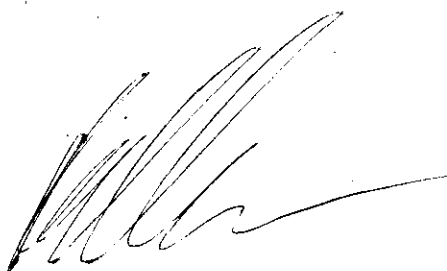


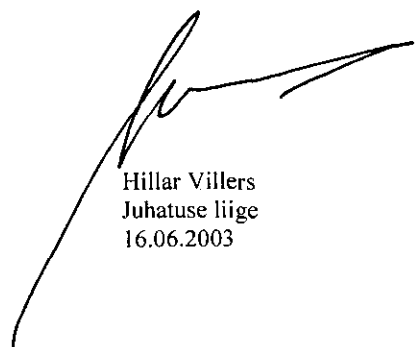
Tallinna Ühiskondlik
Registrite Keskus
SISSE TULNU
30.06.2003
Lk 13

OÜ ERW 2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS: 01.01.2002.a.
ARUANDEAASTA LÕPP: 31.12.2002.a.
ÄRINIMI: OÜ ERW
REGISTRIKOOD: 10137444
AADRESS: Ilmarise 2-4 11613 Tallinn
TELEFON: 050 82 311
FAKS: ----
ELEKTRONPOST: ----
PÕHITEGEVUSALA: Kinnisvara haldamine, rentimine, ost-müük



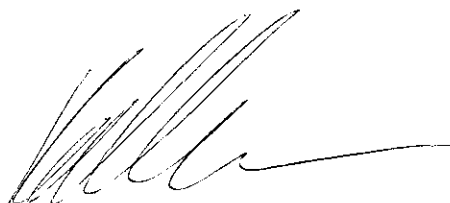
Raul Vanem
Juhatuses liige
16.06.2003



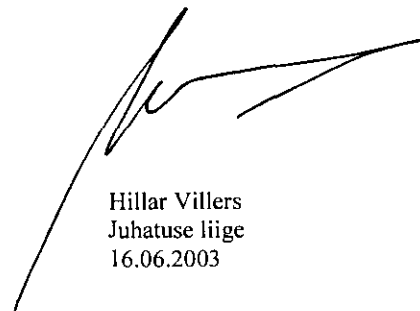
Hillar Villers
Juhatuses liige
16.06.2003

SISUKORD

	Lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8-9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	8
Lisa 3 Põhivara	8
Lisa 4 Lühiajalised laenud	8
Lisa 5 Maksuvõlad	8
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	8
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Omakapitali aruanne	9
Lisa 10 Bilansivälised varad ja kohustused	9



Raul Vanem
Juhatuse liige
16.06.2003



Hillar Villers
Juhatuse liige
16.06.2003

Õigusteaduse Erimakohus
Korraldusosakond
16.06.2003
TULNUD

OÜ ERW TEGEVUSARUANNE

OÜ ERW põhitegevusalaks 2002.aastal oli kinnisvara haldamine, ost-müük, liising- ja faktooringtegevus.

2002.aastal oli osaühingu realiseerimise netokäive 122 324 Eesti krooni.

2002.aastal osaühingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmete tööd 2002.aastal ei tasustatud.

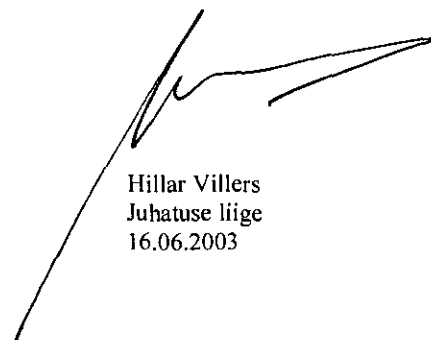
2002.aasta kasumiproгноos jäi täitmata.

2003.aastal on jätkatakse põhitegevusalal tegutsemist. 2003.aasta kasumiks planeerib osaühing umbes 20.000 krooni.

