

OSAÜHING RATO HOLDING

Registrikood: 11521239

Juriidiline aadress: Tammiku alevik
41541 Jõhvi vald
Ida-Virumaa

Telefon: 33 70384

Fax: 33 71209

2010.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE KONSOLIDEERITUD

algus: 01.01.2010a.

lõpp: 31.12.2010a.

Põhitegevusalad: valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201)

SISUKORD:

TEGEVUSARUANNE	3-4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
 LISAD:	
LISA 1.AASTAARUANDE KASUTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	9-14
LISA 2. RAHA	15
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	15
LISA 5. VARUD	15
LISA 6. MÜÜGIOOTEL FINANTSINVESTEERING	15
LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 9. KAPITALIRENT	17
LISA 10. LAENUKOHUSTUSED	18
LISA 11.VÕLAD JA ETTEMAKSED	19
LISA 12.VÕLAD TÖÖVÕTJALE	19
LISA 13.OSAKAPITAL	19
LISA 14.TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	19
LISA 15.MÜÜGITULU	20
LISA 16.KAUBAD,TOORE,MATERJAL JA TEENUSED	20
LISA 17.MUUD ÄRIKULUD	20
LISA 18.MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	21
LISA 19.TÖÖJÕUKULUD	21
LISA 20.FINANTSTULUD JA -KULUD	21
LISA 21.SEOTUD OSAPOOLED	22
LISA 22.BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	22
LISA 23.KONSOLIDEERIMATA EMAETTEVÕTTE FINANTSARUANDED	23-24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25

TEGEVUSARUANNE

OÜ RATO HOLDING tekkis aastal 2008 OÜ T.R.Tamme Auto jagunemise tulemusena. Tegemist on klassikalise holding-firmaga, millel on osalused järgmistes ettevõtetes:

OÜ Aqva Hotels - osalus 76,44 %

Titanic Paints S.L. - osalus 100%

Euro Kinnisvaraarendus OÜ - osalus 66%

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaasta jooksul antud tegevuse eest tasu ei makstud ning mingeid muid rahalisi või mitterahalisi soodustusi ei võimaldatud ning puuduvad ka potentsiaalsed kohustused juhatus liikme ees. Samuti puudusid emaettevõttes palgalised töötajad. Detsembris 2010 otsustati müüa äriühingule kuuluv 66,0%-line osalus Euro Kinnisvara OÜ-s ning 100%-lise osalusega Titanic Paints S.L. ja sõlmiti ka ostu-müügi eellepingud. Müük toimub bilansilise maksumusega. Antud põhjusel on äriühingu osalused Euro Kinnisvara OÜ-s ja Titanic Paints S.L.-s kajastatud lühiajalise finantsinvesteeringuna ning nende finantsnäitajad ei ole äriühingu konsolideerimises arvesse võetud.

Aruande koostamise ajal müüdi Euro Kinnisvaraarendus OÜ osalus ära.

Ülevaade tütarettevõtete tegevusest

OÜ Aqva Hotels

Tegemist on RATO HOLDING OÜ peamise investeeringuga, mis moodustab 95% kõigist investeeringutest. OÜ Aqva Hotels näol on tegemist 2008 a. tegevust alustanud spa- ja hotellikompleksiga Rakvere linnas. Kuna Aqva Hotels OÜ tegevuse algus on langenud makromajanduslikult ebasobivasse aega (kompleks ehitati kinnisvarabuumi tippajal, mis suurendas võrreldes algselt planeerituga ehitusmaksumust; tegevuse algus aga langes samasse aega majanduskriisi algusega), ei ole Aqva Hotels seni veel saavutanud äriplaanis ettenähtud finantstulemust. Samas on finantsnäitajad pidevalt paranenud, mistõttu on tõenäoline, et alates aastast 2011 muutub antud investeering kasumlikuks.

Titanic Paints S.L.

Titanic Paints S.L. on soetatud Hispaanias eesmärgiga arendada seal turismi. Seoses pikaajalise majanduslangusega Euroopa turul, otsustati osalus müüa.

Euro Kinnisvaraarendus OÜ

Seoses kinnisvaraturu madalseisuga majanduslik tegevus tunduvalt vähenes. See oligi peamiseks põhjuseks, miks RATO HOLDING OÜ otsustas nimetatud osaluse müüa.

Olulisemad riskid

Kontserni tütarettevõtja Aqva Hotels OÜ poolt võetud investeerimislaen on seotud 1-kuulise Euriboriga. Samas on antud laenu intressimäär fikseeritud kuni juunini 2011 ning seetõttu ei mõjuta intressimäärade kõikumised kuni selle hetkeni kontserni majandustulemusi.

Juhatus hinnangul puudub kontserni tegevuses oluline valuutarisk.

OÜ RATO HOLDING on oma tegevust osaliselt finantseerinud laenudega omanike kaudu seotud osapooltelt. Juhatus hinnangul ning baseerudes peetud läbirääkimistele on vajadusel võimalik antud laene pikendada, samuti taotleda täiendavaid krediite. Antud põhjusel hindab juhatus likviidsusrisi madalaks. Kontserni kõige olulisema ettevõtte Aqva Hotels OÜ tegevus on mõjutatud üldisest makromajanduslikust olukorrast. Arvestades Eesti majanduse juba toimunud taastumist ning ka Eesti liitumist eurotsooniga hindab juhatus, et võrreldes lõppenud majandusaastaga, peaks makromajanduslik keskkond lähiaastatel muutuma kontserni äritegevuse jaoks soodsamaks.

Mõningal määral mõjutavad sessoonsed tegurid tütarettevõtja Aqva Hotels OÜ tegevust, kelle majandustulemused suvekuudel (juuni-august) on veidi nõrgemad kui ülejäänud kuudel aastas.

Kontserni majandustegevuses puudub negatiivne keskkonnamõju. Konterni tütarettevõtja Aqva Hotels OÜ on positiivselt mõjutanud Rakvere linna sotsiaalse keskkonna arengut.

OÜ RATO HOLDING on valmis vajadusel täiendavalt investeerima tütarettevõtja Aqva Hotels OÜ majandustegevusse. Konkreetne investeeringukava on täpsustamisel. Muudes suundades olulisi investeeringuid ei planeerita.

Äriühingu juhatuse hinnangul ei ole tõenäoline dividendide maksmine osanikele lähima kolme aasta jooksul.

Tähtsamad finantssuhtarvud

	2010	2009
Käibe kasv%	-24,46%	0%
(müügitulu ₂₀₁₀ -müügitulu ₂₀₀₉)/müügitulu ₂₀₀₉ *100		
Brutokasumi määr%	15,68%	8,40%
(brutokasum/müügitulu*100)		
Kasumi kasv%	71,24%	0%
(puhaskasum ₂₀₁₀ -puhaskasum ₂₀₀₉)/puhaskasum ₂₀₀₉ *100		
Puhasrentaablus%	-5,43%	-16,00%
(puhaskasum/müügitulu*100)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,20	0,30
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
ROA%	-204%	-524%
(puhaskasum/varud kokku*100)		
ROE%	-43%	-180%
(puhaskasum/omakapital*100)		

BILANSS

Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
---------------------	-------------------	-------------------

VARAD

Käibevara

Raha	2	904 239	715 517
Nõuded ja ettemaksed	3,4	1 468 239	1 120 694
Varud	5	1 421 935	2 179 888
Müügioteel finantsinvesteering	6	312 515	312 515
Kokku käibevara		4 106 928	4 328 614

Põhivara

Materiaalne põhivara	7	200 890 047	206 206 274
Immateriaalne põhivara	8	554 268	638 235
Kokku põhivara		201 444 315	206 844 509
KOKKU VARAD		205 551 243	211 173 123

