

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõpruse 12a

registrikood: 80250874

tänava/talu nimi, Sõpruse 12a-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31025

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55904550

faks:

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 12a kanti äriregistrisse 05.septembril 2007.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 437 346 krooni ja kulud olid 444 181 krooni.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 23 409 krooni. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 10 505 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühisru Sõpruse 12a 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõpruse 12a finantseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ Sõpruse 12a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17	2 929
Nõuded ja ettemaksed	94 533	85 924
Kokku käibevara	94 550	88 853
Kokku varad	94 550	88 853
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	59 310	46 778
Kokku lühiajalised kohustused	59 310	46 778
Kokku kohustused	59 310	46 778
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 075	18 936
Aruandeaasta tulem	-6 835	23 139
Kokku netovara	35 240	42 075
Kokku kohustused ja netovara	94 550	88 853

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	437 346	210 960
Kokku tulud	437 346	210 960
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-399 109	-180 869
Tööjõukulud	-45 072	-6 952
Kokku kulud	-444 181	-187 821
Kokku põhitegevuse tulem	-6 835	23 139
Aruandeaasta tulem	-6 835	23 139

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 835	23 139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 609	-61 837
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 532	41 627
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 912	2 929
Kokku rahavood	-2 912	2 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 929	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 912	2 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17	2 929

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 936	18 936
Aruandeaasta tulem	23 139	23 139
31.12.2009	42 075	42 075
Aruandeaasta tulem	-6 835	-6 835
31.12.2010	35 240	35 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 12a 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	17	2 929
Kokku raha	17	2 929

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 914	5 214
Sotsiaalmaksud	11 158	1 738
Kokku tööjõukulud	45 072	6 952
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	23 409
muud soodustused ei ole	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sõpruse 12a (registrikood: 80250874) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	14.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru