

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Korterühistu Supeluse 13

**registrikood:** 80034734

**tänava/talu nimi,** Supeluse t.13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** EE3600

**e-posti aadress:** valkma@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                                                 | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 13 tegevusalaks on Pärnus Supeluse 13 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Supeluse 13 osakapital on 13456 krooni.

2010.aastal oli korteriühistus põhikohaga töötajaid ei olnud. Oli sõlmitud töövõtuleping majahoidjaga.

Suuremad remonditööd 2010.aastal:

- Akende vahetus 34521krooni
- Trepikodade remont 42000 krooni
- Välisuste vahetus 38 511 krooni

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevara                                    |               |                |         |
| Raha                                         | 38 329        | 89 336         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 860        | 38 450         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>73 189</b> | <b>127 786</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>73 189</b> | <b>127 786</b> |         |
|                                              |               |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |                |         |
| Kohustused                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 438        | 28 776         | 5,4     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 25 426        | 89 324         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>58 864</b> | <b>118 100</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>58 864</b> | <b>118 100</b> |         |
| Netovara                                     |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 13 456        | 13 456         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -3 770        | 0              |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 4 639         | -3 770         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>14 325</b> | <b>9 686</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>73 189</b> | <b>127 786</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 349 130         | 283 669         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 9 600           | 1 440           | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>358 730</b>  | <b>285 109</b>  |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -307 597        | -243 393        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -24 879         | -29 680         | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -21 887         | -16 140         | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-354 363</b> | <b>-289 213</b> |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>4 367</b>    | <b>-4 104</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 272             | 334             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>4 639</b>    | <b>-3 770</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 4 367          | -4 104         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 3 590          | -11 083        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 4 662          | 5 250          |
| Laekunud intressid                                               | 272            | 334            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 56 604         | 52 831         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -120 502       | -81 280        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-51 007</b> | <b>-38 052</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-51 007</b> | <b>-38 052</b> |
|                                                                  |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 89 336         | 127 388        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-51 007</b> | <b>-38 052</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 38 329         | 89 336         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 13 456                      |                     | 13 456         |
| Aruandeaasta tulem |                             | -3 770              | -3 770         |
| <b>31.12.2009</b>  | 13 456                      | -3 770              | 9 686          |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 4 639               | 4 639          |
| <b>31.12.2010</b>  | 13 456                      | 869                 | 14 325         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 13 on koostanud 2010. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Lisainformatsioon

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni kasutamisel eurole ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011.aasta ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 EUR= 15,6466 EEK

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 107           |
| Arvelduskontod    | 38 329        | 89 229        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>38 329</b> | <b>89 336</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 34 860        | 38 450        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>34 860</b> | <b>38 450</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 191          |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 836          | 301        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 36           | 28         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 063</b> | <b>329</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 31 375        | 27 447        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 000         | 1 000         |         |
| Maksuvõlad                       | 1 063         | 329           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 438</b> | <b>28 776</b> |         |

## Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

|                         | 2010         | 2009         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Kanaliteenuse vahendus  | 1 800        | 1 440        |
| Hüvitatud kohtukulud    | 7 800        | 0            |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>9 600</b> | <b>1 440</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                       | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud           |                |                |
| Hooldustasud                          | 45 283         | 45 283         |
| Sihotstarbelised tasud                |                |                |
| Remonditasud                          | 120 502        | 81 280         |
| Vahendatud kommunaalmaksete laekumine | 183 345        | 157 106        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>  | <b>349 130</b> | <b>283 669</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                         | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Remonditööd                                                             | 117 052        | 67 728         |
| Hooldustööd                                                             | 3 171          | 9 572          |
| Vahendatud kommunaalmaksed                                              | 183 924        | 162 113        |
| Kindlustusmaksed                                                        | 3 450          | 3 980          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>307 597</b> | <b>243 393</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2010          | 2009          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 2 443         | 4 337         |
| Elektrienergia                         | 0             | 4 337         |
| Mitmesugused bürookulud                | 8 986         | 9 089         |
| kohtukulud                             | 4 200         | 5 990         |
| Prügivedu                              | 9 250         | 9 902         |
| remondi ja hoolduskulud                | 0             | 362           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>24 879</b> | <b>29 680</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                       | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 12 027        | 12 000        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 5 860         | 4 140         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>17 887</b> | <b>16 140</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>      |

Ettevõttes põhikohaga töötajaid ei ole. Tasu makstakse töövõtulepingu alusel kojamehele.

## Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18                | 18                |
|                                         |                   |                   |

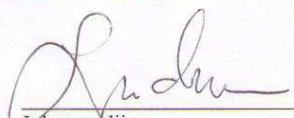
Aruandeperioodil korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid. Kõik tehingud juhatuse liikmetega on toimud ühistu igapäevase majandustegevuse käigus samadel alustel kõigi ühistu liikmetega.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Supeluse 13 juhatus on koostanud 2010. a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek 26.06...... 2011. a.

Korteriühistu Supeluse 13 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisie aastaaruandest.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuseliige  
Herbert Kasemets

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuseliige  
Tiia Lindmaa

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Supeluse 13 (registrikood: 80034734) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Piret Valkma   | Sisestaja      | 27.06.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                                   |
|-----------------|----------------------------------------|
| E-posti aadress | valkma@hot.ee                          |
| Muu sidevahend  | postiaadress Supeluse 13-7 Pärnu 80014 |