

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KORTERIÜHISTU KAARE 15**registrikood: 80218871****tänava/talu nimi, Kaare 15-40**

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

valid:

postisihtnumber: 41534

maakond: Ida-Viru maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

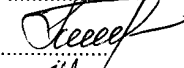
Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 55 254 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 31 007 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 31 007 krooni.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

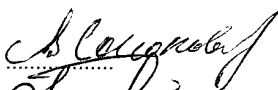
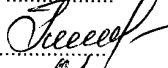
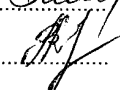
	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Marina Sokolova	12.05.11	
Juhatuse liige	Messurme Pissareva	17.05.11	
Juhatuse liige	Jelena Zguro-Kuznetsova	28.05.11	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kaare 15 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaare 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Marina Sokolova	12.05.11.	
Juhatuse liige	Messurme Pissareva	17.06.11	
Juhatuse liige	Jelena Zguro-Kuznetsova	28.05.11	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 978	68 022	
Nõuded ja ettemaksed	206 392	84 615	2
Kokku käibevara	230 370	152 637	
Kokku varad	230 370	152 637	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	132 377	112 081	3
Võlad ja ettemaksed	64 913	61 378	4
Kokku lühiajalised kohustused	197 290	173 459	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	632 036	670 192	3
Kokku pikaajalised kohustused	632 036	670 192	
Kokku kohustused	829 326	843 651	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 316	9 316	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-700 330	-568 173	
Aruandeaasta tulem	92 058	-132 157	
Kokku netovara	-598 956	-691 014	
Kokku kohustused ja netovara	230 370	152 637	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	306 512	282 575	
Kokku tulud	306 512	282 575	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-253 526	5
Mitmesugused tegevuskulud	-108 569	-17 100	6
Tööjõukulud	-73 832	-81 764	7
Muud kulud	0	-9 842	
Kokku kulud	-182 401	-362 232	
Kokku põhitegevuse tulem	124 111	-79 657	
Finantstulud ja -kulud	-32 053	-52 500	
Aruandeaasta tulem	92 058	-132 157	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	124 111	-79 657	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121 777	12 203	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 535	13 931	4
Makstud intressid	51	131	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 920	-53 392	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	109 935	190 057	
Saadud laenude tagasimaksed	-127 795	-94 129	
Makstud intressid	-32 104	-52 631	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 964	43 297	
Kokku rahavood	-44 044	-10 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 022	78 117	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 044	-10 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 978	68 022	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 316	-568 173	-558 857
Aruandeaasta tulem	0	-132 157	-132 157
31.12.2009	9 316	-700 330	-691 014
Aruandeaasta tulem	0	92 058	92 058
31.12.2010	9 316	-608 272	-598 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	93 920	84 577
Ettemaksed	2 537	38
Tulevaste perioodide remondimakse	109 935	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	206 392	84 615

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	764 413	132 377	483 631	148 405
Pikaajalised laenud kokku	764 413	132 377	483 631	148 405
Laenukohustused kokku	764 413	132 377	483 631	148 405

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	782 273	112 081	553 637	116 555
Pikaajalised laenud kokku	782 273	112 081	553 637	116 555
Laenukohustused kokku	782 273	112 081	553 637	116 555

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	58 959	54 623
Võlad töövõtjatele	4 379	4 380
Maksuvõlad	1 575	2 375
Kokku võlad ja ettemaksed	64 913	61 378

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	2 573
Elektrienergia	0	54
Soojusenergia	0	2 519
Remonditööd	0	245 691
Mitmesugused bürookulud	0	1 520
Prügi	0	1 431
Pangateenustasu	0	2 311
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	253 526

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 250	0
Koolituskulud	550	0
Remonditööd	64 178	0
Territooriumi korrashoid	14 015	0
Küte (vahe)	1 141	0
Panga teenustasu	2 350	0
Raamatupidamisteenus	17 100	17 100
Telefoni kulud	1 052	0
Kindlustus	5 957	0
Saali rent	300	0
Lipp	399	0
Muud	277	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 569	17 100

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	55 254	61 255
Sotsiaalmaksud	18 578	20 509
Kokku tööjõukulud	73 832	81 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	93 920	84 577

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	31 007	30 706

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KAARE 15 (registrikood: 80218871) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	13.06.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58586228
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee