

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Seebi 26 Korterühistu

registrikood: 80157750

tänavatalu nimi, Seebi 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2010

Korterühistu Seebi 26 on loodud ja kantud äririgistrisse 28.11.2001.a.

Tegevusalad aruandeaastal oli Seebi 26 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	138 593	206 614
Nõuded ja ettemaksed	73 681	61 581
Kokku käibevara	212 274	268 195
Kokku varad	212 274	268 195
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	150 051	195 490
Kokku lühiajalised kohustused	150 051	195 490
Kokku kohustused	150 051	195 490
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	59 955	59 955
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 750	16 092
Aruandeaasta tulem	-10 482	-3 342
Kokku netovara	62 223	72 705
Kokku kohustused ja netovara	212 274	268 195

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	361 161	204 898
Annetused ja toetused		4 617
Muud tulud	6 293	
Kokku tulud	367 454	209 515
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-271 244	-112 451
Tööjõukulud	-106 911	-100 716
Kokku kulud	-378 155	-213 167
Kokku põhitegevuse tulem	-10 701	-3 652
Finantstulud ja -kulud	219	310
Aruandeaasta tulem	-10 482	-3 342

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 701	-3 652
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 100	6 492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 439	99 036
Laekunud intressid	219	310
Kokku rahavood põhitegevusest	-68 021	102 186
Kokku rahavood	-68 021	102 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 614	104 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 021	102 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 593	206 614

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	59 955	16 092	76 047
Aruandeaasta tulem		-3 342	-3 342
31.12.2009	59 955	12 750	72 705
Aruandeaasta tulem		-10 482	-10 482
31.12.2010	59 955	2 268	62 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamis tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	21 106	15 055
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	
tulevaste perioodide kom. kulud	52 460	46 526
Kokku Nõuded ja ettemaksed	73 681	61 581

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	57 285	54 298
Maksuvõlad		2 854
Saadud ettemaksed	3 817	
tulevaste perioodide rem.tulud	88 949	138 338
Kokku võlad ja ettemaksed	150 051	195 490

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	75 432	33 712
Sotsiaalmaksud	31 479	18 551
Kokku tööjõukulud	106 911	52 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	37 200	37 200

Aruande digitaalallkirjad

Seebi 26 Korterühistu (registrikood: 80157750) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMILIYA KOLESNIKOVA	Juhatuse liige	20.06.2011
ANNA KOROLJOVA	Juhatuse liige	20.06.2011
SVETLANA LOBANOVA	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553852
Mobiiltelefon	+372 55510257
Mobiiltelefon	+372 55640071
E-posti aadress	emilija35@mail.ru