

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit

registrikood: 80102849

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6617998

faks: +372 6617999

e-posti aadress: ekhhl@ekhhl.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa tulemiaruaude juurde	13

Tegevusaruanne

2010 aastal toimus 3 liidu üldkogu ja 5 juhatuse koosolekut. Liidu liikmete arv kasvas aasta jooksul 11 uue liikme võrra.

EKHHL 2010 aasta tegevuse põhieesmärgiks oli kinnisvara halduse ja hoolduse ala aluste arendamine ja uute töövahendite (terminoloogia, kinnisvara korrashoiu alused ja rakendused, hanke dokumendid, teenuse kvaliteedi norm) koostamine ja kutset andva organisatsioonina kutse andmine ja kinnisvara korrashoiuga tegelevate ettevõtjate sertifitseerimine.

Liit korraldas 2010 aastal 12 erinevat kinnisvara korrashoiu alast seminari ja hulgaliselt toimus erialastel teemadel arutelusid ning teabepäevi oma liikmetele. EV Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi riikliku standardimiskava vahendite toel koostati algupärane Eesti standard EVS 910:2011 „Kinnisvara korrashoiu hanke dokumendid ja nende kasutamise juhend“ ja TOF vahendite toel koostati Rahandusministeeriumi tellimusel normi „Kinnisvara korrashoiu teenuse kvaliteet“ kavand ning kokkuvõtte tehtud tööst esitati Eesti kinnisvara korrashoiu nädala raames toimunud seminaril ja liidu 15a juubeli üritusel novembris 2010 Tallinnas ja Tartus. Nimetatud materjalide kogumi tutvustamiseks korraldati presentatsioone ja seminare ka mujal Eestis ning materjale reklaamiti avalikult ja levitati kinnisvara korrashoiuga tegelevatele isikutele. Korraldati Eesti IV Kinnisvara Korrashoiu Nädal 15. – 19.11.2010.

Lisaks korraldati EV elamumajanduse arengukava järgselt Sihtasutuse Kredex osalise sihtfinantseerimise vahenditega Tallinnas 2 kinnisvara korrashoiu alast 65 tunnilist baaskoolituskursust ja 2 kinnisvara korrashoiu alast 25 tunniline algkursust kinnisvara korrashoidjatele. 2010 aastal teostati Soome KIINKO ja EKHHHL koostöös ettevalmistavad analüüsid ja uuringud ning lähtedokumendid 2011 aastal ühise äriühingu asutamiseks kinnisvara korrashoiuga seonduvate koolituste, konsultatsioonide, ekspertteenuste ja kirjastamise valdkondades. Samuti koostati MKM-le esitamiseks 2011 aasta projekt „Kinnisvara korrashoiu valdkonnas kinnisvaraomanike ja korrashoidjate teadlikkuse tõstmine ja professionaalsuse arendamine“. Alates 01.04.10 asus EKHHHL tegutsema Delta Plaza maja 7 korruse büroos aadressil Pärnu mnt 141, Tallinn.

EKHHL keskmine töötajate arv 2010 aastal oli 2 töötajat, lisaks maksti lepingute alusel töötasu EKHHHL seminaride lektoritele ja EKHHHL projektide konsultantidele. Kokku EKHHHL juhtimiskulud 2010 aastal olid 911 833 krooni ja 82 senti, millest juhtimise töötasud olid 333 164 krooni ja töötajate tööjõukulu oli 79 833 krooni ja 11 senti ning projektidega seotud kulud 2010 aastal olid 778 329 krooni ja 62 senti, millest projektijuhtimise töötasu oli 126 162 krooni ja 37 senti.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes MTÜ jätkuvuse printsiibist. Juhatus pöörab koostöös Creditreform Eesti OÜ-ga suuremat tähelepanu MTÜ liikmete liikmemaksude õigeaegse laekumise tagamisele ja ostjate tasumata arvete kohaste nõuete realiseerimisele. EKHHHL 05.06.2008 üldkogul valiti uus juhatus volituste tähtajaga 01.07.2011. MTÜ EKHHHL juhatus on 7 liikmeline. Juhatuse esimees on Jüri Kröönström, liikmed Toivo Lippmaa, Roode Liias, Birgit Hüüs, Heiki Tamm, Elari Udam, Sulev Jaanus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	218 647	222 668	
Nõuded ja ettemaksed	636 157	518 946	2,3
Kokku käibevara	854 804	741 614	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 932	30 560	4
Kokku põhivara	8 932	30 560	
Kokku varad	863 736	772 174	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	126 448	131 699	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	126 448	131 699	
Kokku kohustused	126 448	131 699	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	175 000	164 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	476 475	389 978	
Aruandeaasta tulem	85 813	86 497	
Kokku netovara	737 288	640 475	
Kokku kohustused ja netovara	863 736	772 174	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	641 750	622 500	6
Annetused ja toetused	326 932	515 610	7
Tulu ettevõtlusest	968 650	1 056 184	8
Muud tulud	38 560	94 435	9
Kokku tulud	1 975 892	2 288 729	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-118 229	-128 888	10
Mitmesugused tegevuskulud	-990 907	-1 152 266	11
Tööjõukulud	-759 167	-885 469	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 628	-34 014	4
Kokku kulud	-1 889 931	-2 200 637	
Kokku põhitegevuse tulem	85 961	88 092	
Finantstulud ja -kulud	-148	-1 595	
Aruandeaasta tulem	85 813	86 497	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	85 961	88 092
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 628	34 014
Kokku korrigeerimised	21 628	34 014
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117 211	-254 467
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 251	-6 029
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 873	-138 390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-44 975
Makstud intressid	-148	
Laekunud sihtkapital	11 000	10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 852	-34 975
Kokku rahavood	-4 021	-173 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222 668	396 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 021	-173 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	218 647	222 668

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	154 000	389 978	543 978
Aruandeaasta tulem		86 497	86 497
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 000		10 000
31.12.2009	164 000	476 475	640 475
Aruandeaasta tulem		85 813	85 813
Asutajate ja liikmete sissemaksed	11 000		11 000
31.12.2010	175 000	562 288	737 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EKKHL 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtutakse RTJ 12 põhimõtetest ja kasutatakse brutomeetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kujutavad endast nõudeid liidu liikmete ja ka mitteliikmete vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga lähtudes RTJ 3.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni. Väheolulise maksumusega, alla 15 000 krooni inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatavad amortisatsiooni-perioodid on järgmised:

- muu materiaalne põhivara 3 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, mis kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele ja mitmesugused võlad

Võlad tarnijatele ja mitmesugused võlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised annetused, mis on ettenähtud ainult mingi konkreetse projekti finantseerimiseks kajastatakse tuluna lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse neid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimiseks loodud eraldised ja summad, mille laekumine ei ole kindel, kajastatakse tulevaste perioodide tuluna kassapõhiselt.

Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapooltega tehingud:

2008.aastal tasuti juhatuse liikmetele lepingute alusel tasu järgnevalt:

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekke-põhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud lähtudes eeldusest, et nende laekumine on praktiliselt kindel.

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbelised annetused, mis on ettenähtud ainult mingi konkreetse projekti finantseerimiseks kajastatakse tuluna lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse neid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimiseks loodud eraldised ja summad, mille laekumine ei ole kindel, kajastatakse tulevaste perioodide tuluna kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	474 528	458 522
Ostjatelt laekumata arved	474 528	519 422
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-60 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	321	424
Muud nõuded	128 500	60 000
Projekttoetuste nõuded	128 500	60 000
Ettemaksed	32 808	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	636 157	518 946

Projekttoetuste nõuded:

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi projektile 28 500 kr

Rahandusministeeriumi projektile 100 000 kr

Mõlemad projekttoetused on laekunud 2011.aasta.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		14 793		12 179
Sotsiaalmaks		24 420		20 127
Kohustuslik kogumispension		224		
Töötuskindlustusmaksed		1 847		1 318
Ettemaksukonto jääk	321		424	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	321	41 284	424	33 624

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	168 000	168 000	43 330	211 330
Akumuleeritud kulum	-117 600	-117 600	-29 156	-146 756
Jääkmaksumus	50 400	50 400	14 174	64 574
Amortisatsioonikulu	-33 600	-33 600	-414	-34 014
31.12.2009				
Soetusmaksumus	168 000	168 000	24 140	192 140
Akumuleeritud kulum	-151 200	-151 200	-10 380	-161 580
Jääkmaksumus	16 800	16 800	13 760	30 560
Amortisatsioonikulu	-16 800	-16 800	-4 828	-21 628
31.12.2010				
Jääkmaksumus			8 932	8 932

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 565	4 151
Võlad töövõtjatele	74 984	91 515
Maksuvõlad	41 284	33 624
Muud võlad	2 615	909
Saadud ettemaksed		1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	126 448	131 699

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	641 750	622 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	641 750	622 500

Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Sihthantseerimine tegevuskuludeks	326 932	515 610	14
Kokku annetused ja toetused	326 932	515 610	

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud õppemaksudest	968 650	1 056 184	14
Kokku tulu ettevõtlusest	968 650	1 056 184	

