

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: SWECO Projekt AS

registrikood: 11304200

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 145
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postishtnumber: 13417

maakond: Harju maakond

telefon: 6744010

faks: 6744001

e-posti aadress: sweco@sweco.ee

veebilehe aadress: www.sweco.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Ettemaksed	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Saadud ettemaksed	18
Lisa 15 Eraldised	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal jätkas aktsiaselts SWECO Projekt tööd väljakujunenud tegevusaladel keskkonnanarajatiste, teede ja raudteede, kütuse- ja keemiaterminalide projekteerimise, planeerimisprojektide koostamise ning paljundus ja köitetöödega. Sweco Projekt AS põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine EMTAK 71121.

2010 aastal majanduslangus Eestis pidurdus ja II kvartalis pöördus majandus tõusule. Üldine majanduskasv on toimunud põhiliselt ekspordi toel ja tiheda konkurentsi tõttu siseturul ei toonud see kaasa tuntavaid muutusi projekteerimissektoris. Võrreldes 2009 aastaga projekteerimisturg kahanes veelgi.

2010 aasta viimases kvartalis võis täheldada projekteerimisturu elavnemist keskkonnasektoris, samuti mõningast elavnemist teede ja raudteede hangetel.

Hankijad kasutasid keskkonna ja infrastruktuurihangete läbiviimisel põhiliselt FIDIC kollase raamatu mudelit. Sellega muudeti projekteerijad ehitusfirmade alltöövõtjateks ja kõik negatiivne, mis toimus ehitussektoris, kahjustas oluliselt Sweco Projekti majandustulemusi.

Jätkuvalt on meil tugev finantspositsioon arenguks projekteerimisturu uue tõusu aastatel.

2010. aastal jätkus piisavalt huvitavaid ja keerulisi töid, mis olid heaks väljakutseks projekteerijatele. Kliendibaasist moodustasid kohalikud omavalitsused 16%, riigiasutused 4%, ehitusettevõtteid ja elamuehitussektor 24%, tööstus 28% ja muu erasektor 28%. Vähenesid tööstusettevõtete tellimused, ehitusettevõtete tellimused kasvasid kaks korda.

Olulisemad projektid 2010. aastal valdkonniti:

Keskkonnanarajatised

Lõpetati suuremahuline Sindi linna ja Tammiste aleviku veevarustuse ja kanalisatsioonivõrkude rekonstrueerimise projekt. Tehti Kadrina aleviku reoveekogumisala, Arkna küla vee ja kanalisatsioonirajatiste, Kose reoveepuhasti, Räpina reoveepuhasti, Tallinna reoveepuhasti mehaanilise puhastuse rekonstrueerimise projektid. Jätkub Aravete biogaasijaama, Rakvere linna ja Sõmeru valla VK torustike ja reoveepumplate projekteerimine.

Tehnoloogiarajatised

Projekteeriti Eesti Energia Õlitööstuse autolaadimissõlm ja raudtee estakaad, Alexela Sillamäe kütuseterminali IV järjekord ja hulgaliselt muid tehnoloogilisi rajatisi.

Infrastruktuurirajatised

Lõpetati riigimaantee nr 15 Aranküla – Rapla rekonstrueerimisprojekt. Koostati Tõdva – Hageri ja Saku – Tõdva maantee rekonstrueerimisprojekt, Türi – Võhma – Viljandi raudtee renoveerimisprojekt. Taastuvenergia valdkonnas koostati Aulepa tuulepargi platside ja juurdepääsuteede ning Narva tuhavälja tuulepargi põhiprojekt.

Eelarves sätestatud käibenumbrit täita ei õnnestunud, samuti jäi täitmata strateegilise eesmärgina püstitatud kasumlikkuse saavutamine 2010 aastal.

Moodustasime reservi ebatõenäoliselt laekuvate arvete, pikaajaliste võlgnevuste sissenõudmiseks ja tellijatele viiviste maksmiseks ning võtsime 2010 aasta kuludesse 1,0 miljonit krooni. Ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest võtsime kuludesse 0,1 miljonit krooni.

Jätkus Sweco kui juhtiva säästlikku tehiskeskonda loova ettevõtte maine kujundamine. Konkreetseteks saavutusteks selles valdkonnas on biogaasijaama ja tuuleparkide projektid.

Võtsime kasutusele Sweco kontserni kvaliteedi ja keskkonnujuhtimissüsteemi sweco@work uue platvormi. Viisime läbi personaliuringu ja sisekommunikatsiooni auditi.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Sweco Projekt AS müügitulu 29,8 mln krooni. Osakondade lõikes jagunes müügitulu järgmiselt: Keskkonnaosakond 29%, Teede ja planeeringute osakond 29%, Tehnoloogia osakond 42%.

Sweco Projekt AS müügitulust moodustas 5% eksport ja 95% müük Eestisse.