Negatiivse omakapitaliga olukorda hakatakse 2003 aastal likvideerima, et viia see vastavusse Äriseadustikuga.



Raul Vanem
Juhatuse liige
16.06.2003



Hillar Villers
Juhatuse liige
16.06.2003

Tallinna Linnavalitsuse
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

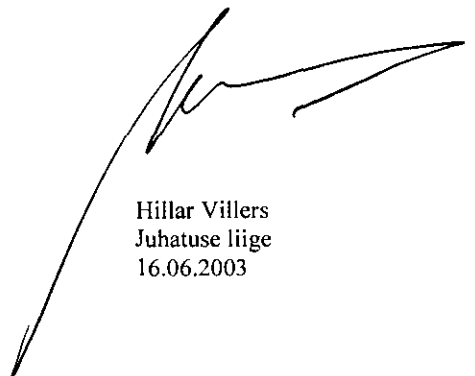
OÜ ERW Raamatupidamise aastaaruanne Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 9 toodud OÜ ERW 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ ERW finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- * OÜ ERW on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Raul Vanem
Juhatuse liige
16.06.2003



Hillar Villers
Juhatuse liige
16.06.2003

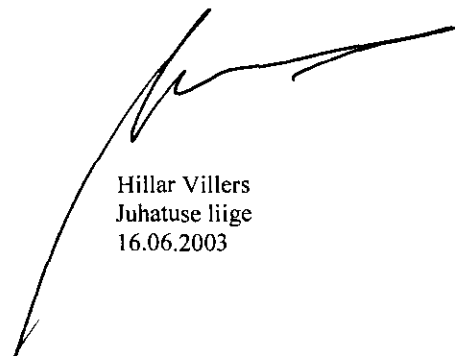
Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2003

OÜ ERW **BILANSS (kroonides)**

	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA (varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa nr.2)	9 032	6 237
Nõuded ostjate vastu	60 975	100 000
Käibevara kokku	70 007	106 237
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa nr. 3)		
Maa	100 000	
Hooned	50 000	
Akumuleeritud põhivara kulum	- 1 664	
Ettemaks põhivara eest		180 000
Põhivara kokku	148 336	180 000
AKTIVA (varad) KOKKU	218 343	286 237
	31.12.2002	31.12.2001
PASSIVA (kohustused, omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Mitmesugused võlad		
Lühiajalised laenud (lisa nr. 4)	440 000	244 000
Maksuvõlad (lisa nr. 5)	8 726	
Lühiajalised kohustused kokku	448 726	244 000
Omakapital		
Osakapital	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	1 959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	- 1 722	-38 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 272 620	39 175
Omakapital kokku	-230 383	42 237
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	218 343	286 237



Raul Vanem
Juhatuse liige
16.06.2003



Hillar Villers
Juhatuse liige
16.06.2003

30.06.2003

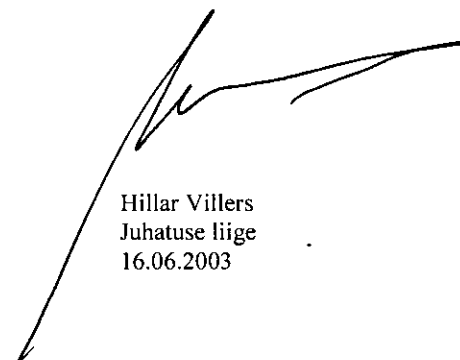
OÜ ERW
2002 aasta kasumiaruanne (kroonides)

SKEEM 1

	2002.a.	2001.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa nr. 6)	122 324	
Muud äritulud (lisa nr. 7)	101 548	40 000
Äritulud kokku	223 872	40 000
ÄRIKULUD		
Teenused	11 134	
Tegevuskulud	416 531	843
Kulum	54 212	
Tööjõukulud (lisa nr. 8)	3 188	
Ärikulud kokku	485 065	843
Ärikasum (kahjum)	-261 193	39 157
Finantstulud (intress)	50 164	18
Finantskulud (intress)	61 591	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-272 620	39 175



