

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: JÄRVEOTSA 29 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127559

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 29-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13 515

maakond: Harju maakond

telefon: 56478352

faks:

e-posti aadress: kujarveotsa29@hotmail.ee

veebilehe aadress:

tegevusala EMTAK kood 68 321

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2010 aasta majandustegevuse aruanne

KÜ Jarveotsa 29 on moodustatud 17.05.2000 aastal kooperativi SATURN baasil.

KÜ Jarveotsa 29 tegevusala E M T A K - i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu hüvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja temondiks vastavalt 2010 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu võttis vastu 2005 aastal laenu Krediidipangast summas 1 500 000 krooni elamu renoveerimiseks.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatus valis endi liikmete hulgast esimehe ja sõlmitud leping temaga ning bruto palk on 5 265 krooni kuus. Ülejäänud juhatuse liikmetele tasu määratud ja makstud ei ole. Korteriühistus töötas 5 inimesed töölepingu alusel. 2010 aastal palgakulud olid 247 368 kr.

Remondifondi koguti 2010 aastal 688 542 krooni. Remonditöid teostati 770 999 krooni eest, sealhulgas ;

Katuse remont	- 127 483 kr
V'älisüksede remont	- 374 091kr
Santeh.remont.	- 32 520 kr
Krediidi tagastamine	- 236 905 kr

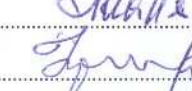
2011 a. KÜ Järveotsa 29 ei ole planeerib kapitalremondist tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järveotsa 29 juhatus deklareerib oma vastutust 2010 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et ;

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestuameetidid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruand kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järveotsa 29 finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid,
- KÜ Järveotsa 29 on jätkuvalt tegutset.

Tatjana Mihaleva	juhatuse liige		20.04.2011 a.
Tatjana Jaanik	juhatuse liige		20.04.2011 a.
Tatjana Tsaika	juhatuse liige		20.04.2011 a.
Aleksandr Männik	juhatuse liige		20.04.2011 a.
Arvo Laanet	juhatuse liige		20.04.2011 a.
Nikolai Tistsenko	juhatuse liige		20.04.2011 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	512 681	520 230	2
Nõuded ja ettemaksed	593 962	896 770	3,4
Kokku käibevara	1 106 643	1 417 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	562 500	600 000	5
Kokku põhivara	562 500	600 000	
Kokku varad	1 669 143	2 017 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		233 925	
Võlad ja ettemaksed	477 633	555 246	4,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	115 378	183 887	9
Kokku lühiajalised kohustused	593 011	973 058	
Kokku kohustused	593 011	973 058	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 089 844	1 043 942	
Aruandeaasta tulem	-13 712		
Kokku netovara	1 076 132	1 043 942	
Kokku kohustused ja netovara	1 669 143	2 017 000	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 256 351	1 198 809	10
Muud tulud	14 552	12 173	11
Kokku tulud	1 270 903	1 210 982	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-723 119	-654 992	12
Mitmesugused tegevuskulud	-184 917	-141 527	13
Tööjõukulud	-331 166	-322 698	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 500	-37 500	
Muud kulud	-6 909	-7 260	
Kokku kulud	-1 283 611	-1 163 977	
Kokku põhitegevuse tulem	-12 708	47 005	
Finantstulud ja -kulud	-1 004	-12 234	15
Aruandeaasta tulem	-13 712	34 771	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 042 796	1 198 809
Laekunud annetused ja toetused	-53 568	-314 633
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest		2 598 402
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15 476	45 903
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 459 403	-2 737 174
Väljamaksed töötajatele	-317 921	-298 180
Laekunud intressid	1 976	7 917
Muud rahavood põhitegevusest		-35 601
Kokku rahavood põhitegevusest	229 356	465 443
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-233 925	-337 924
Laekunud intressid	-2 980	-20 150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-236 905	-358 074
Kokku rahavood	-7 549	107 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	520 230	412 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 549	107 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	512 681	520 230

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	998 039	17 609	1 015 648
Aruandeaasta tulem		34 771	34 771
Asutajate ja liikmete sissemaksed	45 903		45 903
Muud muutused netovaras		-52 380	-52 380
31.12.2009	1 043 942		1 043 942
Aruandeaasta tulem		-13 712	-13 712
Asutajate ja liikmete sissemaksed	45 902		45 902
31.12.2010	1 089 844	-13 712	1 076 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Järveotsa 29 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Järveotsa 29 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Lisainformatsioon

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	362 681	370 230
Tähtajalised hoised	150 000	150 000
Kokku raha	512 681	520 230

