

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: mittetulundusühing Meistrite Hoov

registrikood: 80059668

tänavanimi: Side 17a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11622

telefon: +372 5046113

e-posti aadress: jaan.parn@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Meistrite Hoov jätkas 2010.a. oma põhikirjaliste ülesannete täitmist Vene tn 6 renditud hoovihoonete renoveerimisel ja kujundamisel Meistrite Hooviks

2010.a. aastal jätkati hoone J renoveerimist. Parandati täielikult hoone J varisemisohtlik idapoolne fassaad ja krohviti hoone nii ida-kui ka lõunafassaad. Valati hoone uus peatrepp ning paigaldati uued ukseid ning aknad. Jätkati talade plombeerimist ja uute vahelagede ehitamist. Samuti jätkati katusekorruse soojustamisega ning avade täitmisega. Täiustati vastavalt muinsuskaitse nõuetele ehituslikke konstruktsioone ning viidi hoone olukord vastavusse EL direktiivide ja nõetega. Töö katkestati külmade tulekuga.

Ruumide kasutamisele andmisest saadud vahendid on kõik kulutatud sihtotstarbeliselt ehitus- ja renoveerimistöödele ning majandustegevusele.

2011.a. on plaanis jätkata hoone J renoveerimisega, saada valmis esimesed siseruumid ja lõpetada suuremad välistööd.

Töölepinguga jätkasid hoovis tööd 2010.a. MTÜ juhataja, kellele maksti kuus palka 5000 EEK ja 0,3 koormusega administraator, kellele maksti kuus 3000,00 EEK

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 591	8 635	
Nõuded ja ettemaksed	132 920	138 196	2
Kokku käibevara	161 511	146 831	
Kokku varad	161 511	146 831	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	280 615	280 401	4
Kokku lühiajalised kohustused	280 615	280 401	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 665 753	6 691 863	3
Kokku pikaajalised kohustused	7 665 753	6 691 863	
Kokku kohustused	7 946 368	6 972 264	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 825 433	-6 276 957	
Aruandeaasta tulem	-959 424	-548 476	
Kokku netovara	-7 784 857	-6 825 433	
Kokku kohustused ja netovara	161 511	146 831	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 014 595	1 439 416	5
Tulu ettevõtlusest	161 361	96 900	6
Kokku tulud	1 175 956	1 536 316	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 006 356	-1 952 252	7
Tööjõukulud	-129 024	-132 540	9
Kokku kulud	-2 135 380	-2 084 792	
Kokku põhitegevuse tulem	-959 424	-548 476	
Aruandeaasta tulem	-959 424	-548 476	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-959 424	-548 476	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 490	-188 606	
Kokku rahavood põhitegevusest	-953 934	-737 082	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	973 890	724 474	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	973 890	724 474	
Kokku rahavood	19 956	-12 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 635	21 243	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 956	-12 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 591	8 635	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0	0	-6 276 957	-6 276 957
Aruandeaasta tulem	0	0	-548 476	-548 476
31.12.2009	0	0	-6 825 433	-6 825 433
Aruandeaasta tulem			-959 424	-959 424
31.12.2010			-7 784 857	-7 784 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Meistrite Hoov 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tava taksonoomia alusel ning vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2010.a. ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse olenevalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjusest perioodikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud kajastatakse kululiikide lõikes vastavalt Kasumiaruande skeemile 1.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2010.a. ja aruande koostamise kuupäeva 20.06.2011.a.vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	132 920	138 196
Kokku Nõuded ja ettemaksed	132 920	138 196

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Jaan Pärn	6 769 036			6 769 036
Willi Gräsle	896 717			896 717
Pikaajalised laenud kokku	7 665 753			7 665 753
Laenukohustused kokku	7 665 753			7 665 753
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Jaan Pärn	5 820 016			5 820 016
Ene-Mai Kask	30 000			30 000
Willi Grässle	841 847			841 847
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 691 863			6 691 863
Laenukohustused kokku	6 691 863			6 691 863

Pikaajaliste laenude kogusumma seisuga 31.12.2010.a. 7 857 619 EEK, sellest eraisikutele 7 665 753 EEK ja asutustele 191 866 EEK. Laenu võtmine eraisikutelt oli paramatu, sest pangad ei anna laenu tagatiseta Vene tn.6 on renditud Tallinna Linnavalitsuselt ja seega ei olnud võimalik tagatiseks Vene tn 6 hooneid. Renoveerimistööd aga kestavad.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	88 749	76 735
Saadud ettemaksed	191 866	203 666
Kokku võlad ja ettemaksed	280 615	280 401

Lisa 5 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	1 014 595	1 439 416
Kokku annetused ja toetused	1 014 595	1 439 416

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Majutusteenus	161 361	96 900
Kokku tulu ettevõtlusest	161 361	96 900

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	153 922	240 352
Elektrienergia	153 922	240 352
Mitmesugused bürookulud	2 926	2 366
Lähetuskulud	6 589	18 844
Vene 6 renoveerimis-ja projekteerimistööd	607 603	451 224
Muud	1 235 316	1 239 466
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 006 356	1 952 252

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EURO). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6446 EEK/EUR.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	96 000	99 000
Sotsiaalmaksud	31 680	32 670
Töötusk.maks	1 344	870
Kokku tööjõukulud	129 024	132 540
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	96 000	99 000

Aruande digitaalallkirjad

mittetulundusühing Meistrite Hoov (registrikood: 80059668) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PÄRN	Juhatuse liige	26.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5046113
E-posti aadress	jaan.parn@mail.ee