

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Loisu-Agro

registrikood: 10319636

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Riidaja küla

vald: Põdrala vald

postisihthumber: 68716

maakond: Valga maakond

telefon: 5037886

faks:

e-posti aadress: reinjanno@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega.

Taimekasvatuses kasvatatakse teraviljasid, herneid ja õlikultuure.

Raps ja rüps kasvas 78 hektaril, saagikus oli 1,4 tn/ha. seoses erakordselt halbade ilmastiku tingimustega suvel ja sügisel koristuse ajal, jäi saak loodetust tunduvalt väiksemaks. Teravili kasvas 250-nel hektaril. Sellest suvinisu 69 hektaril. saak oli 2,3 tn/ha. Talinisu 78 hektaril, saak oli 2,0 tn/ha. Oder 103 hektaril, saak oli 2,0 tn/ha.

Oder jäi koristamata 27 hektaril, kuna pidevate vihmade tulemusena lamandus, läks peas kasvama ja olid suured metsloomade kahjustused ning maha tallatud piirkonnad.

Aasta äritegevuse kahjum oli -636979 krooni. Tänu riigipoolsele toetusele jäi tegevus kasumisse 614241 krooniga.

Riigi toetus oli 1309337 krooni.

2010 aastal osteti põhivahenditest ökoäke ja sellele peenseemne külvik 153000 krooni eest. Tehti ettemaks adra ja eelkobesti ostuks 2011 aasta esimeses kvartalis 108150 krooni ulatuses. Tegevusaruande koostamise ajaks märtsis algul 2011 on need ostud ka tehtud kokku 288500 krooni.

2011 aastal on plaanis külvata 76 ha rapsi, suvinisu 48 ha, talinisu on külvatud 66 ha, otra 105 ha, herneid 5 ha, kaera 2828, ristiku alla jääb 62 ha. Põhivarast on plaanis soetada pöördader, eelkobesti ja kui leiame sobiva, siis pruugitud 170-200 hj traktori, kuna ühe suurema traktoriga venivad kevadtööd väga pikale.

Põhirõhu paneme taimekasvatusele, Parandame mullaharimise kvaliteeti, tõhustama väetamist ja taimekaitset, viime põldudel sisse kindla külvikorra. Teostame mullaproovide võtmise põldude kaupa, et teha kindlaks muldade toitainete vajadus ja selle järgi koostada väetusprogramm. Sügisel peale varajase odra koristust plaanime külvata talinisu umbes seitsekümmend hektarit ja talirapsi umbes viiskümmend hektarit.

Osaühingus oli kaks põhitöökohaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Loisu-Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamisaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamisaastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamiseseaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamisaastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31.12.2010 aastal ja koostamise päeva 01.03.2011 aasta vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsel alusel.. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamisaastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Loisu-Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	290 067	356 332
Nõuded ja ettemaksed	276 144	
Varud	207 114	386 376
Kokku käibevara	773 325	742 708
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 110 538	2 155 230
Kokku põhivara	2 110 538	2 155 230
Kokku varad	2 883 863	2 897 938
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	416 793	850 929
Võlad ja ettemaksed	26 825	27 213
Kokku lühiajalised kohustused	443 618	878 142
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		193 792
Kokku pikaajalised kohustused		193 792
Kokku kohustused	443 618	1 071 934
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital	12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 694 004	1 597 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 241	96 108
Kokku omakapital	2 440 245	1 826 004
Kokku kohustused ja omakapital	2 883 863	2 897 938

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 580 275	633 461
Muud äritulud	1 309 337	1 154 977
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 539 769	-940 654
Mitmesugused tegevuskulud	-72 300	-55 752
Tööjõukulud	-299 343	-245 634
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-305 842	-357 960
Ärikasum (-kahjum)	672 358	188 438
Finantstulud ja -kulud	-58 117	-92 330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	614 241	96 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 241	96 108

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	672 358	188 438
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	305 842	357 960
Kokku korrigeerimised	305 842	357 960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280 262	14 667
Varude muutus	179 262	39 193
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 730	13 050
Laekunud intressid	411	492
Makstud intressid	-58 528	-92 822
Kokku rahavood äritegevusest	822 813	520 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-261 150	-605 006
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-261 150	-605 006
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	541 000	790 000
Saadud laenude tagasimaksed	-950 000	-770 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-218 928	-350 243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-627 928	-330 243
Kokku rahavood	-66 265	-414 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	356 332	770 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 265	-414 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	290 067	356 332

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	120 000	12 000	1 597 896	1 729 896
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			96 108	96 108
31.12.2009	120 000	12 000	1 694 004	1 826 004
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			614 241	614 241
31.12.2010	120 000	12 000	2 308 245	2 440 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Loisu-Agro raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja EV raamatupidamisseadust ning Raamatupidamistoimkonna juhendeid järgides. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on odavam. Varade allahindlus nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kaalutud keskmises soetushinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetushinnas millele lisanduvad ostuga seonduvad kulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Oõhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Varasid melle tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta, mille maksumus on üle 1000 krooni, peetakse bilansivälist arvestust.

Materjaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondi kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Materiaalse põhivara objektide amortiseeruv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni määrad aastas põhivara gruppidele on Järgmised:

Ehitised ja rajatised 4% jääkväärtuselt aastas.

Masinaid ja seadmed 20% jääkväärtuselt aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	100 aastat
Masinaid seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid, hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendidega väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehiguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tegelikele kulutustele vilja keskmise omahinna arvestusel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on kümme protsenti osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	275 956	
Ostjatelt laekumata arved	275 956	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	188	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	276 144	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	275 956	0
Kokku nõuded ostjate vastu	275 956	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		15 156	10 174
Üksikisiku tulumaks	188		
Sotsiaalmaks		4 929	5 950
Töötuskindlustusmaksed		161	392
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	20 246	16 516

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	336	1 243
Lõpetamata toodang	206 778	352 587
Müügiks ostetud kaubad	0	32 546
Kokku varud	207 114	386 376

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	70 573	112 548	4 406 745	4 589 866
Akumuleeritud kulum		-62 091	-2 619 591	-2 681 682
Jääkmaksumus	70 573	50 457	1 787 154	1 908 184
Ostud ja parendused	605 006			605 006
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	605 006			605 006
Amortisatsioonikulu		-2 020	-355 940	-357 960
31.12.2009				
Soetusmaksumus	675 579	112 548	4 406 745	5 194 872
Akumuleeritud kulum		-64 111	-2 975 531	-3 039 642
Jääkmaksumus	675 579	48 437	1 431 214	2 155 230
Ostud ja parendused			261 150	261 150
Amortisatsioonikulu		-1 940	-303 902	-305 842
31.12.2010				
Soetusmaksumus	675 579	112 548	4 667 895	5 456 022
Akumuleeritud kulum		-66 051	-3 279 433	-3 345 484
Jääkmaksumus	675 579	46 497	1 388 462	2 110 538

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	300 000	300 000			4,1+euribor	kroon	28.01.2011
Eraisik	23 000	23 000			0	kroon	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	323 000	323 000					
Kapitalirendikohustused kokku	93 793	93 793					
Laenukohustused kokku	416 793	416 793					
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	32 000	32 000			0	kroon	31.12.2010
SEB	600 000	600 000			2,85+euribor	kroon	20.03.2010
Lühiajalised laenud kokku	632 000	632 000					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	100 000		100 000		0	kroon	31.12.2010
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000				
Kapitalirendikohustused kokku	312 721	218 929	93 792				
Laenukohustused kokku	1 044 721	850 929	193 792				

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	120 000	120 000

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 580 275	633 461
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 580 275	633 461
Kokku müügitulu	1 580 275	633 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Põllumajandussaaduste müük	1 580 275	633 461
Kokku müügitulu	1 580 275	633 461

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	223 300	183 700
Sotsiaalmaksud	76 043	61 934
Kokku tööjõukulud	299 343	245 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	411	492
Intressikulud	-58 528	-92 822
Intressikulu laenudelt	-36 879	-43 804
Intressikulu kapitalirendilt	-4 265	-18 200
Muud intressikulud	-17 384	-30 818
Kokku finantstulud ja -kulud	-58 117	-92 330

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolte vahelisi olulisi tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Loisu-Agro (registrikood: 10319636) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE-MAI JANNO	Juhatuse liige	14.03.2011
REIN JANNO	Juhatuse liige	14.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 694 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 241
Kokku	2 308 245
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	2 308 245

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	1580275	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne-Ly Kõva	46812156011	Eesti	3000 EEK
Maarika Janno	47303182751	Eesti	3000 EEK
Andres Janno	37106232741	Eesti	3000 EEK
Ene-Mai Janno	44311215714	Eesti	3000 EEK
Rein Janno	34502065716	Eesti	108000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7670784
Mobiiltelefon	+372 5037886
E-posti aadress	reinjanno@hotmail.ee