

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu "Hirvetam"

registrikood: 80078335

tänavatalu nimi, Tamme-põik 35  
maja ja korteri number:

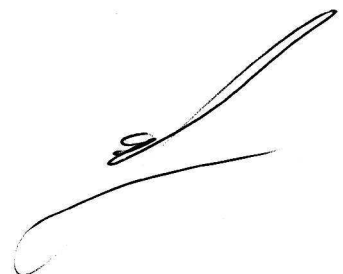
linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50416

telefon: +372 56988205

e-posti aadress: eduard@aoteenused.ee, alo.tanavots@emu.ee



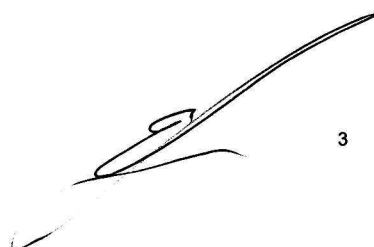
**Sisukord**

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                    | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                           | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                     | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                               | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                         | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Finantstulud ja -kulud</b>                                     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>                                           | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on hoone Tamme põik 35 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

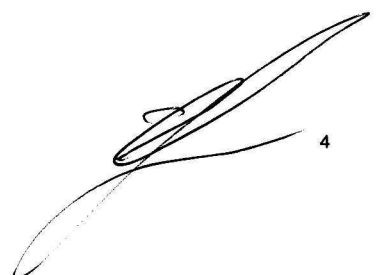
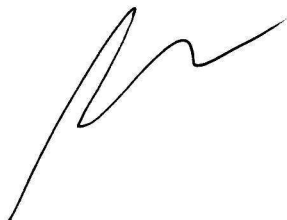


## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Hirvetam Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Hirvetam finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- KÜ Hirvetam on jätkuvalt tegutsev.

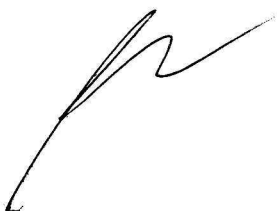
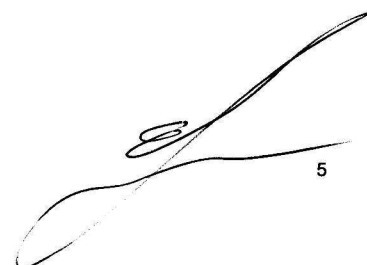


4

## Bilanss

(kroonides)

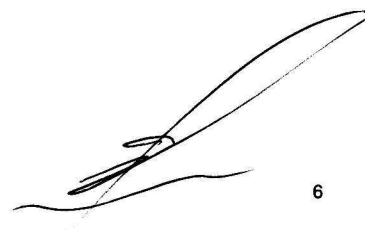
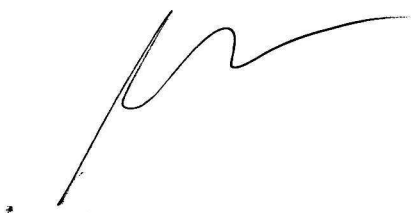
|                                          | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 6 078         | 61 312        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 20 108        | 13 516        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>26 186</b> | <b>74 828</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>26 186</b> | <b>74 828</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 6 642         | 6 642         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>6 642</b>  | <b>6 642</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>6 642</b>  | <b>6 642</b>  |
| Netovara                                 |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 800           | 800           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 67 386        | 50 671        |
| Aruandeaasta tulem                       | -48 642       | 16 715        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>19 544</b> | <b>68 186</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>26 186</b> | <b>74 828</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009           |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 202 320         | 32 800         |
| Muud tulud                                                 | 111             | 65             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>202 431</b>  | <b>32 865</b>  |
|                                                            |                 |                |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -251 073        | -16 150        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-251 073</b> | <b>-16 150</b> |
|                                                            |                 |                |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-48 642</b>  | <b>16 715</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-48 642</b>  | <b>16 715</b>  |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -48 642        | 16 715        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -6 592         | 4 602         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0              | -2 978        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-55 234</b> | <b>18 339</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-55 234</b> | <b>18 339</b> |
|                                                        |                |               |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 800                         | 50 671              | 51 471         |
| Aruandeaasta tulem | 0                           | 16 715              | 16 715         |
| <b>31.12.2009</b>  | 800                         | 67 386              | 68 186         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem | 0                           | -48 642             | -48 642        |
| <b>31.12.2010</b>  | 800                         | 18 744              | 19 544         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Hirvetam

2009.a. majandusaasta aruanne

Aadress: Tamme põik 35, 50416 Tartu

Äriregistri kood: 80078335

Telefon: 5123184

Ettevõtluse vorm: mittetulundusühing

Majandusaasta algus: 01.01.2010

Majandusaasta lõpp: 31.12.2010

Tegevuse eesmärgiks on hoone Tamme põik 35 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Hirvetam Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

\*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

\*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Hirvetam finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

\*KÜ Hirvetam on jätkuvalt tegutsev.

#### ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

KÜ Hirvetam majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad

hooldustasudest. Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

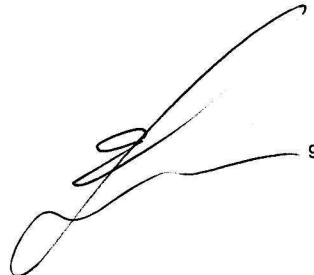
Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad

hooldustasudest. Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



## Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                         | 2010            | 2009           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Energia                                                                 | 0               | -467           |
| Elektrienergia                                                          | 0               | -467           |
| Remonditööd                                                             | -250 973        | -15 074        |
| Pangateenuskulu                                                         | -100            | -58            |
| Muud                                                                    | 0               | -551           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-251 073</b> | <b>-16 150</b> |

## Lisa 3 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

|                                     | 2010       | 2009      |
|-------------------------------------|------------|-----------|
| Intressitulud                       | 111        | 65        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>111</b> | <b>65</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8                 | 8                 |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "Hirvetam" (registrikood: 80078335) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Alo Tänavots   | Juhatuse liige | 25.06.2011            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56988205               |
| E-posti aadress | alo.tanavots@emu.ee         |
| E-posti aadress | eduard.vismann@louna.pol.ee |