

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Jürmets

registrikood: 10248511

tänavatalu nimi, Uus 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Väandra alev

vald: Väandra vald (alev)

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5056815

faks: +44 67 146

e-posti aadress: jurmets@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Jürmets põhitegevusalaks on metsavarumine (EMTAKi 0220 järgi) enda kinnistutelt. Eelnevate aastate mahus on jätkunud raielankide ost ja metsamaterjali ost-müük Eesti Vabariigi piires. Tegeldud on edasi kaevetööde ja autotranspordiga, kuigi väiksemas mahus. Toimub kruusa kaevandamine ja müük Laudaru kruusakarjääris. 2010 aastal on PRIA-lt ja SA Erametsakeskusest saadud põllumajandus-, maaparandus- ja metsandustoetusi 879 348 krooni ulatuses.

Suur osa kasumist (lisaks kaasati krediitiasutustelt kapitali) on investeeritud metsa- ja põllumaade ostu ning neil on teostatud istutustöid, hooldus- ja uuendusraideid.

2010 aastal oli OÜ Jürmets müügitulu 12 570 309 krooni. Tehti investeeringuid 5 156 385 krooni eest, sellest materiaalne põhivara 1 477 699 krooni, maa 1 253 686 krooni ja bioloogiline vara 2 425 000 krooni.

Meie eesmärkideks 2011 aastal on hoida kulutused kontrolli all ja reageerida kiiresti turu muutustele. Tegelda aktiivselt metsa- ja põllumaade ostuga ning nendel raiete teostamisega ja metsamaterjali müügiga. Loodetakse aktiveerida kruusa müüki Laudaru karjäärist. Kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase. 2011 aastal suurendada fondi emissiooni teel osakapitali 141 165 krooni võrra.

Keskmine töötajate arv 2010 aastal oli 9 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 781 463 krooni, sellest juhatajale maksti töötasu 89 000 krooni.

Tähtsamad finantssuhtarvud

	2010	2009
Ärimentaablus	0,57	0,14
ärikasum/ müügitulu		
Puhasrentaablus	0,56	0,12
puhaskasum/ müügitulu		
Omakapitali tootlus ROE	0,26	0,03
puhaskasum/ keskmine omakapital		
Koguvara kattekordaja	0,20	0,02
puhaskasum/ varade keskmine maksumus		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitab OÜ Jür mets 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti heale raamatupidamistavale;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu kasumit, finantsseisundid ja rahavoogusid;

Mihkel Jür isson

Juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 243	106 049	
Nõuded ja ettemaksed	1 747 730	914 056	2,3
Varud	689 321	726 998	4
Bioloogilised varad	610 967	926 694	6
Kokku käibevara	3 070 261	2 673 797	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	9 200	
Materiaalne põhivara	11 315 159	10 765 109	5,7
Bioloogilised varad	22 420 000	18 370 000	6
Kokku põhivara	33 735 159	29 144 309	
Kokku varad	36 805 420	31 818 106	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 144 016	3 315 162	9
Võlad ja ettemaksed	2 180 548	1 905 299	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 324 564	5 220 461	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 855 105	2 950 999	9
Sihtfinantseerimine	348 700	354 386	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 203 805	3 305 385	
Kokku kohustused	6 528 369	8 525 846	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	12
Kohustuslik reservkapital	25 000	25 000	
Muud reservid	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 999 260	22 324 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 984 791	674 960	
Kokku omakapital	30 277 051	23 292 260	
Kokku kohustused ja omakapital	36 805 420	31 818 106	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 570 309	5 764 923	13
Muud äritulud	1 259 643	1 219 039	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	12 689	-19 295	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 309 272	1 106 773	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 793 452	-2 912 615	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 180 228	-970 884	8,16
Tööjõukulud	-1 026 724	-1 053 163	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 893 062	-2 182 011	5
Muud ärikulud	-100 847	-130 668	18
Ärikasum (-kahjum)	7 157 600	822 099	
Finantstulud ja -kulud	-172 809	-147 139	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 984 791	674 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 984 791	674 960	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 157 600	822 099	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 893 062	2 182 011	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-105 413	48 002	5
Muud korrigeerimised	-3 735 445	-2 886 947	
Kokku korrigeerimised	-1 947 796	-656 934	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-835 605	8 885	2
Varude muutus	37 677	-410 559	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	258 361	141 317	10
Laekunud intressid	385	206	19
Makstud intressid	-172 021	-147 345	19
Kokku rahavood äritegevusest	4 498 601	-242 331	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 468 499	-428 427	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	140 000	59 322	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 328 499	-369 105	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 335 000	2 499 998	9
Saadud laenude tagasimaksed	-2 076 987	-610 000	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 465 496	-1 611 865	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	13 133	376 342	11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-59 558	-54 888	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 253 908	599 587	
Kokku rahavood	-83 806	-11 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 049	117 898	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83 806	-11 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 243	106 049	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	250 000	25 000	18 000	22 324 300	22 617 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	674 960	674 960
31.12.2009	250 000	25 000	18 000	22 999 260	23 292 260
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	6 984 791	6 984 791
31.12.2010	250 000	25 000	18 000	29 984 051	30 277 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jürmets raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Jürmets kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonol „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodid, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on aastaaruande lisades kajastatud põhiliste rühmade kaupa.

