



EHITUSMASINAD

AS BYGG & MASKIN

2010. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Betooni 7c 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10304557
Tegevusala:	pinnasetööd
Telefon:	37 260 129 88
Faks:	37 260 129 89
E-mail:	ago@ehitusmasinad.ee
Juhatus:	Ago Rebane
Audiitor:	Villems & Partnerid OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 22 Olulised vead	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusaladeks on töövõtukorras pinnasesiirdetööde, kaevetööde ning lammutustööde teostamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2010.a. - 31.12.2010.a.

Ettevõtte müügitulu 2010. aastal oli 51 941 814 krooni, võrreldes 2009. aastaga kasvas müügitulu 18,67%. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 845 207 kroonise kahjumiga. Aruandeaastal tehti põhivaradesse investeeringuid 3513 417 krooni väärtuses.

2010. aastal olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgneva majandusaastaks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Käibe kasv	18,67	-36,96	$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$
Puhasrentaablus	-1,63	-13,89	$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	0,95	$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	-1,68	-11,59	$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	-2,00	-13,75	$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2011. aastal jätkatakse töövõtukorras pinnasesiirdetööde, kaevetööde ja lammutustööde teostamist, müügituluks on planeeritud 70 miljonit krooni (4,5 miljonit eurot).

Ago Rebane

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 799 358	2 763 138	
Nõuded ja ettemaksed	7 956 309	3 126 341	2
Varud	133 747	107 765	5
Kokku käibevara	9 889 414	5 997 244	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	159 244	0	4
Materiaalne põhivara	40 215 621	46 491 551	6
Kokku põhivara	40 374 865	46 491 551	
Kokku varad	50 264 279	52 488 795	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 442 942	2 229 968	7,9
Võlad ja ettemaksed	6 120 460	4 069 801	10
Kokku lühiajalised kohustused	7 563 402	6 299 769	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	506 994	1 949 936	7,9
Kokku pikaajalised kohustused	506 994	1 949 936	
Kokku kohustused	8 070 396	8 249 705	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000	11
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 599 090	49 880 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-845 207	-6 081 728	
Kokku omakapital	42 193 883	44 239 090	
Kokku kohustused ja omakapital	50 264 279	52 488 795	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	51 941 814	43 769 701	12
Muud äritulud	43 281	3 200	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 166 651	-27 468 299	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 998 135	-1 626 345	15
Tööjõukulud	-11 359 205	-12 637 189	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 829 267	-7 422 050	6
Muud ärikulud	-5 526	-478 052	17
Ärikasum (-kahjum)	-373 689	-5 859 034	
Finantstulud ja -kulud	-152 531	-222 694	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-526 220	-6 081 728	
Tulumaks	-318 987	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-845 207	-6 081 728	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-373 689	-5 859 034	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 829 267	7 422 050	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-21 136	473 472	13,17
Kokku korrigeerimised	7 808 131	7 895 522	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 777 354	1 936 938	
Varude muutus	-25 982	-68 173	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 073 443	-2 204 196	
Makstud intressid	-146 910	-210 589	
Makstud ettevõtte tulumaks	-281 771	-81 076	19
Muud rahavood äritegevusest	-12 021	-32 232	
Kokku rahavood äritegevusest	4 263 847	1 377 160	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 513 417	-732 671	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 981 216	1 972 988	6
Antud laenud	-745 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	533 077	0	
Laekunud intressid	6 585	20 614	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 737 539	1 260 931	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	200 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-200 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 229 968	-3 629 072	
Makstud dividendid	-1 260 000	-305 000	19
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 125 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 489 968	-2 809 072	
Kokku rahavood	-963 660	-170 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 763 138	2 934 388	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-963 660	-170 981	
Valuutakursside muutuste mõju	-120	-269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 799 358	2 763 138	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	49 880 818	50 320 818
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-6 081 728	-6 081 728
31.12.2009	400 000	40 000	43 799 090	44 239 090
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-845 207	-845 207
Makstud dividendid	0	0	-1 200 000	-1 200 000
31.12.2010	400 000	40 000	41 753 883	42 193 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Bygg & Maskin 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte juhtkond avastas pärast 2009.a majandusaasta aruannete kinnitamist, et raamatupidamistarkvara vea tõttu oli põhivarade kajastamine 2009.a. aastaaruandes ebausaldatav. Vea ilmsikstulekul selgus, et see avaldas olulist mõju ettevõtte 2009.a. finantstulemustele ning finantsseisundile seisuga 31.12.2009.a.

