

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** PRAVI INVESTEERINGUD OÜ**registrikood: 10843917**

tänava/talu nimi, Kopli 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Pravi Investeeringud OÜ neto müügituluks 2010. aastal kujunes 1 109 419 krooni ning ärikasumiks 88 054 krooni. Aruandeaasta kahjumiks kujunes -258 674 krooni.

2010. aasta aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 1 ning makstud töötasude kogusumma vastavalt 13 337 krooni. Sealhulgas juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud 2010

Müügitulu kahanemine -25%

Kasumi kahanemine -163,90%

Puhasrentaablus -23,3%

ROA -1,4%

ROE -9,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Sirli Väinsar

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Pravi Investeeringud OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Pravi Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Sirli Väinsar

Juhatuse liige

Tallinn, 30.06.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	391 985	294 732	2
Nõuded ja ettemaksed	1 325 170	1 476 838	3
Kokku käibevara	1 717 155	1 771 570	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 714 133	2 668 356	5
Materiaalne põhivara	14 136 347	14 855 092	6
Kokku põhivara	16 850 480	17 523 448	
Kokku varad	18 567 635	19 295 018	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	507 277	444 106	7
Võlad ja ettemaksed	162 007	16 429	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	669 284	460 535	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 273 482	15 950 940	7
Kokku pikaajalised kohustused	15 273 482	15 950 940	
Kokku kohustused	15 942 766	16 411 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	531 000	531 000	
Kohustuslik reservkapital	53 100	53 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 299 443	1 894 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 674	405 026	
Kokku omakapital	2 624 869	2 883 543	
Kokku kohustused ja omakapital	18 567 635	19 295 018	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 109 419	1 479 005	9
Muud äritulud	3 028	6 926	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 740	-39 969	
Mitmesugused tegevuskulud	-141 428	-188 220	
Tööjõukulud	-17 925	-17 647	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-718 745	-264 952	
Muud ärikulud	-75 555	-28 319	
Ärikasum (-kahjum)	88 054	946 824	
Finantstulud ja -kulud	-346 728	-541 798	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-258 674	405 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 674	405 026	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	88 054	946 824	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	718 745	264 952	
Kokku korrigeerimised	718 745	264 952	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	151 668	284 525	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	145 578	-268 369	4,8
Laekunud intressid	76 410	146 791	
Makstud intressid	-423 138	-688 589	
Kokku rahavood äritegevusest	757 317	686 134	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-25 430	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-45 777	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 777	-25 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-614 287	-367 123	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-614 287	-367 123	
Kokku rahavood	97 253	293 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 732	1 151	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 253	293 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	391 985	294 732	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	531 000	53 100	1 894 417	2 478 517
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			405 026	405 026
31.12.2009	531 000	53 100	2 299 443	2 883 543
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-258 674	-258 674
31.12.2010	531 000	53 100	2 040 769	2 624 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pravi Investeeringud OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasulikud eluead on järgmised:

- Masinad ja seadmed 4 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat
- Tootmiseseadmed 8-25 aastat
- Ehitised ja rajatised 50 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	391 985	294 732
Kokku raha	391 985	294 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	154 316
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 998
Muud nõuded	1 325 170	1 320 524
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 325 170	1 476 838

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 150	1 998	1 663
Üksikisiku tulumaks	1 099		133
Sotsiaalmaks	1 799		215
Kohustuslik kogumispension	109		
Töötuskindlustusmaksed	188		27
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 345	1 998	2 038

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2008	2 668 356	2 668 356
31.12.2009	2 668 356	2 668 356
Soetamine	45 777	45 777
31.12.2010	2 714 133	2 714 133

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008					
Jääkmaksumus	14 306 668	20 150	20 150	767 796	15 094 614
Ostud ja parendused				25 430	25 430
Amortisatsioonikulu				-264 952	-264 952
31.12.2009					
Jääkmaksumus	14 306 668	20 150	20 150	528 274	14 855 092
Amortisatsioonikulu	-441 349			-277 396	-718 745
31.12.2010					
Jääkmaksumus	13 865 319	20 150	20 150	250 878	14 136 347

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	507 277	507 277		
Lühiajalised laenud kokku	507 277	507 277		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	15 273 482		15 273 482	
Pikaajalised laenud kokku	15 273 482		15 273 482	
Laenukohustused kokku	15 780 759	507 277	15 273 482	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	444 106	444 106		
Lühiajalised laenud kokku	444 106	444 106		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	15 950 940		15 950 940	
Pikaajalised laenud kokku	15 950 940		15 950 940	
Laenukohustused kokku	16 395 046	444 106	15 950 940	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	13 891	
Võlad töövõtjatele	0	500	
Maksuvõlad	18 345	2 038	4
Muud võlad	139 076	0	
Intressivõlad	139 076		
Saadud ettemaksed	4 586	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	162 007	16 429	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 109 419	1 479 005
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 109 419	1 479 005
Kokku müügitulu	1 109 419	1 479 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK: 68201)	1 109 419	1 479 005
Kokku müügitulu	1 109 419	1 479 005

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	13 337	13 176
Sotsiaalmaksud	4 588	4 471
Kokku tööjõukulud	17 925	17 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 668 356	2 668 356

Aruande digitaalallkirjad

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 10843917) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI VÄINSAR	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 299 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 674
Kokku	2 040 769
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 040 769
Kokku	2 040 769

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 299 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 674
Kokku	2 040 769
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 040 769
Kokku	2 040 769

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1109419	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Narinder Kumar G. Aswani	36304120412	Tallinn, Harju maakond, Eesti	531000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563245
Faks	+372 6563727
E-posti aadress	sirli@tolaram.ee