödes. 2011.majandusaastal plaanime jätkata jaekaubandust kohalikus kaupluses. Endiselt tuleb erilist tähelepanu pöörata kulude kokkuhoiule kõigis tegevusvaldkondades ning jälgida rangelt ühistu finantsdistsipliini ning klientide maksekäitumist.

JAANUS KALEV Juhatusesimees

TIIT JÜRIÖÖ Juhatuseliige

ERVIN SANDER Juhatuseliige

ANDRES GRENTS Juhatuseliige

REIN LASS Juhatuseliige


21.04.2011
21.04.11
21.04.11
21.04.11.

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	257 525	333 303
Nõuded ostjate vastu	3	707 517	395 678
Muud nõuded ja ettemaksed	4	59 260	124 125
Varud	6	586 629	579 658
Käibevara kokku		1 610 931	1 432 764
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	3 894 963	4 376 796
Põhivara kokku		3 894 963	4 376 796
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 505 894	5 809 560
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,10	122 169	135 574
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		16 818	17 700
Võlad tarnijatele		235 673	471 590
Maksuvõlad	5	116 719	172 274
Võlad töövõtjatele		227 811	208 357
Muud viitvõlad		3 912	16 897
Lühiajalised kohustused kokku		723 102	1 022 392
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9,10	0	122 169
Muud pikaajalised võlad	10	120 568	120 568
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	14	419 399	519 570
Pikaajalised kohustused kokku		539 967	762 307
KOHUSTUSED KOKKU		1 263 069	1784 699
Omakapital			
Osakapital		164 142	174 142
Kohustuslik reservkapital		68 946	68 946
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 781 773	3 757 138
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		227 964	24 635
OMAKAPITAL KOKKU		4 242 825	4 024 861
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 505 894	5 809 560

Juhatuse liige

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	11	9 255 767	10 111 081
Muud äritulud	12	132 420	107 318
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-6 549 882	-7 344 886
Mitmesugused tegevuskulud		-323 796	-376 792
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 190 409	-1 282 354
Sotsiaalmaks		-408 290	-436 844
Tööjõu kulud kokku		-1 598 699	-1 719 198
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-630 082	-593 228
Muud ärikulud		-40 926	-98 667
Ärikasum		244 802	85 628
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		60	27
Intressikulud		-16 898	-61 020
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 838	-60 993
Kasum enne tulumaksustamist		227 964	24 635
Aruandeaasta puhaskasum		227 964	24 635

 Juhatuse liige
 

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		244 802	85 628
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	630 082	593 228
Kasum (-kahjum) põhivara mahakandmisest		14 135	0
Sihtfinantseerimise muutus	14	-100 171	-100 171
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-246 974	1 046 017
Varude muutus		-6 971	12 097
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-285 885	-589 844
Makstud intressid		-16 898	-61 020
Saadud intressid		60	27
Kokku rahavood äritegevusest		232 180	985 962
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-162 384	-330 638
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-162 384	-330 638
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-135 574	-371 630
Osade tagasimaksed		-10 000	0
Töösakute tagasimaksed		0	-11 232
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-145 574	-382 862
Rahavood kokku		-75 778	272 462
Raha perioodi alguses		333 303	60 841
Raha muutus		-75 778	272 462
Raha perioodi lõpus		257 525	333 303

 Juhatuse liige
 

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Jaotamata kasum, (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	174 142	68 946	3 664 211	92 927	4 000 226
Eelmiste perioodide kahjum			92 927	-92 927	
Aruandeperioodi					
puhaskasum				24 635	24 635
Saldo seisuga 31.12.2009	174 142	68 946	3 757 138	24 635	4 024 861
Muutused muudest					
väljamaksetest omanikele	-10 000				-10 000
Eelmiste perioodide kasum			24 635	-24 635	
Aruandeperioodi					
puhaskasum				227 964	227 964
Saldo seisuga 31.12.2010	164 142	68 946	3 781 773	227 964	4 242 825

31.12.2010. a. seisuga on ühistus 16 liiget, kes on tasunud ühistu osamaksu summas 164 142 krooni. Ühistu osamaksu suurus on 10 000 krooni alates 19.06.2007.a.

