

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Sangaste Kooli 5

registrikood: 80120669

tänavatalu nimi, Kooli 5

küla/alev/alevik/linn: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

postisihthumber: 67001

maakond: Valga maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatiiki mõtteliste osade ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ ei tööta ja töötasu 2010 aastal makstud ei ole.

Juhatuse liige: Toomas Lindmets

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 411	3 470
Nõuded ja ettemaksed	149 918	168 296
Kokku käibevara	153 329	171 766
Kokku varad	153 329	171 766
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 847	14 884
Kokku lühiajalised kohustused	16 847	14 884
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	133 071	153 412
Kokku pikaajalised kohustused	133 071	153 412
Kokku kohustused	149 918	168 296
Netovara		
Sihtkapital	3 411	3 470
Kokku netovara	3 411	3 470
Kokku kohustused ja netovara	153 329	171 766

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	7 929	11 372
Kokku tulud	7 929	11 372
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 680	0
Kokku kulud	-1 680	0
Kokku põhitegevuse tulem	6 249	11 372
Finantstulud ja -kulud	-6 308	-9 734
Aruandeaasta tulem	-59	1 638

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 249	11 372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 378	13 200
Makstud intressid	-6 308	-9 734
Kokku rahavood põhitegevusest	18 319	14 838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 378	-13 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 378	-13 200
Kokku rahavood	-59	1 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 470	1 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59	1 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 411	3 470

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	1 832	1 832
Aruandeaasta tulem	1 638	1 638
31.12.2009	3 470	3 470
Aruandeaasta tulem	-59	-59
31.12.2010	3 411	3 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühistu pangaarvel olevat raha.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Elamu katuse paigalduseks saadi pangast pikaajalist laenu.

Elamu katust põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on aastaaruandes avalikustatud.

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangale	149 918	16 847	100 097	32 974	6 kuu euribor+2,9 % aastast	EUR	15.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	149 918	16 847	100 097	32 974			
Laenukohustused kokku	149 918	16 847	100 097	32 974			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangale	168 296	14 884	108 760	44 652	6 kuu euribor+2,9 % aastast	EUR	15.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	168 296	14 884	108 760	44 652			
Laenukohustused kokku	168 296	14 884	108 760	44 652			

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Sangaste Kooli 5 (registrikood: 80120669) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LINDMETS	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.levand@mail.ee