

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Väinamere Teenindus AS**registrikood:** 10623140

tänava/talu nimi, Kohtu 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

valid:

postisihnumber: 93819

maakond: Saare maakond

telefon: +3724533300

faks: -3724533700

e-posti aadress: vainamere@vainamere.ee

veebilehe aadress: www.vainamere.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Väinamere Teenindus alustas tegevust 1999 aasta detsembris.

AS Väinamere Teeninduse põhitegevuseks on toitlustamine ja jaekaubandus. Teenuse osutamine toimub parvlaevadel, mis peavad ühendust Virtsu ja Kuivastu, Rohuküla ja Heltermaa ning Sõru ja Triigi vahel. Ettevõtte rendib tootmis- ja kaubanduspindu parvlaevadel Regula, Ofelia, Scania, St Ola, Saaremaa ja Muhumaa.

2010 aastal tulid liinile kaks uut parvlaeva. Muhumaa sõidab Rohuküla ja Heltermaa sadamate ja Saaremaa sõidab Virtsu ja Kuivastu sadamate vahel. 2010. aasta märtsikuust ei sõida enam liinil Scania ja juunikuust St Ola.

2010 aastal teenindas AS Väinamere Teenindus seitsmel parvlaeval kuute kauplust, ühte kioski, seitsmeteist toitlustuspunkti ja ühte suve müügipunkti.

2010 aastal oli ettevõtte kogu müügitulu 29 192 571 krooni, mis võrreldes 2009 aastaga vähenes 1 235 163 krooni.

2010 aastal sõitis parvlaevadega 1 744 711 reisijat, mis võrreldes 2009 aastaga vähenes 46 437 reisija võrra. Kauba müügitulu ühe reisija kohta oli 16,73 krooni. Seega müügitulu vähenes ja reisijate vähenemise arvelt võiks arvutada 776 891 krooni.

Müük reisija kohta vähenes võrreldes 2009 aastaga 0,26 krooni.

.

Aasta – aastalt on paranenud koostöö tarnijatega. Paranenud on tarnijalepingute tingimused.

2010 aastal maksti tootjate poolt müügipreemiaid 452 028 krooni.

2010 aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 76 töötajat, neist 9 viibib lapsepuhkusel.

2010 aasta keskmine töötajate arv 80.

Laevadel teenindamisega tegeles aasta lõpu seisuga 62 töötajat.

2010 aastal võeti tööle 34 töötajat ja lahkus 40 töötajat.

Eriti puudust on tunda koka erialaga töötajatest.

2010 aastal maksti töötajatele töötasudeks 7 266 400 krooni.

Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

2010 aastal soetati põhivara 817 684 krooni eest, sellest sõiduaudod 568 071 krooni.

Müüdi üks sõiduauto summas 216 667 krooni ja kasum müügist 44 802 krooni.

.

Ettevõtte juhtkonna üks põhisuundadest 2010 aastal oli töötajate püsiva kaadri kinnistamine ja nende erialaste teadmiste täiendamine ning teeninduskvaliteedi tõstmine. Klientide sõbralikumaks ja kiiremaks teenindamiseks on uutes laevades buffee menüü erinevate kuumade ja külmade roogadega.

2010 aastal jätkasid viis perenaist ettevõtte stipendiaatidena õpinguid väikeettevõtluse erialal TTÜ Kuressaare Kolledzis. 2010 tehti kulutusi koolitusele 347 855 krooni, sellest mereohutuskursused 45 110 krooni, täiendkoolitused laevadel töötavale personalile 214 750 krooni ja stipendiumid 82 500 krooni.

2010 aasta alguses oli avatud Hiiumaa ja Haapsalu vaheline jäätee, mis mõjutas aruande aasta I kvartali majandustulemusi.

2011 aastal pöörame suurt rõhku heale klienditeeninduse kvaliteedile ja pakutava sordimendi mitmekesisusele.

Majandusaasta aruande koostamise perioodil toimunud oluliseks sündmuseks oli jäätee avamine mandri ja saarte vahel, mis mõjutab oluliselt 2011 aasta I kvartali majandusnäitajaid.

Ettevõtte tegevus on mõjutatud sesoonsusest. Nelja suve kuuga (maist – augustini) saadakse käibest 54% ja selle ajaga teenitakse ka kasumist 78%, mis võimaldab ettevõttel katta kulud ka talvekuudel, kui ettevõtte tootmistegevus ei tooa kasumit. Teeninduspunktid laevadel peavad olema avatud ja laeva härekavades osalevad töökohad komplekteeritud aasta ringselt, olenemata reiside ja reisijate arvust.

Ettevõtte finantssuhtearvud ja võrdlus eelmise majandusaastaga.

	2010 (%)	2009 (%)
Käibe kasv	-4,1	-15,3
Brutokasumimäär	8,9	7,9
Kasumi kasv	205,12	-74,9
Puhasrentaablus	9,2	2,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,3	2,0
ROA	32,7	14,4
ROE	44,5	26,3

Finantssuhtarvude väljaarvutamiseks kasutatud valemid:

Käibe kasv = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 \times 100$

Brutokasumimäär = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Kasumi kasv = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 \times 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum } 2010 / \text{müügitulu } 2010 \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused kordades}$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 185 253	3 187 117	2
Nõuded ja ettemaksed	1 238 949	1 286 216	3
Varud	800 361	942 227	4
Kokku käibevara	7 224 563	5 415 560	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	940 180	650 377	5
Immateriaalne põhivara	16 321	7 735	6
Kokku põhivara	956 501	658 112	
Kokku varad	8 181 064	6 073 672	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 168 883	2 737 763	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	2 168 883	2 737 763	
Kokku kohustused	2 168 883	2 737 763	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	10
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 895 909	2 018 799	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 676 272	877 110	10
Kokku omakapital	6 012 181	3 335 909	
Kokku kohustused ja omakapital	8 181 064	6 073 672	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	29 192 571	30 427 734	11
Muud äritulud	127 065	20 393	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 382 689	-11 507 782	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 979 229	-5 384 494	13
Tööjõukulud	-9 756 293	-10 564 059	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-347 430	-305 453	
Muud ärikulud	-256 999	-288 430	
Ärikasum (-kahjum)	2 596 996	2 397 909	
Finantstulud ja -kulud	79 276	446 289	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 676 272	2 844 198	
Tulumaks	0	-1 967 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 676 272	877 110	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 596 996	2 397 909	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	347 430	305 453	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-44 802	0	5
Kokku korrigeerimised	302 628	305 453	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 267	41 479	
Varude muutus	141 866	684	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-568 880	-224 976	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 967 088	
Kokku rahavood äritegevusest	2 516 877	553 461	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-817 684	-154 520	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	216 667	0	5
Antud laenud	-10 500	-533 000	
Antud laenude tagasimaksed	13 500	6 029 000	
Laekunud intressid	79 276	446 289	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-518 741	5 787 769	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-7 400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 400 000	
Kokku rahavood	1 998 136	-1 058 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 187 117	4 245 887	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 998 136	-1 058 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 185 253	3 187 117	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	9 418 799	9 858 799
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			877 110	877 110
Makstud dividendid			-7 400 000	-7 400 000
31.12.2009	400 000	40 000	2 895 909	3 335 909
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 676 272	2 676 272
31.12.2010	400 000	40 000	5 572 181	6 012 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Väinamere Teeninduse 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

AS Väinamere Teeninduse kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Ettevõtte äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ettevõttele olulisi sündmusi ja varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasemate perioodidega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole arvesse võetud varade ja kohustuste hindamisel, kui mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, avalikustatakse lisades.

Eesti Vabariik ühines eurotsooniga 01.01.2011 ja Eesti kroon asendus euroga. Seoses sellega konverteeris Aktsiaselts alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15.6466 krooni/euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010 aasta müügitulu korrigeeriti 1 038 384 krooni võrra, kuna muudeti kasumiaruande klassifikatsiooni. Müügitulu enne korrigeerimist 30 230 955 krooni ja pärast korrigeerimist 29 192 571 krooni.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, samuti raha, mis on teel panka, kuid ei kajastu veel pangakontol oleva raha jäägis seisuga 31.12.2010.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruande perioodi kuludesse ja kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena.

