

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Caisiir

registrikood: 10998790

tänavaja talu nimi, Niidu 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80040

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4452940

faks:

e-posti aadress: luule@pel.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Täiendav lisa 1	16
Lisa 22 Täiendav lisa 2	17

Tegevusaruanne

OY Caisiir põhitegevusalaks 2010.a. oli teravilja(v.a.riis) ja kaunvilja kasvatus; õlitaimes kasvatamine

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2009.a. ei teostatud, samuti ei ole neid plaanis teostada ka järgmisel majandusaastal

2010.a. majandusaastal oli Oy-l Caisiir 2 palgaline töötaja. Töötasu maksti 106402 EEK.

OY Caisiir ainuomanik on Heiki Kynnapas, kes on ka OY Caisiir juhataja.Firma tegutseb alates 20.01.2004

Finantsnäitajad:

Rentaablus	2009	26	2010	0,59
Kogukapital	2009	6540286	2010	6415429
ROA Kogukapitali puhasrentaablus	2009	4	2010	0,07
ROE Omakapitali puhasrentaablus	2009	4,75	2010	0,07
Võlakordaja	2009	0,09	2010	0,07
Omakapitali kordaja	2009	0,91	2008	0,93

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	523 245	452 363	2
Nõuded ja ettemaksed	4 548 957	4 542 343	3,4,5
Varud	181 676	181 906	6
Kokku käibevara	5 253 878	5 176 612	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	30 351	23 085	8
Materiaalne põhivara	1 482 837	1 665 440	7
Kokku põhivara	1 513 188	1 688 525	
Kokku varad	6 767 066	6 865 137	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	316 071	254 236	9,10
Võlad ja ettemaksed	35 555	74 704	5,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	351 626	328 940	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	147 822	273 132	99,10
Kokku pikaajalised kohustused	147 822	273 132	
Kokku kohustused	499 448	602 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000	13
Kohustuslik reservkapital	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 164 065	5 866 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 553	297 589	
Kokku omakapital	6 267 618	6 263 065	
Kokku kohustused ja omakapital	6 767 066	6 865 137	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	776 773	1 163 906	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-278 035	-411 057	15
Mitmesugused tegevuskulud	-118 447	-150 609	16
Tööjõukulud	-144 925	-89 066	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-206 603	-188 148	7
Muud ärikulud	-9 347	-8 026	19
Ärikasum (-kahjum)	19 416	317 000	
Finantstulud ja -kulud	-14 863	-19 411	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 553	297 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 553	297 589	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 416	317 000
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	206 603	188 148
Muud korrigeerimised	-2 636	
Kokku korrigeerimised	203 967	188 148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 473	-386 481
Varude muutus	230	44 184
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 110	-307 721
Makstud intressid	-14 863	-19 411
Kokku rahavood äritegevusest	171 167	-164 281
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 000	-332 320
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 266	-23 085
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 266	-355 405
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	127 500	60 000
Saadud laenude tagasimaksed	-16 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-173 054	-93 694
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 465	-12 627
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 019	-46 321
Kokku rahavood	70 882	-566 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	452 363	1 018 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 882	-566 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	523 245	452 363

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	90 000	9 000	5 866 476	5 965 476
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			297 589	297 589
31.12.2009	90 000	9 000	6 164 065	6 263 065
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 553	4 553
31.12.2010	90 000	9 000	6 168 618	6 267 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna nõudeid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud ja jõustunud raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi Määruses, mida täiendavad eesti Vabariigi raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitusel. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetamismaksumuse printsiipi
Majandusaasta 01 jaanuar - 31 detsember
Osahing alustas tegevust 20.01.2004.a

Raha

Aruanne on koostatud EESTI KROONIDES.

Nõuded ja ettemaksed

Seisuga 31.12.2010 OY Caisiir ostjatelt laekumatta arved moodustavad summa 1078100 EEK. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud bilansis on muugiks ostetud kaup ja lõpetamata tootmine(kesa)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara opn bilansis maksumuserga yle 10000 EEK, või mille kasutusaeg on rohkem kui üks aasta.Põhivara on võetua arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele õtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortisaeeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tegelikust tööajast.

kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Ehitised kuni 5% aastas

Masinad ja seadmed kuni 40% aastas

Muu inventar kuni 40% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

OY Caisiir aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-omanikke

-tegev ja kõrgemat juhtkonda

-eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse siis kui on muudud toodete või teenuste omandi õigus on ule läinud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	521 019	448 023
Arvelduskontod	2 226	4 340
Kokku raha	523 245	452 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 078 100	965 718
Ostjatelt laekumata arved	1 078 100	965 718
Muud nõuded	3 414 000	3 456 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 492 100	4 421 718

Ostjatelt laekumata arved 1078100

Antud laen Pärnu Ehitus OÜ 3300000

Tagatisraha Abeda 114000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 078 100	965 718
Kokku nõuded ostjate vastu	1 078 100	965 718

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 821		613	
Üksikisiku tulumaks		1 690		1 691
Sotsiaalmaks		5 864		5 818
Kohustuslik kogumispension		224		90
Töötuskindlustusmaksed		746		741
Ettemaksukonto jääk	53 012		120 012	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 833	8 524	120 625	8 340

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	166 753	166 753
Müügiks ostetud kaubad	14 923	15 153
Kokku varud	181 676	181 906