Raul Vanem
Juhatuse liige
16.06.2003



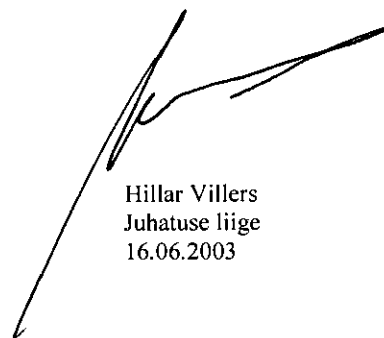
Hillar Villers
Juhatuse liige
16.06.2003

OÜ ERW
2002 aasta rahavoogude aruanne (kroonides)

	Aruandeaastal 2002	Eelmisel aastal 2001
Rahavood äritegevusest		
Kasum (kahjum)	- 272 620	39 175
Põhivara kulum	54 212	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	39 025	- 100 000
Muutus lühiajalistes kohustustes	204 726	244 000
Kokku rahavood äritegevusest	25 343	183 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-2 552 000	- 180 000
Põhivara likvideerimise tulem	78 452	
Põhivara müük	2 451 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 22 548	- 180 000
Rahavood kokku	2 795	3 175
Raha ja pangakontode seis aasta alguses	6 237	3 062
Raha ja pangakontode seis aasta lõpus	9 032	6 237
Rahajäägi muutus	2 795	3 175



Raul Vanem
Juhatuses liige
16.06.2003



Hillar Villers
Juhatuses liige
16.06.2003

OÜ ERW
2002 aasta raamatupidamise aastaaruande
LISAD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2003

LISA 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

2002.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest.
Ostetud nõuded on arvele võetud soetatismaksumuses.
Arvestusmetoodikas aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

LISA 2

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena on bilansis kajastatud rahaliste vahendite jäägid kassas ja pangas, sealhulgas:

Sularaha kassas – 3 062 krooni

Raha jääk pangas – 5 970 krooni

LISA 3

Põhivara

Aruandeaastal soetati põhivara summas 2 552 000 krooni, sealhulgas suvilakompleksid 2 tk koos maaga kokku 150 000 (maa 100 000 ja suvilad 50 000) krooni ja kinnistu Saaremaal 2 402 000 krooni. Kinnistu müüdi samal perioodil müügihinnaga 2 451 000 krooni saades kasumit lähtudes jääkmaksumusest 101 548 krooni.

Aruandeaastal tagastati äriühingule ettemaks põhivara eest 180 000 krooni.

Kulumit arvestati 54 212 krooni, väljaläinud kulum moodustas 52 548 krooni.

LISA 4

Lühiajalised laenud

Laenudena on kajastatud saadud laen juriidiliselt isikult summas 20 000 krooni ja eraisikutelt summas 420 000 krooni. Eraisikute laen on saadud seotud isikutelt, sh. Hillar Villers 32 000 krooni ja Raul Vanem 388 000 krooni.

LISA 5

Maksuvõlad

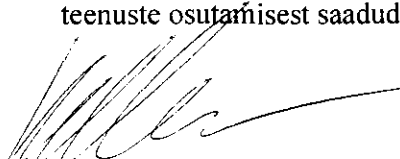
Maksuvõlgadena on kajastatud erisoodustuste maksud summas 797 krooni ja käibemaksu võlgnevus summas 7 929 krooni.

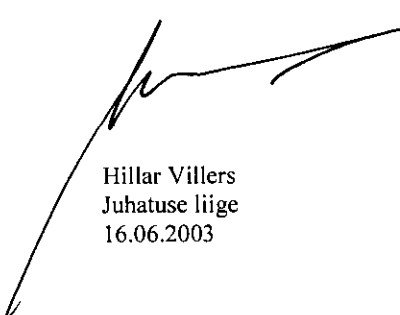
Aruandeperioodil töötasu ei makstud.

LISA 6

Realiseerimise netokäive

Netokäibena on kasumiaruandes kajastatud põhitegevusena toimunud Eesti Vabariigis teenuste osutamise saadud tulu.


Raul Vanem
Juhatuse liige
16.06.2003


Hillar Villers
Juhatuse liige
16.06.2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2003-06-16

LISA 7

Muud äritulud

Muude ärituludena on kajastatud põhivara realiseerimisest saadud tulu.

LISA 8

Tööjõukulud

Kasumiaruandes kajastatud erisoodustuste maksud.

LISA 9

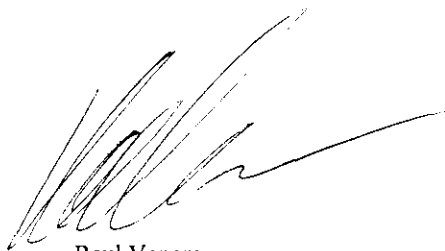
Omakapitali aruanne

Osakapital moodustab 42 000 krooni. Kohustuslikku reservkapitali on moodustatud aruandeaastal 1 959 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kahjum moodustab 1 722 krooni.

LISA 10

Bilansivälised varad ja kohustused

Äriühingul bilansiväliseid kohustusi ja varasid ei ole.



Raul Vanem
Juhatuses liige
16.06.2003



Hillar Villers
Juhatuses liige
16.06.2003

OÜ ERW
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Osaühingu ärinimi ja asukoht: OÜ ERW, Ilmarise 2-4, 11613 Tallinn.
Koosoleku toimumise koht: Osaühingu asukoht.
Koosoleku toimumise aeg: 16. juuni 2003. aastal.
Koosoleku algus: kell 11⁰⁰

30.06.2003

Koosolekust võtsid osa osanikud: Raul Vanem – 210 häält;
Hillar Villers – 210 häält.

Koosolekul oli esindatud 100 % häälest ja koosolek oli kutsutud kokku põhikirjajärgselt ja pädev vastu võtma otsuseid.

Koosolekut juhatas Raul Vanem ja protokollis Hillar Villers.

Päevakord:

1. Osaühingu 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Negatiivne omakapital.

Osanikud kinnitasid ühehäälselt päevakorra ja asusid päevakorrapunktide arutamisele.

1. Osaühingu 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Juhatusel poolt kinnitamiseks esitatud 2002.a. majandusaasta aruanne vastab seadusele ja tegelikkusele.

OTSUSTATI:

Kinnitada OÜ ERW 2002.a. majandusaasta aruanne.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

2. Negatiivne omakapital.

2002. majandusaasta kahjum oli 272 620 krooni.

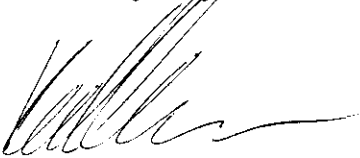
OTSUSTATI:

1. Juhatusel võtta tarvitusele meetmed negatiivse omakapitaliga olukorra likvideerimiseks 2003. aastal, et viia see vastavusse Äriseadustikuga.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

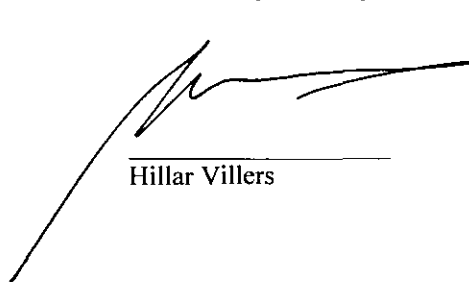
Koosolek lõppes kell 11³⁰.
Koosolek on protokollitud õigesti.