Puhaskahjum oli 2,8 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Puhasrentaablus	-9,6%	-31,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,9	5,6
ROA	-7,1%	-33,6%
ROE	-8,2%	-40,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 296 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks oli tarkvarade uuendused.

Ettevõtte on pidevalt panustanud IT-tehnoloogia arendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse ja plaanib seda jätkata 2011 aastal.

Personal

Sweco Projekt AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 57 töötajat. 2010.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 19,7 mln krooni. Töötajate koolitusse investeeriti 168 tuhat krooni.

Jätкус koostöö Tallinna Tehnikaülikooli ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga kokku lepitud põhimõtete kohaselt.

Meie ettevõttes läbis inseneripraktika kolm Tallinna Tehnikaülikooli üliõpilast: üks teede projekteerimise, üks keskkonnaobjektide projekteerimise eriala ning üks tehnoloogia erialal. Peale selle läbis praktika üks Tallinna Majanduskooli personalitöö üliõpilane.

Töötajad osalesid aktiivselt kontsernis läbi viidud personaliuuringus Sweco Baromeeter, mis keskendus peamiselt töötajate rahulolule juhtimise ja töökeskkonnaga, aga ka töötajate arusaamadele Sweco eesmärkidest ja strateegiast. Uuringu tulemuste analüüsi põhjal on 2010.aastaks koostatud tegevuskava arendusteks nendes valdkondades.

Kõigi töötajatega viidi läbi iga-aastased arenguvestlused, mille analüüsi tulemuste põhjal on osakondades koostatud koolituskavad 2010. aastaks, milles põhirõhk on asetatud erialaste oskuste ja kutsequalifikatsiooni tõstmisele ning võõrkeele täiendõppele, mida nõuab töötamine rahvusvahelistes meeskondades kontserni teiste ettevõtetega. Sweco tulevaste liidrite koolitamise programmis osaleb 2010.a 1 töötaja, osalemiseks teistes ülekontsernilistes õppeprogrammides on esitatud vastavate eeldustega kandidaadid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Sweco kui säästlikku tehiskeskkonda loova ettevõtte maine kujundamine

Biogaasi, tuuleenergia, joogivee töötlemise ja reovee puhastamise tehnoloogiate projekteerimise arendamine.

Töötajate motivatsiooni ja firmaga seotuse tõstmine.

Kontserni finantsjuhtimissüsteemi kasutuselevõtmine projektipõhise motivatsioonisüsteemi rakendamiseks. Arenguvestluse töövahendi Sweco Talk kasutuselevõtmine kõikidele töötajatele. Ehituskonstruktorite, teede ja raudteeinseneride ning vee ja kanalisatsiooniinseneride koolitus ja töötamine kontserni ettevõtetes.

Müügivõimaluste laiendamine

Klientidele müüdavate erialade arvu suurendamine, sh erinevates üksustes töötavate ehituskonstruktorite ühendamine müügivõimaluste ja vastutuse suurendamiseks. Müügi suurendamine energeetika valdkonda. Müügi suurendamine tööstuse valdkonda, sh ehitusmaterjalide tootmine ja toiduainete tööstus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sweco Projekt AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sweco Projekt AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Sweco Projekt AS on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 867 178	23 530 336	2
Finantsinvesteeringud	0	67 732	2
Nõuded ja ettemaksed	19 206 043	17 181 326	4,6,7
Kokku käibevara	37 073 221	40 779 394	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 333 789	3 203 310	8
Immateriaalne põhivara	481 267	693 335	9
Kokku põhivara	2 815 056	3 896 645	
Kokku varad	39 888 277	44 676 039	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 292 914	6 649 178	5,11,12,13,14
Eraldised	1 056 482	643 822	15
Kokku lühiajalised kohustused	5 349 396	7 293 000	
Kokku kohustused	5 349 396	7 293 000	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 868 580	3 868 580	17
Ülekurs	33 514 459	48 530 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 844 158	-15 016 523	
Kokku omakapital	34 538 881	37 383 039	
Kokku kohustused ja omakapital	39 888 277	44 676 039	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	29 789 896	48 498 609	18
Muud äritulud	35 570	1 544 048	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 857 737	-10 358 634	19
Mitmesugused tegevuskulud	-7 265 326	-13 229 232	20
Tööjõukulud	-19 728 846	-36 199 566	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 375 739	-2 280 465	8,9
Muud ärikulud	-18 888	-3 148 882	22
Ärikasum (-kahjum)	-3 421 070	-15 174 122	
Finantstulud ja -kulud	576 912	157 599	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 844 158	-15 016 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 844 158	-15 016 523	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 421 070	-15 174 122	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 375 739	3 867 080	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-4 000	
Kokku korrigeerimised	1 375 739	3 863 080	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 024 717	10 095 677	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 943 604	-7 913 299	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 013 652	-9 128 664	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-296 100	-127 568	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 950	23 799	
Antud laenude tagasimaksed		4 000	
Laekunud intressid	576 912	152 049	23
Laekunud dividendid		5 550	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	282 762	57 830	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	67 732		3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 732		
Kokku rahavood	-5 663 158	-9 070 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 530 336	32 601 170	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 663 158	-9 070 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 867 178	23 530 336	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	3 868 580	52 692 990	542 463	-4 704 471	52 399 562
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-15 016 523	-15 016 523
Muud muutused omakapitalis		-4 162 008	-542 463	4 704 471	
31.12.2009	3 868 580	48 530 982	0	-15 016 523	37 383 039
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-2 844 158	-2 844 158
Muud muutused omakapitalis		-15 016 523		15 016 523	
31.12.2010	3 868 580	33 514 459		-2 844 158	34 538 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sweco Projekt AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sweco Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp - kasulik eluiga