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	23 085	23 085
31.12.2009		
Soetusmaksumus	23 085	23 085
Jääkmaksumus	23 085	23 085
Ostud ja parendused	7 266	7 266
31.12.2010		
Soetusmaksumus	30 351	30 351
Jääkmaksumus	30 351	30 351

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	118 124	600 000	1 015 430	973	1 734 527
Akumuleeritud kulum		-1 200	-211 887	-172	-213 259
Jääkmaksumus	118 124	598 800	803 543	801	1 521 268
Ostud ja parendused			288 726	43 594	332 320
Amortisatsioonikulu		-30 000	-154 380	-3 768	-188 148
31.12.2009					
Soetusmaksumus	118 124	600 000	1 304 156	44 567	2 066 847
Akumuleeritud kulum		-31 200	-366 267	-3 940	-401 407
Jääkmaksumus	118 124	568 800	937 889	40 627	1 665 440
Ostud ja parendused			24 000		24 000
Amortisatsioonikulu		-30 000	-171 300	-5 303	-206 603
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 663	-973	-2 636
Varasemate allahindluste tühistamised			-122	122	
Muud muutused			1 663	973	2 636
31.12.2010					
Soetusmaksumus	118 124	600 000	1 328 034	44 689	2 090 847
Akumuleeritud kulum		-61 200	-537 567	-9 243	-608 010
Jääkmaksumus	118 124	538 800	790 467	35 446	1 482 837

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisingleping nr 0167028L	146 532	98 429	48 103	
Liisingleping nr 0167033L	14 741	14 741		
Liisingleping nr 0167031L16517	19 131	19 131		
Kapitalirendikohustused kokku	180 404	132 301	48 103	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisingleping nr 0167028L	223 961	84 738	139 223	
Liisingleping nr 0167033L	36 686	24 010	12 676	
Liisingleping nr 0167031L	88 559	71 135	17 424	
Kapitalirendikohustused kokku	349 206	179 883	169 323	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	424 412	424 412
31.12.2009	517 580	517 580

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatisrahad	171 500	171 500		
Muu võlakohustus - maa	12 270	12 270		
Lühiajalised laenud kokku	183 770	183 770		
Pikaajalised laenud				
Muu võlakohustus - maa	99 719		99 719	
Pikaajalised laenud kokku	99 719		99 719	
Kapitalirendikohustused kokku	180 404	132 301	48 103	
Laenukohustused kokku	463 893	316 071	147 822	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatisraha	60 000	60 000		
Svea finantseerimine	6 173	6 173		
Lühiajalised laenud kokku	66 173	66 173		
Lühiajalised võlakirjad				
Muu võlakohustus- maa	8 180	8 180		
Lühiajalised võlakirjad kokku	8 180	8 180		
Pikaajalised laenud				
Muu võlakohustus- maa	103 809		20 450	83 359
Pikaajalised laenud kokku	103 809		20 450	83 359
Kapitalirendikohustused kokku	349 206	179 883	169 323	
Laenukohustused kokku	527 368	254 236	189 773	83 359

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumatta arved	8 013	49 261
Kokku võlad tarnijatele	8 013	49 261

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	7 680	7 680
Puhkusereserv	11 338	9 423
Kokku võlad töövõtjatele	19 018	17 103

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	90 000	90 000
Osade arv (tk)	90 000	900

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	776 773	1 054 011
Eesti		109 895
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	776 773	1 163 906
Kokku müügitulu	776 773	1 163 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teravilja ja kaunviljakasvatus	776 773	1 054 012
Pria toetused		109 894
Kokku müügitulu	776 773	1 163 906

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	261 434	388 162
Energia	11 192	17 930
Elektrienergia	1 065	1 005
Kütus	10 127	16 925
Üür ja rent	5 409	4 965
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	278 035	411 057

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	127	127
Üür ja rent	45 012	42 160
Mitmesugused bürookulud	17 210	20 163
Kindlustusmaksed	18 362	20 661
Liisingutasud	18 998	40 495
Remont ja hooldus	18 738	20 168
Transport		
Muud		6 835
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 447	150 609

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	108 316	68 783
Sotsiaalmaksud	36 609	20 283
Kokku tööjõukulud	144 925	89 066
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 347	8 026
Kokku muud ärikulud	9 347	8 026

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-14 863	-19 411
Kokku finantstulud ja -kulud	-14 863	-19 411

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
0	0	0

0

Lisa 21 Täiendav lisa 1

Omanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Osakapitali suurus	Omandamise aeg	Elukoht
Heiki Künnapas	36108264222	90000	03,07	Pärnu Linn
Eesti Vabariik				

Lisa 22 Täiendav lisa 2

EMTAK Koodid

Ostetud toodete edasimüük	01111	2010	776773	2009	1054011
Pria toetused					109894

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Caisiir (registrikood: 10998790) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 164 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 553
Kokku	6 168 618
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 168 618
Kokku	6 168 618
Kasumi jaotamist ei toimu.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 164 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 553
Kokku	6 168 618
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 168 618
Kokku	6 168 618
Kasumi jaotamist ei toimu.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	776773	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Künnapas	36108264222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	90000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4452940
Mobiiltelefon	+372 54511188
Mobiiltelefon	+372 5018567
E-posti aadress	info@pel.ee