Koosoleku juhataja



Raul Vanem

Koosoleku protokollija



Hillar Villers

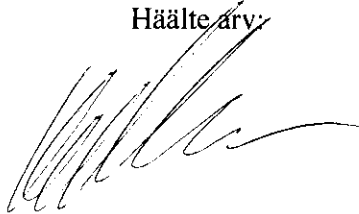
30-06-2003

Lisa 1
OÜ ERW 16.06.2003.a.
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLLILE

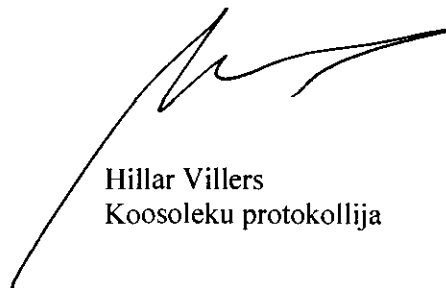
OÜ ERW 16.06.2003.a.
OSANIKE KOOSOLEKUL OSALENUD
OSANIKE NIMEKIRI

1. Nimi: RAUL VANEM
Aadress: Ilmarise 2-4, 11613 Tallinn
Isikukood 37206230347
Osa nimiväärtus: 21.000 (kakskümmend üks tuhat) krooni
Osa omandamise aeg: veebruar 1997 ja juuni 1998.a.
Häälte arv: 210

2. Nimi: HILLAR VILLERS
Elukoht: Kooli 8-4, Jõhvi linn
Isikukood 37009072224
Osa nimiväärtus: 21.000 (kakskümmend üks tuhat) krooni
Osa omandamise aeg: juuni 1998.a.
Häälte arv: 210



Raul Vanem
Koosoleku juhataja



Hillar Villers
Koosoleku protokollija

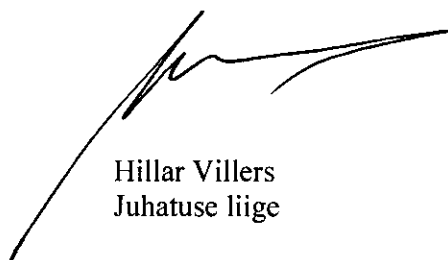
Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla 10
10142 TALLINN

30-06-2003

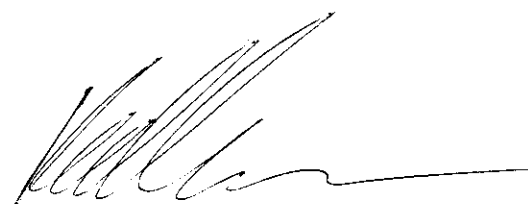
OÜ ERW
OSANIKE NIMEKIRI

OÜ ERW osanike nimekiri 2002.aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga oli alljärgnev:

1. Nimi: RAUL VANEM
Aadress: Ilmarise 2-4, 11613 Tallinn
Isikukood: 37206230347
Osa nimiväärtus: 21.000 (kakskümmend üks tuhat) krooni
Osa omandamise aeg: veebruar 1997 ja juuni 1998.a.
Häälte arv: 210
2. Nimi: HILLAR VILLERS
Elukoht: Kooli 8-4, Jõhvi linn
Isikukood: 37009072224
Osa nimiväärtus: 21.000 (kakskümmend üks tuhat) krooni
Osa omandamise aeg: juuni 1998.a.
Häälte arv: 210



Hillar Villers
Juhatuse liige



Raul Vanem
Juhatuse liige

30 -06- 2003

OÜ ERW

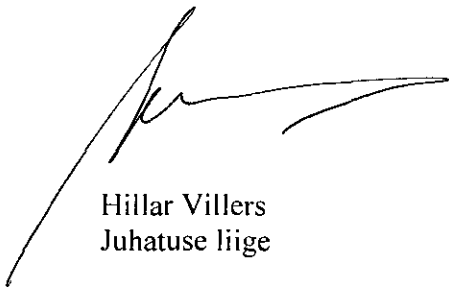
Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla 10
10142 Tallinn

27.06.2003.a.

KAASKIRI

Käesolevaga esitame OÜ ERW 2002 majandusaasta aruande (lisatud), osanike koosoleku protokoll, millega kinnitati majandusaasta aruanne (lisatud) ja osanike nimekirja (lisatud).

Lugupidamisega



Hillar Villers
Juhatuse liige