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	9,10	12 431 084	11 804 963
Võlad ja ettemaksed	4,11,12	7 706 397	7 951 280
Kokku lühiajalised kohustused		20 137 481	19 756 243

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	9,10	178 682 091	181 782 638
Kokku pikaajalised kohustused		178 682 091	181 782 638
KOKKU KOHUSTUSED		198 819 572	201 538 881

Omakapital

Vähemususalus		7 009 467	6 575 709
Osakapital nimiväärtuses	13	40 000	40 000
Ülekurss		3 018 533	10 232 575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-761 654	531 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 574 675	-7 745 181
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital		-277 796	3 058 533
KOKKU OMAKAPITAL		6 731 671	9 634 242
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		205 551 243	211 173 123

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	14	53 445 075	70 746 721
Muud äritulud		648 450	804 593
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-10 817 045	-14 491 863
Mitmesugused tegevuskulud	17	-10 320 182	-14 026 484
Tööjõukulud	18	-17 607 692	-27 013 770
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-6 687 645	-9 368 178
Muud ärikulud	16	-279 644	-629 293
Ärikasum (-kahjum)		8 381 317	6 021 726

Finantstulud ja -kulud	19	-11 283 888	-16 115 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 902 571	-10 093 985
-emaettevõtte omanike puhaskasum		-2 574 675	-7 745 181
-vähemusomanike puhaskasum		-327 896	-2 348 804

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	Lisa nr.	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		8 381 317	6 021 726
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	6 687 645	9 368 178
Kokku korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-347 545	-1 120 694
Varude muutus	4	757 953	-2 179 888
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-244 883	7 951 280
Laekunud intressid	20		4 292
Makstud intressid	20	-9 365 938	-16 120 003
Kokku rahavood äritegevusest		5 868 549	3 924 891

Rahavood investeerimistegevusest

Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	7	-1 194 864	-1 247 864
Müügiototel finantsinvesteeringute soetus			-312 515
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 194 864	-1 560 379

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	10	7 320 000	39 025 878
Saadud laenude tagasimaksed		-10 198 250	-11 057 912
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-1 606 713	-2 356 249
Finantsinvesteeringute soetus			-27 260 712
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 484 963	-1 648 995
Kokku rahavood		188 722	715 517

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		715 517	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		188 722	715 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		904 239	715 517

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
24.07.2008	40 000	7 632 515		7 672 515
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-7 745 181	-7 745 181
Muud muutused omakapitalis		2 600 060	531 139	3 131 199
Vähemusosalus			6 575 709	6 575 709
31.12.2009	40 000	10 232 575	-638 333	9 634 242
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2574675	-2 574 675
Muud muutused omakapitalis		-7214042	-123321	-7 337 363
Vähemusosalus			7009467	7009467
31.12.2010	40 000	3 018 533	3 673 138	6 731 671

Lisa 1

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldine informatsioon

OÜ Rato Holding 2010 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb 2010 a. raamatupidamisbilansist, kasumi-, rahavoogude- ja omakapitali muutuste aruandest ning bilansi lisadest.

OÜ Rato Holding kasumiaruanne on koostatud skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi ootel olevad tütarettevõtted) finantsnäitajad.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, konterni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-e kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid

mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealisteerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Lühiajalsed finantsinvesteeringud.

Lühiajalsed finantsinvesteeringud aktsiatesse ja osadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalsed finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalsed finantsinvesteeringud

Sidus- ja tüdarettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalsed finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 6 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutuseväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	5
Muu inventar	5
Maad ei amortiseerita	

Müügiotel põhivara.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest.

Arenguväljaminekud 5 aastat.

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-10 aastat.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tuleviku tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekud, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulutusi ei kapitaliseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumi-aruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhi-osa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

ettevõtte osanikud

osaühingu juhatus

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Perioodikulud (ostetud teenuskulud, rendi-, reklaami-, kontorikulud, abimaterjalid, väikevahendid, tööriietus jne.) kantakse kuludesse ostudokumentide (arvete) alusel. Pangateenused kantakse kuludesse panga väljavõtte alusel. Tollimaksude ja riigilõivude kohta, millel algdokumendid puuduvad, vormistatakse

raamatupidamise õiend.

Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist toimub autode ja vara kindlustusmaksete, ajakirjanduse, maamaksu jms. maksete kuludesse kandmine "ettemakstud tulevaste perioodide kulude" konto kaudu.

See tähendab, et nimetatud makseid ei kanta kuludesse mitte ühel aruandekuul, vaid kantakse osade kaupa mitme kuu kuludesse (kuni kehtib ajakirjanduse tellimus, kindlustusperiood jne.).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastaselt puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2

RAHA

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	75 174	79 364
Arvelduskontod	829 065	636 153
Kokku raha	904 239	715 517

Lisa 3

NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 359 968	1 015 382
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 716	
Muud lühiajalised nõuded	3 437	57 176
Ettemaksed	52 118	48 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 468 239	1 120 694

Lisa 4

MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	31.12.2010 Ettemaks	31.12.2010 Maksuvõlg	31.12.2009 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 330	1 735
Käibemaks	52 716		3 659
Üksikisiku tulumaks		374 909	349 326
Erisoodustuste tulumaks		993	0
Sotsiaalmaks		765 672	712 692
Kohustuslik kogumispension		20 376	7 297
Töötuskindlustusmaksed		93 506	88 369
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 716	1 256 786	1 163 078

Lisa 5

VARUD

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	534 687	1 082 031
Müügiks ostetud kaubad	887 248	1 097 857
Kokku varud	1 421 935	2 179 888

Lisa 6

MÜÜGIOOTEL FINANTSINVESTSEERING

	31.12.2010	31.12.2009
Euro Kinnisvara OÜ	264 000	264000
Titanic Paints S.L.	48 515	48515
Kokku:	312 515	312 515

Lisa 7

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Lisandumised äriühenduste kaudu	8 100 000	185 200 309	425 870	20 516 441		214 242 620
Ostud ja parendused		177 461	674 316	396 087		1 247 864
Amortisatsioonikulu		-5 311 318	-231 855	-3 741 037		-9 284 210

seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus	8 100 000	186 599 268	1 146 446	21 710 546		217 556 260
Akumuleeritud kulum		-6 532 816	-278 115	-4 539 055		-11349986
Jääkmaksumus	8 100 000	180 066 452	868 331	17 171 491		206 206 274

Ostud ja parendused		118 189	159 755	275 221	749 500	1 302 665
Amortisatsioonikulu		-3 759 186	-187 328	-2 657 163		-6 603 677
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-15 215		-15 215

seisuga 31.12.2010

Soetusmaksumus	8 100 000	186 717 457	1 306 201	21 970 553	749 500	218 843 711
Akumuleeritud kulum		-10 292 002	-465 443	-7 196 219		-17953664
Jääkmaksumus	8 100 000	176 425 455	840 758	14 774 334	749 500	200 890 047

Lisa 8

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvuti-tarkvara	Kokku:
Lisandumised äriühenduste kaudu	722 202	722 202
Amortisatsioonikulu	-83 967	-83 967

seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus	781 280	781 280
Akumuleeritud kulum	-143 045	-143 045
Jääkmaksumus	638 235	638 235

Amortisatsioonikulu	-83967	-83967
---------------------	--------	--------

seisuga 31.12.2010

Soetusmaksumus	781 280	781 280
Akumuleeritud kulum	-227 012	-227 012
Jääkmaksumus	554 268	554 268

Lisa 9

KAPITALIRENT

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
3Step IT	3 594 462	1 479 270	2 115 192
Green IT	265 286	174 014	91 272
Nordea Liising	92 588	57 798	34 790
Kapitalirendinõuded kokku	3 952 336	1 711 082	2 241 254

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
3Step IT	5 019 306	1 424 844	3 594 462
Green IT	428 514	163 228	265 286
Nordea Liising	18 641	18 641	
Kapitalirendinõuded kokku	5 466 461	1 606 713	3 859 748

Lisa 10

LAENUKOHUSTUSED

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenulepingud	31 059 530		31 059 530	
Nordea Pank	156 101 309	10 720 002	62 410 063	82 971 244
Pikaajalised laenud kokku	187 160 839	10 720 002	93 469 593	82 971 244
Kapitalirendikohustused kokku	3 952 336	1 711 082	2 241 254	
Laenukohustused kokku	191 113 175	12 431 084	95 710 847	82 971 244

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenulepingud	21 821 580			21 821 580
Nordea Pank	166 299 560	10 198 250	59 372 541	96 728 769
Pikaajalised laenud kokku	188 121 140	10 198 250	59 372 541	118 550 349
Kapitalirendikohustused kokku	5 466 461	1 606 713	3 859 748	
Laenukohustused kokku	193 587 601	11 804 963	63 232 289	118 550 349

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	8 100 000	179 889 205	187 989 205
31.12.2009	8 100 000	180 066 452	188 166 452

Lisa 11

VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 033 760	2 768 536
Võlad töövõtjatele(12)	1 490 219	1 724 386
Maksuvõlad(4)	1 256 786	1 163 078
Saadud ettemaksed	2 925 632	2 295 280
Kokku võlad ja ettemaksed	7 706 397	7 951 280

Lisa 12

VÕLAD TÖÖVÕTJALE

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	934 177	925 423
Puhkusekohustus	556 042	798 963
Kokku võlad töövõtjatele	1 490 219	1 724 386

Lisa 13

OSAKAPITAL

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv(tk)	1	1

Lisa 14

TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15

MÜÜGITULU

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Eesti	53 445 075	70 746 721
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	53 445 075	70 746 721
Kokku:	53 445 075	70 746 721

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Majutus koos hommikusöögiga	19 482 910	24 982 658
Toitlustus	12 967 386	16 081 126
Veekeskuse teenused	11 622 175	17 391 763
Spa ja iluteenused	8 156 491	11 200 665
Pesumaja teenused	30 249	55 209
Konverentsiruumide rent	373 276	330 091
Teenuse vahendus	812 588	705 206
Kokku teenused:	53 445 075	70 746 718

Lisa 16

KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	389 888	
Transpordikulud	217 511	115 196
Kauba ostukulu	7 402 039	10 402 404
Paberikulu	225 547	258 787
Koristustarbed	450 170	384 171
Töövahendid, materjal, tarvikud	1 597 887	3 025 018
Veepuhastus	266 643	306 287
Vahendustasu edasimüüjale	156 965	
Muud	110 395	
Kokku:	10 817 045	14 491 863

Lisa 17

MUUD ÄRIKULUD

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	32 324	17 607
Trahvid, viivised, hüvitised	18 063	134 101
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	5 001	8 248
Välisõhu saastetasu		27 570
Erisoodustus	106 629	48 201
Liikmemaksud	37 780	
Muud	79 847	393 566
Kokku:	279 644	629 293

Lisa 18

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2010	2009
Energia	4 598 134	5 715 706
elektrienergia	2 546 991	3 347 108
soojusenergia	2 051 143	2 368 598
Mitmesugused bürookulud	697 813	1 012 628
Lähetuskulud	93 929	171 320
Koolituskulud	577 874	705 011
Kulu ebatöenäolised laekuvatest nõuetest	88 249	
Reklaam ja turunduskulud	1 318 788	2 651 737
Transpordikulu	27 749	36 081
Vesi ja kanalisatsioon	734 791	874 037
Prügivedu	88 166	80 297
Hoone remondikulud	514 174	728 287
Muud teenused	1 167 061	830 025
Pangateenused	311 965	406 715
Töörõivasukulud, esmaabitarbed	84 203	37 024
Muud	17 286	777 616
Kokku:	10 320 182	14 026 484