Maa - ei amortiseerita

Kapitaliseeritud rendikulud - rendiperiood

Seadmed - 2 - 5 aastat

Sõidukid - 2 - 5 aastat

Muu inventar - 2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp - kasulik eluiga

Litsentsid, patendid - 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2008 määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised emaettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud isikud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused: tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, teenuse osutamisest saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Valmidusastet kajastatakse vastavalt teenuse osutamise valmidusastmele. Tuludesse arvestatakse perioodi jooksul tehtud töö mille eest ei ole kliendile väljastatud arvet, kuid selle töö peale on kulutatud töötunde ja tehtud allhankekulusid.

Tulud kajastatakse kasumiaruandes müügituludes ja bilansikirjel nõuetes.

Dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	555	3 571
Arvelduskontod	17 866 623	23 526 765
Kokku raha	17 867 178	23 530 336

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	45 155	45 155
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	22 577	22 577
31.12.2009	67 732	67 732
Müük müügihinna või lunastamine	-102 464	-102 464
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	34 732	34 732
31.12.2010	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	11 978 209	8 388 310
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-130 289	-1 327 080
Kokku nõuded ostjate vastu	11 847 920	7 061 230
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 327 080	-9 372 949
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	28 910	12 390
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-130 289	-1 298 170
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 298 170	9 331 649
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-130 289	-1 327 080

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	384 056	295 861
Üksikisiku tulumaks	456 400	519 421
Erisoodustuse tulumaks	470	857
Sotsiaalmaks	839 571	954 524
Kohustuslik kogumispension	25 673	12 739
Töötuskindlustusmaksed	94 902	103 394
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 801 072	1 886 796

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0			
Viitlaekumised	9 344 086	9 344 086		
Muud nõuded	440	440		
Kokku muud nõuded	9 344 526	9 344 526		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0			
Viitlaekumised	6 776 944	6 776 944		
Muud nõuded	3 000	3 000		
Kokku muud nõuded	6 779 944	6 779 944		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	578 178	578 178		
Kokku ettemaksed	578 178	578 178		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	775 570	775 570		
Kokku ettemaksed	775 570	775 570		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	2 629 862	5 398 808	5 398 808	2 047 600	10 076 270
Akumuleeritud kulum	-247 430	-2 688 113	-2 688 113	-800 489	-3 736 032
Jääkmaksumus	2 382 432	2 710 695	2 710 695	1 247 111	6 340 238
Ostud ja parendused				28 186	28 186
Amortisatsioonikulu	-173 597	-1 061 293	-1 061 293	-323 810	-1 558 700
Müügid				-19 799	-19 799
Muud muutused	-1 535 868			-50 747	-1 586 615
31.12.2009					
Soetusmaksumus	842 086	4 667 212	4 667 212	1 977 466	7 486 764
Akumuleeritud kulum	-169 119	-3 017 810	-3 017 810	-1 096 525	-4 283 454
Jääkmaksumus	672 967	1 649 402	1 649 402	880 941	3 203 310
Ostud ja parendused		148 366	148 366		148 366
Amortisatsioonikulu	-84 208	-265 263	-265 263	-251 882	-601 353
Müügid		-1 950	-1 950		-1 950
Muud muutused		-386 321	-386 321	-28 263	-414 584
31.12.2010					
Soetusmaksumus	842 086	4 427 307	4 427 307	1 949 202	7 218 595
Akumuleeritud kulum	-253 327	-3 283 073	-3 283 073	-1 348 406	-4 884 806
Jääkmaksumus	588 759	1 144 234	1 144 234	600 796	2 333 789

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	1 950	4 000
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 950	4 000
Muu materiaalne põhivara		19 799
Kokku	1 950	23 799