 Juhatuse liige
 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TÜ ALVAR MÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

TÜ ALVAR MÜ on koostanud konsolideeritud aastaaruande.

Konsolideerimise põhimõtted

2010.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad TÜ ALVAR MÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ ALAVERE POOD finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise arundes konsolideeritud rida reall. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütar-ettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-100 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar | 5-12 aastat |

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni-perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi makseid kajastatakse lepinguperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodi s.t. tulu kajastatakse nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris TÜ ALVAR MÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK /EUR.

Juhatuse liige _____

Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	41 120	59 717
Pangakontod	216 405	273 586
Raha kokku	257 525	333 303

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	707 517	395 678
Nõuded ostjate vastu kokku	707 517	395 678

Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	43 333	25 596
Muud laekumata tulud	11 952	9 866
Muud lühiajalised nõuded	0	84 945
Ettemaksed tarnijatele	3 975	3 718
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	59 260	124 125

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude alla on käibemaksu ettemaks 27 950 krooni, mis on näidatud lisa 5.

Muude laekumata tulud on kajastatud maksekaardiga maksed, mis ei ole veel laekunud pank.

Juhatuse liige

Lisa 5 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27 950	59 968	52 520
Erisoodustuse tulumaks		93	717
Üksikisiku tulumaks		16 647	33 022
Sotsiaalmaks		35 299	76 912
Kohustuslik kogumispension		722	41
Töötuskindlustusmaksed		3 990	9 062
Kokku	27 950	116 719	172 274

2010 aastal on arvestatud maksuintresse 4 785 krooni, mis on tasutud.

Lisa 6 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	122 472	58 463
Müügiks ostetud kaubad	464 157	521 195
Varud kokku	586 629	579 658

2010 aasta jooksul kanti maha ja hinnati alla tarbimisväärtust mitte omavaid varusid summas 24 635 krooni.

Lisa 7 Tütarettevõtte

2010. a omas TÜ ALVAR MÜ osalust järgmises tütarettevõttes:

OÜ ALAVERE POOD	
Asukoht	Oja 1 Alavere Anija vald Harjumaa Eesti
Põhitegevusala	jaekuabandus
Osaluse % aasta alguses	100 %
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	310 000
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	100 %
Omandatud osaluse soetusmaksumus	
emaettevõtte konsolideerimata bilansis	310 000
Osaluse % aasta lõpus	100 %
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	310 000

Juhatusel liige

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Kasumiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
		Äritulud	Ärikulud	Kasum/ kahjum	Varad	Oma- kapital
Osaühing Alavere Pood						
2010	100	4632000	-4489486	142514	501 184	386 182
2009	100	5097017	-5196659	-99642	574 220	243 668

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhi- vara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	285 518	2 546 843	5 153 861	173 394	8 159 616
Akumuleeritud kulum		-838 326	-2 531 774	-150 130	-3 520 230
Jääkmaksumus	285 518	1 708 517	2 622 087	23 264	4 639 386
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-	169 399	145 156	16 083	330 638
Amortisatsioonikulu		-100 054	-479 666	-13 508	-593 228
31.12.2009					
Soetusmaksumus	285 518	2 716 242	5 299 017	189 477	8 490 254
Akumuleeritud kulum		-938 380	-3 011 440	-163 638	-4 113 458
Jääkmaksumus	285 518	1 777 862	2 287 577	25 839	4 376 796
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-	123 555	38 829		162 384
Allahindlus väärtuse languse tõttu		-9 456	-80 858	-59 172	-149 486
Väärtuse languse amortisatsioon		8 342	67 837	59 172	135 351
Amortisatsioonikulu		-117 547	-498 634	-13 901	-630 082
31.12.2010					
Soetusmaksumus	285 518	2 830 341	5 256 988	130 305	8 503 152
Akumuleeritud kulum		-1 047 585	-3 442 237	-118 367	-4 608 189
Jääkmaksumus	285 518	1 782 756	1 814 751	11 938	3 894 963

Juhatuses liige

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2010	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Töösakud	120 568		120 568	0 %
Pikaajalised pangalaenud	122 169	122 169		9,5 %
s.h SEB Pank	122 169	122 169		9,5 %
Kokku	242 737	122 169	120 568	X

	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Töösakud	120 568		120 568	0 %
Pikaajalised pangalaenud	257 743	135 574	122 169	9,5 %
s.h SEB Pank	257 743	135 574	122 169	9,5 %
Kokku	378 311	135 574	242 737	

Kõik ettevõtte võlakohustused on toodud Eesti kroonides. 2010 aastal on makstud pangalaenu intressi 16 898 krooni.