Bioloogilised varad on klassifitseeritud: a) tarbitavateks varadeks, b) tootvateks varadeks

Tarbitavad varad on varad, mida on võimalik põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Tootvad varad on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Ettevõtte tavategevuse käigus kajastatakse bilansis tarbitavat vara käibevara koosseisus ja tootvad varad põhivara koosseisus.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" ning põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 25000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle kahe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Ehitised ja rajatised 3 %

Masinad ja seadmed kuni 15-20 %

Muu põhivara s.h. inventar kuni 30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;

Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimusel;

Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;

Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;

Renditud on spetsiifiline vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Sihtfinantseerimine

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruande eraldi ridadel.

eelnevale alternatiivne arvestusmeetod:

Netomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral loetakse saadud vara soetusmaksumuseks null ning vara arvestatakse bilansiväliselt.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisainformatsioon

Sündmused pärast bilansipäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingu(te)ga. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 655 993	825 666
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 931
Ettemaksed	49 323	18 683
Sihtfinantseerimisest	42 414	67 776
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 747 730	914 056

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	157 823	0	157 823
Käibemaks	0	105 669	1 931	0
Üksikisiku tulumaks	0	18 596	0	16 054
Sotsiaalmaks	0	42 960	0	41 355
Kohustuslik kogumispension	0	1 394	0	380
Töötuskindlustusmaksed	0	5 833	0	4 693
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	332 275	1 931	220 305

Lisa 4 Varud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	664 301	714 667
Valmistoodang	25 020	12 331
Kokku varud	689 321	726 998

Valmistoodang 2009 soetus 523307 krooni, müük 542602 krooni.

Valmistoodang 2010 soetus 212639 krooni, müük 224970 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 349 664	1 111 790	19 212 372	19 212 372	0	24 673 826
Akumuleeritud kulum	0	-77 757	-12 284 430	-12 284 430	0	-12 362 187
Jääkmaksumus	4 349 664	1 034 033	6 927 942	6 927 942	0	12 311 639
Ostud ja parendused	236 642	0	506 163	506 163	0	742 805
Amortisatsioonikulu	0	-43 392	-2 138 619	-2 138 619	0	-2 182 011
Müügid	0	0	-107 324	-107 324	0	-107 324
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 586 306	1 111 790	19 466 035	19 466 035	0	25 164 131
Akumuleeritud kulum	0	-121 149	-14 277 873	-14 277 873	0	-14 399 022
Jääkmaksumus	4 586 306	990 641	5 188 162	5 188 162	0	10 765 109
Ostud ja parendused	1 253 686	646 500	565 000	565 000	12 513	2 477 699
Amortisatsioonikulu	0	-84 467	-1 808 595	-1 808 595	0	-1 893 062
Müügid	0	0	-34 587	-34 587	0	-34 587
31.12.2010						
Soetusmaksumus	5 839 992	1 758 290	19 541 289	19 541 289	12 513	27 152 084
Akumuleeritud kulum	0	-205 616	-15 631 309	-15 631 309	0	-15 836 925
Jääkmaksumus	5 839 992	1 552 674	3 909 980	3 909 980	12 513	11 315 159

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	140 000	59 322
Muud masinad ja seadmed	140 000	59 322
Kokku	140 000	59 322

Swedbank AS laenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele kogu maksumusega 3325000 krooni. Kinnistute bilansiline väärtus on 4948797 krooni.

SEB Pank AS laenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele kogu maksumusega 1367000 krooni. Kinnistute bilansiline väärtus on 1373234 krooni.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2008	195 000	244 747	439 747
Soetused	0	767 668	767 668
Müügid	0	-115 721	-115 721
Muud muutused	-165 000	0	-165 000
31.12.2009	30 000	896 694	926 694
Müügid	0	-315 727	-315 727
31.12.2010	30 000	580 967	610 967
Põhivara			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2008		15 970 000	15 970 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		619 825	619 825
Soetused		1 780 175	1 780 175
31.12.2009		18 370 000	18 370 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		1 625 000	1 625 000
Soetused		2 425 000	2 425 000
31.12.2010		22 420 000	22 420 000

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 258 514	1 036 447	222 067	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 724 009	1 465 495	1 258 514	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	2 775 357	2 775 357
31.12.2009	4 569 285	4 569 285

2009 aastal tasuti kapitalirenti 1 611 865 krooni.

2010 aastal tasuti kapitalirenti 1 465 495 krooni.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	101 351	65 830
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	49 931	0
1-5 aasta jooksul	294 551	0

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	48 011	48 011	0	0
Lühiajalised laenud kokku	48 011	48 011	0	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 500 000	1 000 000	500 000	0
Pikaajalised laenud kokku	1 500 000	1 000 000	500 000	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 258 514	1 036 447	222 067	0
Muud laenukohustused				
Hüpoteek	1 192 596	59 558	1 133 038	0
Muud laenukohustused kokku	1 192 596	59 558	1 133 038	0
Laenukohustused kokku	3 999 121	2 144 016	1 855 105	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	90 000	90 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 199 998	1 700 109	499 889	0
Pikaajalised laenud kokku	2 199 998	1 700 109	499 889	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 724 009	1 465 495	1 258 514	0
Muud laenukohustused				
Hüpoteek	1 252 154	59 558	297 790	894 806
Muud laenukohustused kokku	1 252 154	59 558	297 790	894 806
Laenukohustused kokku	6 266 161	3 315 162	2 056 193	894 806

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	0	6 322 031	6 322 031
31.12.2009	400 000	8 920 866	9 320 866

Käendus OÜ Dusk Investments jääk 2010 aasta lõpuks on 35 960 krooni.

SEB Pangast saadud laenu intressimäär on muutuv baasintress (PBI) + 2,800% aastas. Alusvaluuta EEK.

SWEDBngast saadud laenu intressimäär on Euro 6 kuu Euribor + 3,750% aastas. Alusvaluuta EUR.

Kapitalrendi intressimäärad aastas on 5%-10%. Alusvaluuta EEK.

Hüpoteekide alusvaluuta EEK.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	627 667	508 417
Võlad töövõtjatele	220 606	176 577
Maksuvõlad	332 275	220 305
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 180 548	1 905 299

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tulevaste perioodide tulu	354 386	13 133	-18 819	348 700
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	354 386	13 133	-18 819	348 700
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT toetus	0	137 250	-137 250	0
Ebasoodsate alade toetus	0	42 414	-42 414	0
Metsamajandus kavade toetus	0	11 979	-11 979	0
Natura 2000 toetus	0	18 444	-18 444	0
Vääriselupaik toetus	0	7 175	-7 175	0
Metsa uuendamise toetus	0	137 990	-137 990	0
Metsade maj.väärtuse parandamise toetus	0	505 277	-505 277	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	860 529	-860 529	0
Kokku sihtfinantseerimine	354 386	873 662	-879 348	348 700
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tulevaste perioodide tulu	0	376 342	-21 956	354 386
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	376 342	-21 956	354 386
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT toetus	0	192 024	-192 024	0
Ebasoodsate alade toetus	0	67 776	-67 776	0
Raiesmiku uuendamise toetus	0	111 400	-111 400	0
Kahjustatud metsa toetus	0	78 916	-78 916	0
Hooldusraide toetus	0	3 587	-3 587	0
Natura 2000 toetus	0	6 345	-6 345	0
Metsade maj. väärtuse parandamine	0	221 632	-221 632	0
Metsa uuendus toetus	0	196 752	-196 752	0
Metsamajanduskavade toetus	0	32 646	-32 646	0
Põllumaade metsastamine	0	9 158	-9 158	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	920 236	-920 236	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 296 578	-942 192	354 386

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	250 000	250 000
Osade arv (tk)	250	250

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 570 309	5 764 923
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 570 309	5 764 923
Kokku müügitulu	12 570 309	5 764 923
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Metsavarumine	9 687 434	3 194 946
Metsamajandust abistavad tegevused	2 139 566	1 167 498
Kruusa kaevandamine	513 080	1 361 989
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	29 980	40 490
Kaubavedu maanteel	200 249	0
Kokku müügitulu	12 570 309	5 764 923

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	105 413	0
Tulu sihtfinantseerimisest	879 348	942 192
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 462	0
Rendi- ja üüritulu	270 420	276 847
Kokku muud äritulud	1 259 643	1 219 039

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	658 531	516 353
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 943	21 103
Energia	1 532 691	874 687
Kütus	1 532 691	874 687
Alltöövõtutööd	194 198	66 100
Transpordikulud		294 424
Muud	1 387 089	1 139 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 793 452	2 912 615

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	51 930	87 531
Energia	76 956	66 907
Elektrienergia	76 956	66 907
Mitmesugused bürookulud	6 928	7 827
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	156 377	0
Metsatulekahju ennetamise investeering	151 470	0
Muud	736 567	808 619
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 180 228	970 884

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	779 769	795 154
Sotsiaalmaksud	245 261	258 009
haigushüvitis	1 694	0
Kokku tööjõukulud	1 026 724	1 053 163
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	11

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	48 002
Raskeveokimaks	11 860	11 860
Maamaks	88 987	70 806
Kokku muud ärikulud	100 847	130 668

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	385	206
Intressikulud	-172 021	-147 345
Intressikulu laenudelt	-111 537	-11 468
Intressikulu kapitalirendilt	-57 506	-133 133
Muud intressikulud	-2 978	-2 744
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 169	0
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-172 809	-147 139

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	48 011	0	90 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	47 160	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 860	4 800	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	89 000	99 000

Omanikult saadud laenu 2009 aastal 100000 krooni ning tagasimakstud laenu 10000 krooni. Jääk 2009 aasta lõpuks 90000 krooni.
 Omanikult saadud laenu 2010 aastal 185000 krooni ning tagasimakstud laenu 226989 krooni. Jääk 2010 aasta lõpuks 48011 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jürmets (registrikood: 10248511) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL JÜRISSON	Juhatuse liige	07.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Jürmets osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Jürmets raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Jürmets finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

OÜ Audiks

Auditiorettevõtja tegevusloa number 74

Atatse küla, Kareda vald, Järvamaa

05.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Jürmets (registrikood: 10248511) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	08.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 999 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 984 791
Kokku	29 984 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	9687434	77.07%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2139566	17.02%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	513080	4.08%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	200249	1.59%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	29980	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Jürisson	37009184214	Mädara küla, Vändra vald, Pärnu maakond, 87618, Eesti	175000 EEK
Egle Jürisson	49302026070	Kotka 16-7, Tallinn, Harju maakond, 11312, Eesti	37500 EEK
Nele Jürisson	49512146012	Kotka 16-7, Tallinn, Harju maakond, 11312, Eesti	37500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4467147
Faks	+372 4467146
Mobiiltelefon	+372 5056815
E-posti aadress	jyrmets@gmail.com