

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912

faks: +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ WestGate tegevusalaks on kinnivara tehingud, kinnisvara haldus ja arendus.

Ühing on eelnevatel aastatel soetanud edasimüügi eesmärgil kolm kinnistut. Kinnistuid on dokumentaalses mõttes edasi rendatud ning seisavad müügi ootel. 2010 aastal tegi osaühing mitterahalise sissemakse kinnistu näol tütarettevõttesse.

Osaühingu ärikasum 2010.aastal on 146704 krooni kasumit.

Osaühingu kasum majandustegevusest moodustas 1672109 krooni , sellest kasum kapitaliosalusest 1526382 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu makstud ei ole. OÜ-l WestGate on 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	6 696	8 781
Finantsinvesteeringud	25 106	25 106
Nõuded ja ettemaksed	469 177	456 426
Müügiootel põhivara	5 251 813	10 198 307
Kokku käibevara	5 752 792	10 688 620
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 849 007	1 336 015
Materiaalne põhivara	41 641	57 649
Kokku põhivara	7 890 648	1 393 664
Kokku varad	13 643 440	12 082 284
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 533 292	5 664 517
Võlad ja ettemaksed	20 818	1 546
Kokku lühiajalised kohustused	5 554 110	5 666 063
Kokku kohustused	5 554 110	5 666 063
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 372 221	6 343 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 673 109	28 516
Kokku omakapital	8 089 330	6 416 221
Kokku kohustused ja omakapital	13 643 440	12 082 284

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	283 000	230 667
Muud äritulud	0	273 090
Mitmesugused tegevuskulud	-21 139	-108 108
Tööjõukulud	-22 530	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 008	0
Muud ärikulud	-76 619	-269 722
Ärikasum (-kahjum)	146 704	125 927
Finantstulud ja -kulud	1 526 405	-97 411
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 673 109	28 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 673 109	28 516

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	146 704	125 927
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 008	39 149
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	128 245
Muud korrigeerimised	23	63
Kokku korrigeerimised	16 031	167 457
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 750	611 634
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-111 953	-845 879
Kokku rahavood äritegevusest	38 032	59 139
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-61 017
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-40 119	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 119	-61 017
Kokku rahavood	-2 087	-1 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 781	10 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 087	-1 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 694	8 781

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	6 343 705	6 387 705
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			28 516	28 516
31.12.2009	40 000	4 000	6 372 221	6 416 221
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 673 109	1 673 109
31.12.2010	40 000	4 000	8 045 330	8 089 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WestGate majandusasta aruandeperiood on 01.01.2009-31.12.2009.a. Majandusaasta aruande esitlusvaluuta on EEK. Finantsandmete täpsusaste on kroon.

Raha

Raha jääk sisaldab sulsraha jääki kassasja arvelduskonto jääki pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

WestGate Oü on omandanud Grape Tax Free osakud nominaalväärtusega 40000krooni.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ WestGate on kinnisvara arenduse ja müügi eesmärgil soetanud 3 kinnisvara objekti

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

OÜ Grape Tax Free

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 650	0
Sotsiaalmaksud	6 880	0
Kokku tööjõukulud	22 530	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	176 000	273 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 022 524	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ja muid olulisi soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 372 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 673 109
Kokku	8 045 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 045 330
Kokku	8 045 330

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 372 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 673 109
Kokku	8 045 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 045 330
Kokku	8 045 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	283000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Tamm	35309090216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee