

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tuuleke

registrikood: 80214011

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 131-61
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon: 5290684

faks:

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade üühhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatust. Juhatust on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010 a majandusaasta kohta. Käsunduslepinguga töötavaid isikuid oli kokku 5.

2010. aastal maksti töötasudeks juhatuse liikmetele 52 500 krooni.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust aruande koostamise eest ja kinnitab, et 2010 majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt ja õigesti majandustegevust ja finantsseisundit.

KÜ Tuuleke on endiselt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	243 084	137 276
Nõuded ja ettemaksed	1 331 252	1 404 198
Kokku käibevara	1 574 336	1 541 474
Kokku varad	1 574 336	1 541 474
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	115 000	108 000
Võlad ja ettemaksed	153 336	152 255
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	306 472	177 312
Kokku lühiajalised kohustused	574 808	437 567
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	911 933	1 033 001
Kokku pikaajalised kohustused	911 933	1 033 001
Kokku kohustused	1 486 741	1 470 568
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	70 799	70 799
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	107	-44 424
Aruandeaasta tulem	16 689	44 531
Kokku netovara	87 595	70 906
Kokku kohustused ja netovara	1 574 336	1 541 474

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	450 166	462 500
Tulu ettevõtlusest	18 000	3 581
Muud tulud	8 802	1 158
Kokku tulud	476 968	467 239
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-184 845	-152 892
Mitmesugused tegevuskulud	-105 352	-72 602
Tööjõukulud	-131 553	-137 644
Kokku kulud	-421 750	-363 138
Kokku põhitegevuse tulem	55 218	104 101
Finantstulud ja -kulud	-38 528	-59 570
Aruandeaasta tulem	16 690	44 531

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 645 518	1 451 495
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 257 323	-946 038
Väljamaksed töötajatele	-131 553	-102 109
Muud rahavood põhitegevusest		-141 584
Kokku rahavood põhitegevusest	256 642	261 764
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-114 068	-107 997
Makstud intressid	-36 766	-59 547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 834	-167 544
Kokku rahavood	105 808	94 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 276	43 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 808	94 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 084	137 276

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	70 799	-44 424	26 375
Aruandeaasta tulem		44 531	44 531
31.12.2009	70 799	107	70 906
Aruandeaasta tulem		16 689	16 689
31.12.2010	70 799	16 796	87 595

Aruandeaasta kasum majandustegevust suunatakse jaotamata kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode.
Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tsud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	95 445	102 109
Sotsiaalmaksud	36 108	35 535
Kokku tööjõukulud	131 553	137 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Kü tasustab osalise tööajaga töötavaid käsunduslepinguga töötajaid hoovi koristamise, trepikoja hoolduse ja asjaajamiste eest. Töötasu saavad viis inimest.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	52 200

Seotud osapoolteks on kõik KÜ Tuuleke liikmed. Neid on kahes ühistusse kuuluvas elamus kokku 90. Seotud osapooltega ostu-müügilepinguid pole tehtud. Juhatus 2 liikmele maksakse kuus asjaajamiste ja tegelikult tehtud tööde eest tasu poole minimaalpalga ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tuuleke (registrikood: 80214011) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV PIHO	Juhatuse liige	20.06.2011
JOHANNES AALIK	Juhatuse liige	21.06.2011
INGA REINTALU	Juhatuse liige	21.06.2011
LEONID AUNAPU	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022583
E-posti aadress	info@tuuleke.ee