Nõudeid, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult ei ole otstarbekas rakendada meetmeid, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja

Varud

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kauba maksumus kantakse kuludesse soetamisel. Kuu lõpul inventeeritakse kogu kaup nii müügipunktides kui ka toiduladudes ja köökides. Vastavalt jääkide muutusele korrigeeritakse kauba kulu ja kauba jääke laos.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida ettevõtte kasutab oma majandustegevuses, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates viiest tuhandest.

Objektid, mille kasutusiga on alla ühe aasta või maksumus alla viie tuhande krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku põhivarana ja vara kasutusele võtmisega kantakse kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kapitalirendile võetus põhivara kajastatakse sarnaselt põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud remondi ja hoolduskulud kantakse kuludesse nende toimumise momendil.

Piiratud kasutuseaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest.

Kulumi arvestamine algab käikulaskmise kuust.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmine:

*Muud masinad ja seadmed 20-25%

*Inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest.

*Tarkvara, litsentsid 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Rendimakseid kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse samaselt oma põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood. Rendilepingu sõlmimisega kaasnevad otsekulud lisatakse põhivara hinnale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliseks liigitatakse võlakohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Eestis maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 21/79 alates 01.01.2008 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78). Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud ja saadaolev tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital 1/10 omakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	270 365	279 494
Arvelduskontod	4 880 686	2 871 537
Raha teel	8 202	10 086
Müügipunktide vahetusraha	26 000	26 000
Kokku raha	5 185 253	3 187 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	202 482	249 907
Muud nõuded	1 024 450	1 022 183
Laenunõuded	1 008 800	1 011 800
Intressinõuded	5 646	10 383
Muud viitlaekumised	10 004	0
Ettemaksed	12 017	14 126
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 238 949	1 286 216

Nõuded ostja vastu kuni 30 päeva 167 217 krooni

s.h.nõue juhtkonna liikmete vastu (lisa 16) 120 956 krooni.

Lühiajalised laenud välja antud OÜ Microconsult (lisa 16) 1 000 000 krooni intressiga 7% aastas ja eraisikutele 8 800 krooni intressiga 2% aastas.

Intress 5 646 krooni tasutud aruande koostamise perioodil.

Laenu tagastamise tähtaeg OÜ Microconsult on 30.12.2011 aastal ja eraisikute laen on tasutud aruande koostamise perioodil.

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	800 361	942 227
Kokku varud	800 361	942 227

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 254 446	79 682	764 683	2 098 811	2 098 811
Akumuleeritud kulum	-725 422	-60 819	-514 408	-1 300 649	-1 300 649
Jääkmaksumus	529 024	18 863	250 275	798 162	798 162
Ostud ja parendused			154 520	154 520	154 520
Amortisatsioonikulu	-188 791	-10 826	-102 688	-302 305	-302 305
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 254 446	66 123	904 964	2 225 533	2 225 533
Akumuleeritud kulum	-914 213	-58 086	-602 857	-1 575 156	-1 575 156
Jääkmaksumus	340 233	8 037	302 107	650 377	650 377
Ostud ja parendused	568 071	7 075	229 828	804 974	804 974
Amortisatsioonikulu	-193 435	-7 258	-142 613	-343 306	-343 306
Müügid	-171 865	0	0	-171 865	-171 865
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 279 786	48 582	1 015 102	2 343 470	2 343 470
Akumuleeritud kulum	-736 782	-40 728	-625 780	-1 403 290	-1 403 290
Jääkmaksumus	543 004	7 854	389 322	940 180	940 180

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	216 667	
Transpordivahendid	216 667	
Kokku	216 667	

Täielikult amortiseerunud ja mahakantud põhivara summa on 144 306 krooni. 2010. aastal müüdi üks sõiduauto summas 216 667 krooni ja kasum müügist on 44 802 krooni.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	90 865	90 865
Akumuleeritud kulum	-79 982	-79 982
Jääkmaksumus	10 883	10 883
Amortisatsioonikulu	-3 148	-3 148
31.12.2009		
Soetusmaksumus	90 865	90 865
Akumuleeritud kulum	-83 130	-83 130
Jääkmaksumus	7 735	7 735
Ostud ja parendused	12 710	12 710
Amortisatsioonikulu	-4 124	-4 124
31.12.2010		
Soetusmaksumus	99 931	99 931
Akumuleeritud kulum	-83 610	-83 610
Jääkmaksumus	16 321	16 321

