

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VOLTA 32

registrikood: 80192551

tänav a nimi, Volta 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53226330

e-posti aadress: volta32@yhistu.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Volta 32 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 07.10.2003.a. Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu 2010 aasta peaeesmärk oli oma vahenditega, ilma laenu võtmata hakkama saada, tehes maja säilimiseks vajaliku vihmaveesüsteemi parandustöid.

2011 aasta eesmärk on jätkata oma vahenditega, ilma laenu võtmata ja parandada maja kanalisatsioonisüsteemi.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 140	20 070	2
Nõuded ja ettemaksed	16 568	2 789	3
Kokku käibevara	29 708	22 859	
Kokku varad	29 708	22 859	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 185	16 630	4
Kokku lühiajalised kohustused	23 185	16 630	
Kokku kohustused	23 185	16 630	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-271	-21 278	
Aruandeaasta tulem	294	21 007	
Kokku netovara	6 523	6 229	
Kokku kohustused ja netovara	29 708	22 859	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 812	111 843	5
Kokku tulud	50 812	111 843	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-50 541	-90 853	6
Kokku kulud	-50 541	-90 853	
Kokku põhitegevuse tulem	271	20 990	
Finantstulud ja -kulud	23	17	
Aruandeaasta tulem	294	21 007	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	107 081	46 800
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	65 043
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-113 854	-90 853
Laekunud intressid	23	17
Muud rahavood põhitegevusest	-180	-8 903
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 930	12 104
Kokku rahavood	-6 930	12 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 070	7 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 930	12 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 140	20 070

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 500	-21 278	-14 778
Aruandeaasta tulem		21 007	21 007
31.12.2009	6 500	-271	6 229
Aruandeaasta tulem		294	294
31.12.2010	6 500	23	6 523

Vastavalt KÜ Volta 32 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suurus arvestatakse iga osaniku temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 32 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Lisainformatsioon

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	13 140	20 070
Kokku raha	13 140	20 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	16 227	2 789
Ostjatelt laekumata arved	16 227	2 789
Muud nõuded	341	0
Viitlaekumised	341	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 568	2 789

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	13 144	0
Saadud ettemaksed	10 041	16 630
Kokku võlad ja ettemaksed	23 185	16 630

Ettemaksetena on kajastatud liikmete ettemakstud tasud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	50 700	46 800
Muud tasud	0	65 043
Viivised	112	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 812	111 843

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus- ja hoolduskulud	50 541	90 853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 541	90 853

Ühistu haldus- ja hoolduskulud aruande aastal:

Raamatupidamisteenus 3 547 krooni

Üüriprogrammi rent 1 040 krooni

Hoolduskulud 2 150 krooni

Koristuskulud 25 848 krooni

Vihmaveesüsteem 17 776 krooni

Pangateenustasud 180 krooni

Ühistu ei kogu sihtotstarbelisi makseid remondiks, see tõttu remonttööd teostatakse kogutavatest hooldustasudest.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 789	16 630

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses üleminekuga eurole alates 01.jaanuarist 2011.a ning saldode ja osakapitali konverteerimisega, võivad esineda erinevused võrreldes bilansipäeva seisuga 31.12.2010.

Saldode konverteerimisest tekkinud ümardamise vahed on ebaoluliselt väikesed ja on kajastatud lihtsustatult viisil.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VOLTA 32 (registrikood: 80192551) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU MÄRSS	Juhatuse liige	14.06.2011
AILI LAVRINENKO	Juhatuse liige	21.06.2011
RENE KILLANDI	Juhatuse liige	26.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53226330
E-posti aadress	volta32@yhistu.com