

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tapa Õhtu 15

registrikood: 80265190

tänava/talu nimi, Õhtu pst 15

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 45107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 58432393

faks:

e-posti aadress: elsa.raam@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Õhtu 15 asustati 1.Mai 2008.a. Tegevuse eesmärk on Tapal, aadressil Õhtu 15 korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 koosneb 6 korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1- liikmeline.

Töölepinguga osalise tööajaga töötavaid isikuid on üks.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse liige Elle Leete

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tapa Õhtu 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruanne koostamispäev 25.05.2011.a.

Juhatuse liikme allkiri :

Elle Leete

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 305	14 062	2
Nõuded ja ettemaksed	6 249	1 323	3,4,8
Kokku käibevara	18 554	15 385	
Kokku varad	18 554	15 385	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 038	1 695	5,6,7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 012	12 186	
Kokku lühiajalised kohustused	17 050	13 881	
Kokku kohustused	17 050	13 881	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 504	1 504	
Kokku netovara	1 504	1 504	
Kokku kohustused ja netovara	18 554	15 385	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 523	7 518	10
Annetused ja toetused	3 474	6 734	
Muud tulud	0	170	11
Kokku tulud	12 997	14 422	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 944	-6 734	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 000	-4 854	12
Tööjõukulud	-8 060	-2 845	13
Kokku kulud	-13 004	-14 433	
Kokku põhitegevuse tulem	-7	-11	
Finantstulud ja -kulud	7	11	14

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 926	1 131
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 343	241
Laekunud intressid	7	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 174	12 186
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 757	13 558
Kokku rahavood	-1 757	13 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 062	504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 757	13 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 305	14 062

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	1 504	1 504
31.12.2009	1 504	1 504
31.12.2010	1 504	1 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 2010 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise tavast tuginedes raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	12 305	14 062
Kokku raha	12 305	14 062

Pangakonto jääk on võrreldud Hansapangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 024	1 322
Ostjatelt laekumata arved	6 024	1 322
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	1
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 249	1 323

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	6 024	1 322
Liikmetelt laekumata arved	4 528	0
Vahekonto kommunaalmaksete arvestamiseks	1 496	1 322
Kokku nõuded ostjate vastu	6 024	1 322

Võlgnevus liikmetega on 4528 krooni.

Vahekonto kommunaalmaksete arvestamise kirjel summas 1496 krooni (vesi-ja kanal.-76krooni; üld. elekter - 1199 krooni ; prahivedu - 221 krooni) on kõikide korterite võlg kommunaalteenuste detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2011.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 413	1 320
Võlad töövõtjatele	0	214
Maksuvõlad	225	161
Muud võlad	7 400	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 038	1 695

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata kommunaalmaksete arved	1 413	1 320
Kokku võlad tarnijatele	1 413	1 320

Võlad tarnijatele moodustavad detsembri kommunaal-ja muude teenuste arvetest, mille tasumine toimub jaanuari kuus.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	0	214
Kokku võlad töövõtjatele	0	214

Võlad töövõtjatele kirjel on kajastatud kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos maksudega.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		114		57
Sotsiaalmaks		99		92
Töötuskindlustusmaksed		12		12
Ettemaksukonto jääk	225		1	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	225	1	161

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	7 400	7 400		
Kokku muud võlad	7 400	7 400		

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 523	7 518
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 523	7 518

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	0	170
Kokku muud tulud	0	170

Tasud üldkulude katteks

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	2 000	0
Mitmesugused bürookulud	72	115
Raamatupidamisteenused	0	1 880
Pangateenused	358	322
V/vahendid	39	455
Hooldusteenused	531	2 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 000	4 854

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	5 954	1 960
Sotsiaalmaksud	2 106	671
Puhkusekohustus	0	214
Kokku tööjõukulud	8 060	2 845

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	7	11
Kokku finantstulud ja -kulud	7	11

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
isikliku mobiiltelefoni kasutustasu	1 000	0

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tapa Öhtu 15 (registrikood: 80265190) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE LEETE	Juhatuse liige	22.06.2011

Täiendav aruande osa

Bilanss

	31.12.2010	31.12.2009
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 504	1 504
Kokku netovara	1 504	1 504

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271622
E-posti aadress	elsa.raam@mail.ee