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 569 175	5 569 175
Akumuleeritud kulum	-4 253 457	-4 253 457
Jääkmaksumus	1 315 718	1 315 718
Ostud ja parendused	99 382	99 382
Amortisatsioonikulu	-721 765	-721 765
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 581 052	5 581 052
Akumuleeritud kulum	-4 887 717	-4 887 717
Jääkmaksumus	693 335	693 335
Ostud ja parendused	147 734	147 734
Amortisatsioonikulu	-359 802	-359 802
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 728 786	5 728 786
Akumuleeritud kulum	-5 247 519	-5 247 519
Jääkmaksumus	481 267	481 267

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	2 629 417	5 057 150
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	2 117 213	1 872 894
1-5 aasta jooksul	8 788 648	12 765 715

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	299 453	920 238
Võlad allhankijatele	157 899	1 273 555
Kokku võlad tarnijatele	457 352	2 193 793

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 109 929	1 322 014
Puhkusetasude kohustus	659 911	816 696
Kokku võlad töövõtjatele	1 769 840	2 138 710

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	222 280	222 280		
Kokku muud võlad	222 280	222 280		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	205 050	205 050		
Kokku muud võlad	205 050	205 050		

Lisa 14 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate ettemaksed	59 600	207 600
Kokku saadud ettemaksed	59 600	207 600

Lisa 15 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Reservid	643 822	1 512 084	-1 099 424	1 056 482
Kokku eraldised	643 822	1 512 084	-1 099 424	1 056 482
	31.12.2008	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Tulemustasude ja koondamiste reserv	1 933 820	-1 289 998		643 822
Kokku eraldised	1 933 820	-1 289 998		643 822

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Konsultandi vastutus

Projekteerimise töövõtulepingu üldtingimuste (PTÜ 2007) kohaselt on konsultant kohustatud hüvitama tellijale võimalike vigade või puuduste tõttu tekitatud kahju tõestatud ulatuses, kuid mitte enam kui on lepingu hind. Konsultandi vastutus kehtib kuni 24 kuud pärast projekti kasutusse võtmist. Sweco Projekt AS-l on sõlmitud kindlustuskaitse summale 20 000 000 krooni. Omavastutus on 100 000 krooni. AS IF Eesti Kindlustus kindlustusleping nr. 2000001999-04.

Lisa 17 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	3 868 580	3 868 580
Aktsiate arv (tk)	386 858	386 858
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 277 642	41 184 405
Soome	90 148	971 591
Rootsi	376 223	73 180
Saksamaa	1 025 883	40 000
Ungari		136 900
Leedu		744 087
Läti	20 000	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	29 789 896	43 150 163
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra		469 137
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike		4 879 309
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		5 348 446
Kokku müügitulu	29 789 896	48 498 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Arhitektitegevused EMTAK71111		2 814 902
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine EMTAK71121	29 789 896	45 683 707
Kokku müügitulu	29 789 896	48 498 609

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Alltöövõtutööd	3 696 128	8 006 831
Muud	1 161 609	2 351 803
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 857 737	10 358 634

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	2 629 417	5 389 930
Lähetuskulud	215 381	432 073
Koolituskulud	168 627	248 917
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	940 547	1 285 780
IT kulud	954 865	1 766 792
Muud	2 356 489	4 105 740
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 265 326	13 229 232

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	13 416 826	28 763 148
Sotsiaalmaksud	4 693 316	7 168 005
Reservid	1 618 704	200 858
Muud		67 555
Kokku tööjõukulud	19 728 846	36 199 566
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	57	90

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised		1 531 246
Kahjum põhivara mahakandmisest		1 586 615
Muud	18 888	31 021
Kokku muud ärikulud	18 888	3 148 882

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	34 732	22 577
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	34 732	22 577
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	517 296	
Muud finantstulud ja -kulud	24 884	135 022
Kokku finantstulud ja -kulud	576 912	157 599

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	SWECO Central Eastern Europe
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SWECO AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja			0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	222 390	0	0	586 337

	2010	
	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	308 813	499 072

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 263 500	2 260 113

Aruande digitaalallkirjad

SWECO Projekt AS (registrikood: 11304200) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE UUSALU	Juhatuse liige	28.01.2011
HENRI TOOM	Juhatuse liige	28.01.2011
TOOMAS KÄRMIK	Juhatuse liige	28.01.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SWECO Projekt AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud SWECO Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SWECO Projekt AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Nõmper

Vandeaudiitor nr.499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

28.01.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

SWECO Projekt AS (registrikood: 11304200) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	28.01.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 844 158
Kokku	-2 844 158
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-2 844 158
Kokku	-2 844 158
Ülekursi jääk pärast kahjumi katmist 30 670 301	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 844 158
Kokku	-2 844 158
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-2 844 158
Kokku	-2 844 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	29789896	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6744010
Faks	+372 6744001
E-posti aadress	tiina.mihkelsoo@sweco.ee