Täielikult amortiseerunud ja mahakantud immateriaalne põhivara summa on 3 644 krooni.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	616 095	825 067
Võlad töövõtjatele	907 364	1 178 649
Maksuvõlad	406 928	442 726
Muud võlad	238 496	291 321
Viitvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 168 883	2 737 763

Tähtjaks tasumata makse ei esine. Maksuviiviseid tasutud ei ole.

AS Väinamere Teenindus töötajatele tasutakse aruandekuu eest töötasu aruandekuule järgneval kuul.

Puhkusekohustus 525 961 krooni.

Maksud mille tähtaeg ei ole saabunud on 238 496 krooni.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	616 095	825 067
Kokku võlad tarnijatele	616 095	825 067

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	381 403	466 410
Puhkusetasude kohustus	525 961	712 239
Kokku võlad töövõtjatele	907 364	1 178 649

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Aktsiakapital jaguneb järgmiselt

AS Holostovi Kinnisvarahaldus reg.nr. 10131720 Kuressaare Kohtu 1 50 %

OÜ S.E.E. Piraaja reg.nr. 10138385 Tallinn Regati pst.1 50%

2009.kuulutati välja ja maksti dividende 7 400 000 krooni. (2008. aastal 4 000 000 krooni).

Dividendidega kaasnes tulumaks 2009 aastal 1 967 088 krooni (2008 a.1 063 292 krooni).

Seisuga 31.12.2010 vaba kapital 5 572 181 krooni.Omanikel on võimalik välja jagada

dividende 4 402 023 krooni ja sellest tulenev tulumaks 1 170 158 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 192 571	30 427 734
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	29 192 571	30 427 734
Kokku müügitulu	29 192 571	30 427 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Toitlustamine	22 317 828	22 922 237
Kaupade jaemüük	6 874 743	7 505 497
Kokku müügitulu	29 192 571	30 427 734

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	436 695	215 627
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 519 164	11 213 566
Energia	86 950	78 589
Kütus	86 950	78 589
Transpordikulud	339 880	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 382 689	11 507 782

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	3 421 982	3 509 663
Energia	5 747	12 496
Elektrienergia	5 747	12 496
Mitmesugused bürookulud	239 478	148 498
Lähetuskulud	42 457	44 234
Koolituskulud	347 855	368 162
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 200	6 000
Korrashoiukulud, majap. tarbed	284 229	216 396
Muud	636 281	1 079 045
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 979 229	5 384 494

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 266 400	7 886 903
Sotsiaalmaksud	2 489 893	2 677 156
Kokku tööjõukulud	9 756 293	10 564 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	88

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	79 276	446 289
Intressitulu hoiustelt	8 982	145 226
Intressitulu laenudelt	70 294	301 063
Kokku finantstulud ja -kulud	79 276	446 289

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Holostovi Kinnisvarahaldus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Holostovi Kinnisvarahaldus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	1 758
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	27 291	0	18 844
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 120 956	247 560	1 167 365	66 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	23 277	0	79 757	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	572 111	5 945	723 435	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 792 000	2 435 581	4 759 794	2 411 841

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	590 406	569 268

Aruande digitaalallkirjad

Väinamere Teenindus AS (registrikood: 10623140) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÕLDMA	Juhatuse liige	28.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Väinamere Teenindus AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Väinamere Teenindus AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Väinamere Teenindus AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

02.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Väinamere Teenindus AS (registrikood: 10623140) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	02.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 895 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 676 272
Kokku	5 572 181
Jaotamine	
Jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Kanda jooksva perioodi kasum summas 2 676 272 krooni eelmiste perioodide kasumiks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	22317828	76.45%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	6874743	23.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533700
Telefon	+372 4533300
E-posti aadress	vainamere@vainamere.ee
Veebilehe aadress	www.vainamere.ee