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud	38 560	94 435	14
Kokku muud tulud	38 560	94 435	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Projektide otsekulud	118 229	128 888	14
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	118 229	128 888	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tegevuskulud	754 319	623 351	14
Koolituse otsekulud	236 588	528 915	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	990 907	1 152 266	

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	567 465	662 682	14
Sotsiaalmaksud	191 702	222 787	14
Kokku tööjõukulud	759 167	885 469	
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna		431 638	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	107	98

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	98 422	131 520
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon juhatuse liikmele	6 001	6 400

Lisa 14**Täiendav lisa tulemiarunde juurde****Annetused ja toetused**

	2010	2009
Kredexi riigihanke seminarid	81 932	351 910
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	95 000	83 700
Tallinna Linnavalitsus	0	20 000
Tartu Linnavalitsus	0	60 000
Rahandusministeerium	150 000	0
Kokku	326 932	515 610

Tulud õppemaksudest

	2010	2009
Seminaritasud	155 760	345 059
Sertifitseerimistasu	89 000	50 500
Atesteerimistasu	222 670	259 500
Kutsekoolitustasud	501 220	401 125
Kokku	968 650	1 056 184
Kutsekoolitustasud projektide kulude katteks:		
Kredexi riigihanke seminarid	80 688	
Soome-Eesti ühisprojekt	15 257	

Muud tulud

	2010	2009
Trükiste levi	0	8 150
Muud tulud	32 352	7 833
Tasulised teenused	5 867	78 452
Kokku	38 219	94 435

Projektide otsekulud

	2010	2009
Kredexi riigihanke seminarid	82 787	112 041
Soome-Eesti ühisprojети ettevalmistamine	11 187	16 847
Rahandusministeeriumi projekt	24 255	0
Kokku	118 229	128 888

Koolituse otsekulud

	2010	2009
Seminarid ja arutelud	185 098	487 009
Õppekava ja koolituse arendamine	16 500	26 240
Atesteerimine	11 750	15 310
Kutsekoolitus	23 240	356
Kokku	236 588	528 915

Tegevuskulud

	2010	2009
Raamatupidamiskulud	60 372	56 407
Kontoritarbed, perioodil.kirjandus	60 027	46 072
Transpordikulud	106 307	73 340
Autokompensatsioon	6 001	6 400
Ruumide rent, kommun.kulud	112 117	48 132
Sidekulud	42 531	33 718
Infopunkti teenus	14 520	33 000
Komandeeringukulud,välissuhted	20 465	36 168
Üldkogu kulud	119 870	132 817
Juhatuse koosoleku korralduskulud	560	2 499
Raamatud, trükised	0	12 027
Liitu tutvustavad trükised	26 110	48 429
Meediaprogramm, messid	0	37 560
Aastaraamat ja turuanalüüs	10 423	2 036
Väikevahendid ja inventar	48 532	29 227
Arvutustehnika kulud	9 769	3 305
Lootusetud debitoorsed võlad	31 200	16 800
Standardi täiendamine	20 000	0
Muud tegevuskulud	65 515	5 414
Kokku	754 319	623 351
 sh projektide kulud	 97 295	 24 163

Tööjõukulud

	2010	2009
Töötajate palk+maksud	333 164	319 200
Juhatuse liikmete ühekordne tasu+maksud	0	7 581
Projektijuhtimise palk+maksud, sh	205 995	258 780
<i>Kredexi riigihanke seminarid</i>	79 833	111 065
<i>Tallinna Linnavalitsus</i>	0	16 618
<i>Tartu Linnavalitsus</i>	0	44 314
<i>Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi pro.</i>	20 160	22 157
<i>Rahandusministeeriumi projekt</i>	60 480	0
<i>Uute projektide ettevalmistamiseks</i>	45 522	64 626
Kutsekomisjoni liikmete pak+maksud	49 326	59 040
Eksamikomisjoni liikmete palk+maksud	66 253	59 832
Lektorite palk+maksud	104 429	181 036
Kokku	759 167	885 469

Aruande digitaalallkirjad

Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit (registrikood: 80102849) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRÖÖNSTRÖM	Juhatuse liige	31.05.2011
ELARI UDAM	Juhatuse liige	01.06.2011
BIRGIT HÜÜS	Juhatuse liige	01.06.2011
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	01.06.2011
ROODE LIIAS	Juhatuse liige	01.06.2011
TOIVO LIPPMAA	Juhatuse liige	02.06.2011
SULEV JAANUS	Juhatuse liige	03.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jelena Ossinskaja

Vandeaudiitori number 164

OSTE Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 99

Merivälja tee 70-29, Tallinn

04.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit (registrikood: 80102849) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA OSSINSKAJA	Vandeaudiitor	04.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6617998
E-posti aadress	ekhhl@ekhhl.ee