

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Jakvel

registrikood: 11006603

tänavatalu nimi, Põllu 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50303

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Nii nagu varasematel aastatel on kogu tegevustulu saadud ostetud kinnisvara üürile andmisest. Sama tegevus jätkub ka järnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 292	32 653	
Nõuded ja ettemaksed	52 782	0	
Kokku käibevara	196 074	32 653	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 700 000	4 800 000	2
Kokku põhivara	4 700 000	4 800 000	
Kokku varad	4 896 074	4 832 653	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	290 000	230 000	3
Võlad ja ettemaksed	20 385	10 387	
Kokku lühiajalised kohustused	310 385	240 387	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 870 508	2 219 959	3
Kokku pikaajalised kohustused	1 870 508	2 219 959	
Kokku kohustused	2 180 893	2 460 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 328 307	2 255 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 874	73 207	
Kokku omakapital	2 715 181	2 372 307	
Kokku kohustused ja omakapital	4 896 074	4 832 653	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	528 033	527 964	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 130	-2 138	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-100 000	-100 000	
Ärikasum (-kahjum)	425 903	425 826	
Finantstulud ja -kulud	-83 029	-201 100	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	342 874	224 726	
Tulumaks	0	-151 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 874	73 207	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	425 903	425 826
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100 000	100 000
Kokku korrigeerimised	100 000	100 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 782	51 902
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 998	2 469
Makstud intressid	-83 029	-201 100
Kokku rahavood äritegevusest	400 090	379 097
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-289 451	-230 084
Makstud dividendid	0	-570 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-151 519
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-289 451	-951 603
Kokku rahavood	110 639	-572 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 653	605 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 639	-572 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 292	32 653

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 825 100	2 869 100
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			73 207	73 207
Makstud dividendid			-570 000	-570 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 328 307	2 372 307
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			342 874	342 874
31.12.2010	40 000	4 000	2 671 181	2 715 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	52 782	0
Ostjatelt laekumata arved	52 782	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	52 782	

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakvel 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

Kinnisvarainvesteeringud

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a. äriklientidele. Amortisatsiooninorm 2% aastas.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 000 000	5 000 000
Akumuleeritud kulum	-100 000	-100 000
Jääkmaksumus	4 900 000	4 900 000
Amortisatsioonikulu	-100 000	-100 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 000 000	5 000 000
Akumuleeritud kulum	-200 000	-200 000
Jääkmaksumus	4 800 000	4 800 000
Amortisatsioonikulu	-100 000	-100 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 000 000	5 000 000
Akumuleeritud kulum	-300 000	-300 000
Jääkmaksumus	4 700 000	4 700 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	528 033	527 964

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kinnisvara soetuseks	2 160 508	290 000	1 450 000	420 508	EURIBOR+2%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	2 160 508	290 000	1 450 000	420 508			
Laenukohustused kokku	2 160 508	290 000	1 450 000	420 508			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kinnisvara soetuseks	2 449 959	230 000	1 150 000	1 069 959			
Pikaajalised laenud kokku	2 449 959	230 000	1 150 000	1 069 959			
Laenukohustused kokku	2 449 959	230 000	1 150 000	1 069 959			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	4 700 000	4 700 000
31.12.2009	4 800 000	4 800 000

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	528 033	527 964
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara üürileandmine	528 033	527 964
Kokku müügitulu	528 033	527 964

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	2 130	2 138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 130	2 138

Tegevuskulud on teenustasud pangale ja väärtpaberikonto hooldustasu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Jakvel (registrikood: 11006603) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 328 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 874
Kokku	2 671 181
Jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	528033	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee