

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Hesaton**registrikood: 11027605**

tänava/talu nimi, Maakri 19/21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 372 50 14414

faks: 372 661 2969

e-posti aadress: hesaton@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Hesaton OÜ asutati 19.aprillil 2004.aastal. 2006.aasta alguses soetas ettevõtte kaks kinnistut Võrumaale ning aasta lõpus kinnistu Tallinnasse. 2008. aasta detsembris soetati kinnistu Jõgevamaal.

2007.aastal on soetatud osalus ettevõttes OÜ Neeme Kala.

Majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, vajalikke toiminguid tegid juhatuse liikmed. Juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hesaton OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hesaton OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hesaton OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 615	5 132	
Nõuded ja ettemaksed	257 115	265 140	2
Kokku käibevara	259 730	270 272	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 223 349	2 223 349	3
Kokku põhivara	2 223 349	2 223 349	
Kokku varad	2 483 079	2 493 621	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	50 000	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	50 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 615 140	1 565 140	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 615 140	1 565 140	
Kokku kohustused	1 615 140	1 615 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 481	836 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 542	-2 097	
Kokku omakapital	867 939	878 481	
Kokku kohustused ja omakapital	2 483 079	2 493 621	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-10 318	-2 123
Ärikasum (-kahjum)	-10 318	-2 123
Finantstulud ja -kulud	-224	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 542	-2 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 542	-2 097

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 318	-2 123	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 024	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 294	-2 123	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-96 300	3
Antud laenud	0	-90 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	7 884	
Laekunud intressid	23	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23	-178 390	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	173 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0	6
Makstud intressid	-246	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-246	173 000	
Kokku rahavood	-2 517	-7 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 132	12 645	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 517	-7 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 615	5 132	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	26	840 552	880 578
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 097	-2 097
Muutused reservides	0	3 974	-3 974	0
31.12.2008	40 000	4 000	834 481	878 481
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-10 542	-10 542
31.12.2009	40 000	4 000	823 939	867 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hesaton OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hesaton OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse turusituatsiooni analüüsi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „muud ärikulud“ või „muud äritulud“.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendid. Alates 1. jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb alates 1. jaanuarist 2010.a tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012.a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksiteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	8 024
Lühiajaline laen (lisa 6)	257 116	257 116
Kokku Nõuded ja ettemaksed	257 116	265 140

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	2 127 049
Ostud ja parendused	96 300
31.12.2008	2 223 349
31.12.2009	2 223 349

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Neeme Kala	Eesti	merekalapüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Neeme Kala	-53 056	-46 280	-99 336
Kokku:	-53 056	-46 280	-99 336

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 823 939 (31.12.08 834 481) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 31.12.09 seisuga 173 027 (31.12.08 175 241) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 31.12.09 seisuga 650 912 (31.12.08. 659 240) krooni.		

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osanikud ning osanikega seotud ettevõtted, sidusettevõtte.

Aruandeaastal võttis Hesaton OÜ osanikelt laenu summas 50 000 krooni. Laen on tähtajatu ja saadud intressimääraga 0% aastas. Osanikelt saadud laenu saldo 31.12.2009 seisuga on 1 615 140 (31.12.2008 1 565 140) krooni ja kajastatud pikaajalise laenukohustusena.

Aruandeaastal tagastas Hesaton OÜ osanikega seotud ettevõttele 2008.aastal võetud laenu summas 50 000 krooni ja seoses sellega 31.12.09 seisuga osanikega seotud ettevõtte ees kohustusi ei ole.

31.12.2009 seisuga on bilansis kajastatud nõudena sidusettevõttele OÜ Neeme Kala antud lühiajaline laen summas 257 116 (31.12.2008 257 116) krooni. Laen on tähtajatu ja 0 % intressimääraga.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei ole töötajaid ega seega ka palgakulu.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hesaton (registrikood: 11027605) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR JÄRV	Juhatuse liige	05.07.2010
ANDREI LAAN	Juhatuse liige	25.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 542
Kokku	823 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725041599
E-posti aadress	hesaton@hotmail.ee