2010. aastaaruande koostamisel korrigeeriti 2009.a. aastaaruandes avaldatud arvnäitajaid (eelmise perioodi võrreldavaid algsaldosid), korrigeerimine on esitatud lisa 22.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 616 075	2 961 276	
Ostjatelt laekumata arved	8 155 313	3 500 514	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-539 238	-539 238	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	62 315	3
Muud nõuded	75 527	32 873	
Laenunõuded	52 679	0	4
Intressinõuded	13	78	
Puhkusetasu nõue	21 854	31 814	
Muu nõue	981	981	
Ettemaksed	264 704	69 877	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 956 309	3 126 341	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		54 228	0	1 063
Käibemaks		597 059	0	74 142
Üksikisiku tulumaks		113 831	0	154 090
Sotsiaalmaks		213 273	0	278 881
Kohustuslik kogumispension		4 676	0	13
Töötuskindlustusmaksed		26 748	0	34 311
Intress	2		0	
Ettemaksukonto jääk	1		62 315	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	1 009 815	62 315	542 500

Lisa nr 2 ja 10.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	159 244	0
Laenunõuded	159 244	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	159 244	0

Laenunõude lühiajaline osa on 52 679 krooni (lisa 2). Intress 5% aastas. Laenu tähtaeg on 2014.a.

Lisa 5 Varud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kütus	133 747	107 765
Kokku varud	133 747	107 765

Varude ümberhindlusi ja mahakandmisi ei toimunud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	970 000	3 022 945	72 664 154	72 664 154	76 657 099
Akumuleeritud kulum	0	-910 353	-21 799 357	-21 799 357	-22 709 710
Jääkmaksumus	970 000	2 112 592	50 864 797	50 864 797	53 947 389
Ostud ja parendused	0	0	2 412 672	2 412 672	2 412 672
Muud ostud ja parendused			2 412 672	2 412 672	2 412 672
Amortisatsioonikulu	0	-180 636	-7 241 414	-7 241 414	-7 422 050
Müügid	0	0	-2 446 460	-2 446 460	-2 446 460
31.12.2009					
Soetusmaksumus	970 000	3 022 945	70 781 647	70 781 647	74 774 592
Akumuleeritud kulum	0	-1 090 989	-27 192 052	-27 192 052	-28 283 041
Jääkmaksumus	970 000	1 931 956	43 589 595	43 589 595	46 491 551
Ostud ja parendused	0	0	3 513 417	3 513 417	3 513 417
Amortisatsioonikulu	0	-180 636	-7 216 492	-7 216 492	-7 397 128
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-22 363	-22 363	-22 363
Müügid	0	0	-1 960 080	-1 960 080	-1 960 080
Muud muutused			-409 776	-409 776	-409 776
31.12.2010					
Soetusmaksumus	970 000	3 022 945	70 914 217	70 914 217	74 907 162
Akumuleeritud kulum	0	-1 271 625	-33 419 916	-33 419 916	-34 691 541
Jääkmaksumus	970 000	1 751 320	37 494 301	37 494 301	40 215 621

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	1 981 216	1 972 988
Muud masinad ja seadmed	1 981 216	1 972 988
Kokku	1 981 216	1 972 988

2010. aastal varastati ettevõttele kuulunud purustuskärid bilansilise väärtusega 409 776 kr ja kanti maha kasutuskõlbmatu põhivara bilansilise väärtusega 22 363 kr.

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 949 936	1 442 942	506 994		euribor+0,9% - 6,72%	EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 949 936	1 442 942	506 994				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	4 179 904	2 229 968	1 949 936		euribor+0,9% - 6,72%	EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	4 179 904	2 229 968	1 949 936				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	7 152 125	7 152 125
31.12.2009	8 743 646	8 743 646

Lisa nr 9.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	83 280	184 355
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	164 592	0
1-5 aasta jooksul	257 127	0

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	1 949 936	1 442 942	506 994		7
Laenukohustused kokku	1 949 936	1 442 942	506 994		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	4 179 904	2 229 968	1 949 936		7
Laenukohustused kokku	4 179 904	2 229 968	1 949 936		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	7 152 125	7 152 125
31.12.2009	8 743 646	8 743 646

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 038 370	1 511 878	
Võlad töövõtjatele	1 528 410	1 416 513	
Maksuvõlad	1 009 815	542 500	3
Muud võlad	372 057	351 153	
Saadud ettemaksed	922	922	
Dividendivõlad	135 000	195 000	19
Ettevõtte tulumaksu viitvõlg	35 886	51 835	19
Kokku võlad ja ettemaksed	6 120 460	4 069 801	

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

2010. a maksti dividende 1 260 000 kr ja 2009. a 305 000 kr.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 41 753 883 (31. detsember 2009: 43 799 090) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011. a kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et

bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 32 985 568 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 8 768 315 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 34 601 281 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 9 197 809 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 865 048	40 937 051
Soome	76 766	2 832 650
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	51 941 814	43 769 701
Kokku müügitulu	51 941 814	43 769 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Pinnasesiirdetööd (43129)	51 664 190	40 068 556
Tööriistade rent (77321)	41 878	139 600
Kaupade müük (46141)	112 821	3 432 190
Renditulu (68201)	84 615	129 355
Remonditeenus (33121)	38 310	0
Kokku müügitulu	51 941 814	43 769 701

