

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : **Korteriühistu Roela Rida**

registrikood: 80095227

tänav a nimi, Vesrikaare 1

maja number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

postisihtnumber: 46602

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 372 3297 340

faks:

e-posti aadress: ingemagedi@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1999.aastal. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2010 majandusaasta

kohta. Korteriomanike üldkoosolekul otsustatakse ühistu tegevus majandusaastaks.

2009.aastal soojustasid paljud korteriomaniigid ise I korruse välisseinu, kuna meil on ridaelamu,

siis on see võimalik. 2010.aastal otsustati siiski alustada maja II korruse välisseinte soojustamist.

Selleks telliti ka hinnapakkumised, aga ilma pangalaenu ei ole see võimalik. Üldkoosolekul siiski pangalaenu ei lubatud võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Roela Rida finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Roela Rida jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 849	11 079	2
Nõuded ja ettemaksed	35 183	21 685	3
Kokku käibevara	48 032	32 764	
Kokku varad	48 032	32 764	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 281	17 641	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 018	15 123	
Kokku lühiajalised kohustused	47 299	32 764	
Kokku kohustused	47 299	32 764	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	733	0	
Kokku netovara	733	0	
Kokku kohustused ja netovara	48 032	32 764	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 200	7 200	
Muud tulud	159 238	77 024	5
Kokku tulud	166 438	84 224	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-165 705	-84 224	6
Kokku kulud	-165 705	-84 224	
Kokku põhitegevuse tulem	733	0	
Aruandeaasta tulem	733	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	733	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 498	-12 492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 784	15 166
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-249	1 040
Kokku rahavood põhitegevusest	1 770	3 714
Kokku rahavood	1 770	3 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 079	7 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 770	3 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 849	11 079

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0	
31.12.2009	0	
Aruandeaasta tulem	733	733
31.12.2010	733	733

Korteriühistul puudub osakapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roela Rida on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja SEB pangas olev raha kroonides.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Seotud osapooled.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident.

Seotud isikutega ei ole soodustingimustel sõlmitud ostutehingud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud bilansis kuluna ja saadud maksete summad tuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel on kassas olev sularaha ja jääk pangas.

Pangaarve on SEB Ühispangas ja võrdub bilansis oleva jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanike võlad ja nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul puudub materiaalne põhivara.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revident.

Seotud isikutega ostumüügitehinguid soodustingimustel ei ole tehtud.

Lisainformatsioon

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegu korrigeeriva või mitte korrigeeriva sündmusega. Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Roela Rida oma raamatupidamise eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	400	1 341
Arvelduskontod	12 449	9 738
Kokku raha	12 849	11 079

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	35 183	21 685
Kokku nõuded ostjate vastu	35 183	21 685

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 021	17 641
Saadud ettemaksed	35 260	0
Kokku võlad ja ettemaksed	39 281	17 641

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Ragn-Sells	518	2 449
OÜ Roela Soojus	2 190	15 192
AS Eesti Energia	1 313	0
Kokku võlad tarnijatele	4 021	17 641

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Korteriomanike kommunaalmaksud	159 238	77 024
Kokku muud tulud	159 238	77 024

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	126 793	36 255
Elektrienergia	3 609	2 173
Soojusenergia	123 184	34 082
Mitmesugused bürookulud	2 716	2 093
Koolituskulud	0	450
Riiklikud ja kohalikud maksud	484	440
Prügiveoteenus	9 840	25 528
Vesi- ja kanalisatsiooniteenus	13 442	4 838
Muud	12 430	14 620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	165 705	84 224

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu KÜ ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Asutajad ja liikmed	1 800	1 800

Seotud osapooleks on juhatuse liige, kes osutab FIE-na raamatupidamise teenust.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Roela Rida alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Roela Rida (registrikood: 80095227) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE MÄGEDI	Juhatuse liige	16.06.2011
TOOMAS RIIBERG	Juhatuse liige	27.06.2011
TIINA-KOIDULA HARJO	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingemagedi@hotmail.ee