Juhatuse liige

Lisa 10 Kasutusrent

Alates 2008.a. septembrikuust rendib TÜ Alvar MÜ kasutusrendi tingimustel sõidukit Citroen Berlingo .

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulu summas 42 790 krooni.

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavast rendilepingust kogusummas 106 809 krooni jaguneb ajaliselt:

2011 a.	34 825
2012 a.	71 984

Lisa 11 Müügitulu

TÜ ALVAR MÜ majandusaasta aruandes müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Viljakuivati töö	1 485 622	1 798 175
Põllumajanduslikud teenused	3 145 277	3 219 503
Jaemüük kaupluses	4 624 868	5 093 403
Kokku	9 255 767	10 111 081

Kaup on realiseeritud 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 12 Muud äritulud

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 14)	100 171	100 171
Saadud viivised	0	2 709
Muud äritulud	32 249	4 438
Muud äritulud kokku	132 420	107 318

Lisa 13 Kaubad toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal	419 554	228 422
Kaubad müügiks	4 730 125	5 798 112
Elekter ja küte	828 943	891 454
Muud teenused	571 260	426 898
KOKKU	6 549 882	7 344 886

Juhatusel liige

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

TÜ ALVAR MÜ on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2010	2009
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	519 570	619 741
Amortiseeritud tulusse (lisa 12)	100 171	100 171
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	419 399	519 570
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 12)	100 171	100 171

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

TÜ Alvar MÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks teostatud tehingud juhatuse liikmetega:

	2010			2009		
	Ostud	Müügid	Saldo	Ostud	Müügid	Saldo
Juhatus liikmed	1 140 846	643 906	64 949	1 213 805	1 381 721	3 182

Tehingute puhul seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 16 Laenude tagatis ja panditud vara

TÜ ALVAR MÜ poolt on panditud laenu tagatiseks järgmised varad:

Hüpoteek kinnistu nimega Töökoja koos sihtotstarbega tootmismaa, pindalaga 31473m² kinnistule summas 2 200 000 krooni Aktsiaselts Eesti Ühispank (reg.kood 10004252) asukoht Tallinn Tornimäe 2 kasuks.

Juhatus liige



Lisa 17 TÜ Alvar MÜ konsolideerimata põhjaruanded

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	194 527	317 570
Nõuded ostjate vastu	696 832	381 393
Muud nõuded ja ettemaksed	42 758	65 795
Varud	177 336	149 687
Käibevara kokku	1 111 453	914 445
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	310 000	310 000
Materiaalne põhivara	3 893 257	4 365 492
Põhivara kokku	4 203 257	4 675 492
AKTIVA (VARAD) KOKKU	5 314 710	5 589 937
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	122 169	135 574
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	16 818	17 700
Võlad tarnijatele	199 517	352 890
Maksuvõlad	95 537	82 684
Võlad töövõtjatele	174 059	146 496
Muud viitvõlad	0	1 093
Lühiajalised kohustused kokku	608 100	736 437
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	0	122 169
Muud pikaajalised võlad	120 568	120 568
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	419 399	519 570
Pikaajalised kohustused kokku	539 967	762 307
KOHUSTUSED KOKKU	1 148 067	1 498 744
Omakapital		
Osakapital	164 142	174 142
Kohustuslik reservkapital	68 946	68 946
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 848 105	3 723 855
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	85 450	124 250
OMAKAPITAL KOKKU	4 166 643	4 091 193
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	5 314 710	5 589 937