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	21 136	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	22 145	3 200
Kokku muud äritulud	43 281	3 200

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	4 209 269	6 900 548
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 753	3 125 533
Alltöövõtutööd	9 634 085	3 945 521
Transpordikulud	5 671 260	5 517 952
Jäätmeteladustamine	164 041	168 208
Masinatekütus	6 585 893	4 938 273
Masinate remont ja hooldus	2 114 733	1 530 364
Seadmete rendikulud	560 718	593 173
Muud	2 221 899	748 727
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 166 651	27 468 299

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	196 568	57 525
Lähetuskulud	134 010	138 440
Riiklikud ja kohalikud maksud	77 175	76 926
Reklaamikulud	189 773	245 963
Finants jm juriidilised teenused	194 694	193 016
Sõiduautode kulud	398 340	354 878
Hoonete remondikulud	339 263	1 200
Hoonete elektri, kindlustustus ja valvekulud	246 456	351 289
Sidekulud	125 188	125 674
Muud	96 668	81 434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 998 135	1 626 345

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 457 935	9 433 875
Sotsiaalmaksud	2 901 270	3 203 314
Kokku tööjõukulud	11 359 205	12 637 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	43

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	473 472
Kahjum valuutakursi muutustest	4 580	580
Trahvid, viivised ja hüvitised	946	4 000
Kokku muud ärikulud	5 526	478 052

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	6 520	20 396
Intressikulud	-146 910	-210 589
Intressikulu kapitalirendilt	-146 910	-210 589
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-120	-269
Muud finantstulud ja -kulud	-12 021	-32 232
Kokku finantstulud ja -kulud	-152 531	-222 694

Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 200 000	318 987	0	0
Kokku	1 200 000	318 987	0	0

2010. a maksti dividende 1 260 000 kr ja tasuti tulumaksu 281 771 kr.

2009. a maksti dividende 305 000 kr ja tasuti tulumaksu 81 076 kr.

Lisa nr 10.

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AR Ehitusmasinate OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	211 923	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	529 215	509 854

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Aktsiaseltsi tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Bygg & Maskin AS alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevat majandusaastate finansaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/ EUR.

Lisa 22 Olulised vead

Ettevõtte juhtkond avastas pärast 2009.a majandusaasta aruannete kinnitamist, et raamatupidamistarkvara vea tõttu oli põhivarade kajastamine 2009.a. aastaaruandes ebausaldatav. Vea ilmsikstulekul selgus, et see avaldas olulist mõju ettevõtte 2009.a. finantstulemustele ning finantsseisundile seisuga 31.12.2009.a.

2010. aastaaruande koostamisel korrigeeriti 2009.a. aastaaruandes avaldatud arv näitajaid (eelmise perioodi võrreldavaid algsaldosid) eelnimetatud olulise vea mõju elimineerimise tulemusena alljärgnevalt:

2009. aasta võrreldavaid bilansikirjeid korrigeeriti alljärgnevalt:

	Esitatud 31.12.2009	Korrigeerimine	Korrigeeritud saldo 31.12.2009
Materiaalne põhivara	48 122 476	-1 630 925	46 491 551
Aruandeaasta puhaskahjum	-4 450 803	-1 630 925	-6 081 728

2009. aasta võrreldavaid kasumiaruande kirjeid korrigeeriti alljärgnevalt:

	Esitatud 2009	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2009
Müügitulu	44 943 701	-1 174 000	43 769 701
Muud äritulud	114 928	-111 728	3 200
Põhivara kulum	-7 550 325	128 275	-7 422 050
Muud ärikulud	-4 580	-473 472	-478 052
Kahjum enne tulumaksustamist	-4 450 803	-1 630 925	-6 081 728
Aruandeaasta puhaskahjum	-4 450 803	-1 630 925	-6 081 728

2009. aasta võrreldavaid rahavoogude aruande kirjeid korrigeeriti alljärgnevalt:

	Esitatud 2009	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2009
Ärikahjum	-4 008 109	-1 630 925	-5 859 034
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 550 325	-128 275	7 422 050
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-111 728	585 200	473 472
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	798 988	1 174 000	1 972 988

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts BYGG & MASKIN (registrikood: 10304557) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO REBANE	Juhatuse liige	25.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi BYGG & MASKIN aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi BYGG & MASKIN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie auditiarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaseltsi BYGG & MASKIN finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, 10916 Tallinn

27.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts BYGG & MASKIN (registrikood: 10304557) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	27.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 599 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-845 207
Kokku	41 753 883
Katmine	
Dividendideks	1 200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 553 883
Kokku	41 753 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	51664190	99.47%	Jah
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	112821	0.22%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84615	0.16%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	41878	0.08%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	38310	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012988
Faks	+372 6012989
E-posti aadress	mail@ehitusmasinad.ee
E-posti aadress	ago@ehitusmasinad.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusmasinad.ee