Lisa 19

TÖÖJÕUKULUD

	2010	2009
Palgakulu	13 078 200	20 231 863
Sotsiaalmaksud	4 529 492	6 781 907
Kokku:	17 607 692	27 013 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	110	105

Lisa 20

FINANTSTULUD JA -KULUD

	2010	2009
Intressitulud	537	4 292
Intressikulud	-11 284 425	-16 120 003
intressikulu laenudelt	-10 732 361	-15 323 603
intressikulu kapitalirendilt	-552 064	-796 400
Kokku:	-11 283 888	-16 115 711

Lisa 21

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- omanikud
- sidusettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Pikaajalised kohustused:	31.12.2010	31.12.2009
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	36 599 337	33 996 778

Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasu makstud ei ole.

Lisa 22

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja võttis rahaühikuna kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ RATO HOLDING arvestusvaluutaks alates 2011.aastast euro ning alates 2011. ja järgnevatel aastatel aruandlusvaluutaks on euro. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 23

KONSOLIDEERIMATA EMAETTEVÕTTE FINANTSARUANDED

BILANSS

	31.12.2010	31.12.2009
KÄIBEVARA		
Raha	2 714	
Müügiootel finantsinvesteering	312 515	312 515
KÄIBEVARA KOKKU:	315 229	312 515
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	29 057 000	29 057 000
PÕHIVARA KOKKU:	29 057 000	29 057 000
A K T I V A K O K K U:	29 372 229	29 369 515

KOHUSTUSED

Pikaajalised kohustused

Laenud ja kapitalirendi kohustused	23 335 116	21 821 580
KOHUSTUSED KOKKU:	23 335 116	21 821 580

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aaz ^o	7 632 463	7 632 463
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	-124 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 510 822	-124 528
OMAKAPITAL KOKKU:	6 037 113	7 547 935
P A S S I V A K O K K U:	29 372 229	29 369 515

KASUMIARUANNE

	2010	2009
Ä R I K U L U D		
Mitmesugused tegevuskulud	17 286	
ÄRIKULUD KOKKU:	17 286	
Ä R I K A S U M	-17 286	
FINANTSKULUD		
Intressikulud	1 493 536	124 528
FINANTSKULUD KOKKU:	1 493 536	124 528
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-1 510 822	-124 528
TULUMAKS		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-1 510 822	-124 528

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

2010	2009
------	------

Rahavood äritegevusest

Ärikasum (-kahjum)	-17286	
Kokku rahavood äritegevusest	-17286	

Rahavood investeerimistegevusest

Tütaretevõtete soetus		-21 697 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-21 697 000

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	20 000	21 697 052
Ülekurs		-52
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 000	21 697 000
Kokku rahavood	2 714	0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2714	0
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2714	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aaz^io	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 27.07.2008	40 000	7 632 515		7 672 515
Aruandeaasta puhaskasum			-124 528	-124 528
Ülekurs nõude loovutamisel		-52		-52
Saldo 31.12.2009	40 000	7 632 463	-124 528	7 547 935
Aruandeaasta puhaskasum			-1 510 822	-1 510 822
Saldo 31.12.2010	40 000	7 632 463	-1 635 350	6 037 113

**MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE
ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-761 654
2010 aasta kahjum	-2 574 675
Kokku eelmiste perioodide kahjum seisuga 31.12.2010	-3 336 329
OÜ RATO HOLDING juhatus teeb osanikele ettepaneku kahjumi katmiseks alljärgnevalt:	
-ülekursi arvelt	-3 018 533
-eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	-317 796
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	-317 796

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing RATO Holding (registrikood: 11521239) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SOFRONOVA	Juhatuse liige	22.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing RATO Holding osanikele

Oleme auditeerinud osaühing RATO Holding raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing RATO Holding finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 83

Lõunatuule tee 17, Türisalu küla, Harku vald

27.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing RATO Holding (registrikood: 11521239) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	27.06.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tamm	34903212230	Lugano, Šveits	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533366
E-posti aadress	info@tammeauto.ee