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	593 962	534 546
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		486
Muud nõuded		330
Ettemaksed		127 483
Laenu nõudedele liikmetele		233 925
Kokku Nõuded ja ettemaksed	593 962	896 770

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 408		4 268
Sotsiaalmaks	13 460		54
Kohustuslik kogumispension	210		160
Töötuskindlustusmaksed	424	486	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 502	486	4 482

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	750 000	750 000
Akumuleeritud kulum	-112 500	-112 500
Jääkmaksumus	637 500	637 500
Amortisatsioonikulu	-37 500	-37 500
31.12.2009		
Jääkmaksumus	600 000	600 000
Amortisatsioonikulu	-37 500	-37 500
31.12.2010		
Jääkmaksumus	562 500	562 500

Materiaalne põhivara - ühetoaline korter, kus asub ühistu kontoor. Soetus maksumus oli 750 000 EEK.

Iga aasta kulum -37 500 EEK. Akkumul. kulum 5 aasta on 187 500 EEK, ja 2010a. lõpp jääkmaksumus on 562 500 EEK.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	392 262	484 558	7
Võlad töövõtjatele	25 988	26 247	8
Maksuvõlad	17 502	4 482	4
Muud võlad	2 280	57	
Muud viitvõlad	2 280	57	
Saadud ettemaksed	38 463	39 224	
Tulevaste perioodide tulud	1 138	678	
Kokku võlad ja ettemaksed	477 633	555 246	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Küte	321 532	
Tallinna vesi	43 804	
Eesti energia	11 613	
Prügiveod	11 227	
Formet lift	3 600	
TELE-2	407	
AS STV	79	
Kokku võlad tarnijatele	392 262	484 558

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	17 257	17 257
Puhkusetasude kohustus	8 731	8 990
Kokku võlad töövõtjatele	25 988	26 247

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi jääk 31.12.2009	183 887			183 887
2010a. määratud tasud		688 542		688 542
Muud		13 949		13 949
2010 remondi kulud			-534 094	-534 094
Laenu tagastamine			-233 925	-233 925
Laenuintresside tagasimaks			-2 980	-2 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	183 887	702 491	-770 999	115 379
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	183 887	702 491	-770 999	115 379

Remondiraha jääk seisuga 31.12.2009 183 887 EEK. Kogutud remondifondi 2010 a. 688 542 EEK, toetus raha - 13 949 EEK.

Remonditööd maksumus - 534 094 EEK. Laenu tagasimaks 236 905 EEK. Jääk remondifondi raha seisuga 31.12.2010 a. 115 379 EEK

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	523 292	516 407
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	688 542	635 560
Maamaks	22 827	22 827
Maja kindlustus	14 730	16 755
Muud sihttasud	6 960	7 260
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 256 351	1 198 809

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 547	8 913
Toetus		3 250
Eelm. aasta tegevus	5	10
Kokku muud tulud	14 552	12 173

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	685 562	615 410
Maamaks	22 827	22 827
Maja kindlustus	14 730	16 755
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	723 119	654 992

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldus kulud	156 076	121 500
Haldus kulud	28 841	20 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	184 917	141 527

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	247 368	240 746
Sotsiaalmaksud	84 057	81 456
Puhkusereservi muudatus	-259	496
Kokku tööjõukulud	331 166	322 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 976	7 916
Intressikulud	-2 980	-20 150
Intressikulu laenudelt	-2 980	-20 150
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 004	-12 234

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	224	224

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	63 180	63 180

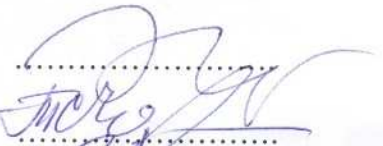
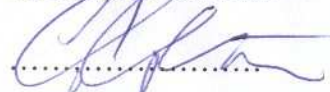
KÜ JÄRVEOTSA 29 , reg. kood 80127559 , Tallinn

Juriidiline aadress Järveotsa tee 29-2 Tallinn 13520

Majandusaasta aruanne 2010 a.

Aruande allkirjastamine

Isikukood	Nimi	
1. 45104070325	Tatjana Mihaleva	juhatuse liige
2. 44908290349	Tatjana Jaanik	juhatuse liige
3. 45301140334	Tatjana Tsaika	juhatuse liige
4. 34703200266	Aleksander Männik	juhatuse liige
5. 34311010232	Nikolai Tistsenko	juhatuse liige
6. 37506302738	Arvo Laanet	juhatuse liige


.....

.....

.....

.....

.....

20. aprill 2011a.

Aruande elektroonilised kinnitused

JÄRVEOTSA 29 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127559) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Torchenkova	Sisestaja	15.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6590598
Telefon	+372 56478352
E-posti aadress	gtorchenkova@mail.ru