Juhatuse liige



TÜ Alvar MÜ konsolideerimata põhjaruanded

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	4 677 079	5 232 300
Muud äritulud	125 288	103 704
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 626 975	-3 040 115
Mitmesugused tegevuskulud	-259 891	-303 781
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-862 792	-854 827
Sotsiaalmaks	-295 667	-291 421
Tööjõu kulud kokku	-1 158 459	-1 146 248
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-620 484	-578 512
Muud ärikulud	-34 255	-82 078
Ärikasum	102 303	185 270
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	45	0
Intressikulud	-16 898	-61 020
Finantstulud ja -kulud kokku	-16 853	-61 020
Kasum enne tulumaksustamist	85 450	124 250
Aruandeaasta puhaskasum	85 450	124 250

Juhatuse liige



TÜ Alvar MÜ konsolideerimata põhjaruanded

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	102 303	185 270
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	620 484	578 512
Kasum (-kahjum) põhivara mahakandmisest	14 135	0
Sihtfinantseerimise muutus	-100 171	-100 171
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-292 402	978 926
Varude muutus	-27 649	-76 757
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-114 932	-526 033
Makstud intressid	-16 898	-61 020
Saadud intressid	45	0
Kokku rahavood äritegevusest	184 915	978 727
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-162 384	-330 638
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 384	-330 638
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-135 574	-371 630
Osade tagasimaksed	-10 000	0
Töösakute tagasimaksed	0	-11 232
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-145 574	-382 862
Rahavood kokku	-123 043	265 227
Raha perioodi alguses	317 570	52 343
Raha muutus	-123 043	265 227
Raha perioodi lõpus	194 527	317 570

Juhatuse liige



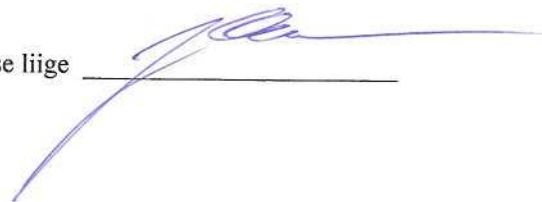
TÜ Alvar MÜ konsolideerimata põhjaruanded

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital nimi- väärtuses	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	174 142	68 946	3 683 238	40 617	3 966 943
Eelmiste perioodide kasum			40 617	-40 617	
2009.a. kasum				124 250	124 250
Saldo seisuga 31.12.2009	174 142	68 946	3 723 855	124 250	4 091 193
Eelmiste perioodide kasum			124 250	-124 250	
Aruandeperioodi kasum				85 450	85 450
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-10 000				-10 000
Saldo seisuga 31.12.2010	164 142	68 946	3 848 105	85 450	4 166 643

31.12.2010.a.seisuga on ühistul 16 liiget, kes on tasunud ühistu osamaksu summas 164 142 krooni. Ühistu osamaksu suurus on 10 000 krooni alates 19.06.2007a.

Juhatusel liige



Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Tulundusühistu ALVAR MÜ 2010. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud tulundusühistu liikmete üldkoosolekul 21.aprill 2011.a. otsusega allkirjastamine.

JAANUS KALEV
Juhatuse esimees

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

TIIT JÜRIÖÖ
Juhatuse liige

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

ERVIN SANDER
Juhatuse liige

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

ANDRES GRENTS
Juhatuse liige

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

REIN LASS
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TÜ Alvar MÜ juhatus teeb ühistu liikmetele ettepaneku 2010 aasta kasum summas 227 964 krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Jaotamata kasumi jääk peale tehingu toimumist on 4 009 737 krooni 31.12.2010 seisuga.

Juhatuse liige



Lisa

TULUNDUSÜHISTU ALVAR MÜ

2010.a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi

Nimetus	Kood	Müügitulu (krooni)
Taimakasvatuse abitegevused	01611	321 498
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	3 108 203
Teravilja,seemnete hulgimüük	46211	1 247 378
KOKKU		4 677 079

Juhatuse esimees


04.03.2011

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

TÜ Alvar MÜ liikmetele

Olen auditeerinud TÜ Alvar MÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamise ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemise.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab minu vastavuses olekut eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

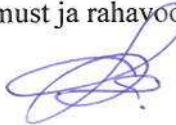
Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt TÜ Alvar MÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Pärm



Vandeaudiitori number: 155

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 210

Kosel, 15. aprillil 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanus Kalev	Juhatuse liige	12.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	3108203	66.46%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1247378	26.67%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	321498	6.87%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033196
Faks	+372 6033195
E-posti aadress	alvarmu@hotmail.ee