

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : aktsiaselts Elmaksi Hulgikaubandus

registrikood: 10090323

tänavanimi, maja number: Gaasi tee 5

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75306

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6836300

faks: +372 6836310

e-posti aadress: info@elmaks.ee

veebilehe aadress: www.elmaks.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused peale bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

AS Elmaksi Hulgikaubandus alustas tegevust oktoobris 1995. a., ettevõtte on spetsialiseerunud kodumasinade hulgikaubandusele. Põhilised kaubatarbijad on järgmised:

- Jaapani firma **Sharp** (elektroonika, valge tehnika)
- Korea firmad **LG** ja **Samsung** (elektroonika, valge tehnika)
- Saksa firma **Bomann** (erinev kodutehnika)
- Prantsusmaa firma **Brandt** (pesumasinad, külmikud, pliivid, mikroahjud; samast hangime ka **De Dietrich** kaubamärgiga integreeritavat tehnikat)
- Austria firma **Schaub Lorenz** (kaubamärgi valdaja, tärneld toimuvad valdavalt otse tootjatelt)
- Inglismaa firma **Kenwood** (väike kodutehnika, majapidamiskaubad)
- Hollandi firma **Philips** (elektroonika)
- Leedu firma **Tauras** (telerid)
- Saksa firma **Trekstor** (mp3-mängijad, andmekandjad)
- Poola firma **Mastercook** (pliivid, integreeritav tehnika)
- Itaalia firmad **Best** ja **Fabita** (pliidiplaadid, õhupuhastid)
- Poola firma **Team Polska** (väike kodutehnika)
- Saksa firma **Heller** (kütteseadmed)
- Taani firma **Scandomestic** (külmikud, õhupuhastajad)

2010. aastal lisandus 2 integreeritava tehnika tarnijat – Teka Hispaaniast ja Meneghetti Itaaliast. Teka brandi all alustasime ka piiratud valikus valamute ja köögisegistite müüki.

2010. aastal kriisiaegne langustrend peatus, kõikide tootekategooriate käibed on stabiliseerunud ja näitavad pigem väikest tõusutendentsi.

AS Elmaksi Hulgikaubandus pidevate klientide hulka kuulub ca 250 jaemüügifirmat ja kodumasinade remondiettevõtet kogu Eestis. 2008. aasta lõpus kolisime välja senistelt rendipindadelt oma hoonesse Lehmja külas. Sinna koondasime kontori, näidiste saali, lao ja töökoja. Lisaks on meil renditud integreeritava tehnika salog Maakri 23A suurusega 160 m².

Peamised ekspordi sihtmaad olid Läti, Soome, Saksamaa, Taani, Belgia. Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2010. aastal ei tehtud.

2011. aastal kavatseme jätkata samal tegevusalal ilma suuremate muudatusteta. Uurimis- ja arengukulutusi 2011. aastaks me ei planeeri.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2010	2009
Maksevõime kordaja	1,65	1,62
Võlakordaja	0,63	0,61
Varade käibesagedus	2,10	1,37
Käibe puhasrentaablus /(%)	1,98	-0,52
Varade puhasrentaablus ROA (%)	4,16	-0,72

Suhtarvude leidmise meetoodika on järgmine:

Maksevõime kordaja: Käibevara/ Lühiajalised kohustused

Võlakordaja: Kohustused kokku/ Bilansimaht

Varade käibesagedus: Müügitulu/ Keskmise koguvara

Käibe puhasrentaablus: Puhaskasum/ Müügitulu * 100%

Varade puhasrentaablus(ROA): Puhaskasum/ Keskmise koguvara * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	954 717	492 974	2
Nõuded ja ettemaksed	47 717 249	38 041 567	3,4
Varud	41 590 619	31 541 616	7
Kokku käibevara	90 262 585	70 076 157	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		263 941	6
Materiaalne põhivara	45 051 669	46 687 198	8
Immateriaalne põhivara	32 538	48 810	9
Kokku põhivara	45 084 207	46 999 949	
Kokku varad	135 346 792	117 076 106	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 109 844	13 958 696	10,12
Võlad ja ettemaksed	35 081 860	28 190 430	13
Eraldised	1 450 000	1 450 000	14
Kokku lühiajalised kohustused	54 641 704	43 599 126	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 915 200	27 876 838	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	30 915 200	27 876 838	
Kokku kohustused	85 556 904	71 475 964	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 410 000	1 410 000	15
Ülekurss	660 000	660 000	
Kohustuslik reservkapital	141 000	141 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 334 142	44 857 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 244 746	-1 468 059	
Kokku omakapital	49 789 888	45 600 142	
Kokku kohustused ja omakapital	135 346 792	117 076 106	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	265 473 427	173 272 054	16
Muud äritulud	4 969 860	1 796 290	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 995 330	-157 394 523	17
Mitmesugused tegevuskulud	-5 670 240	-5 487 871	
Tööjõukulud	-8 485 376	-8 818 664	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 676 519	-1 757 951	8,9
Muud ärikulud	-203 518	-201 597	
Ärikasum (-kahjum)	7 412 304	1 407 738	
Finantstulud ja -kulud	-1 887 115	-2 742 886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 525 189	-1 335 148	
Tulumaks	-280 443	-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 244 746	-1 468 059	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 412 304	1 407 738	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 676 519	1 757 951	8,9
Kokku korrigeerimised	1 676 519	1 757 951	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 675 682	7 157 314	
Varude muutus	-10 049 003	8 729 106	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 891 430	-3 285 151	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 744 432	15 766 958	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 718	-281 469	8
Antud laenude tagasimaksed	2 145 000	250 000	19
Laekunud intressid	43 971	84 039	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-263 941		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 900 312	52 570	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 080 810		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 422 725	-12 444 767	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-454 634	-446 756	
Makstud intressid	-1 667 145	-2 826 925	
Makstud dividendid	-1 055 000	-130 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-175 443		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 305 863	-15 848 448	
Kokku rahavood	461 743	-28 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	492 974	521 894	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	461 743	-28 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	954 717	492 974	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 410 000	660 000	141 000	44 987 201	47 198 201
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 468 059	-1 468 059
Makstud dividendid				-130 000	-130 000
31.12.2009	1 410 000	660 000	141 000	43 389 142	45 600 142
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				5 244 746	5 244 746
Makstud dividendid				-1 055 000	-1 055 000
31.12.2010	1 410 000	660 000	141 000	47 578 888	49 789 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elmaksi Hulgikaubanduse AS 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatu-
pidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtja osa on näidatud pikaajalistes finantsinvesteeringutes. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on ematervõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse ematervõtja kontrolli all olevaks, kui ematervõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finants- poliitikat. Ematervõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõtjasse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete laekumiste tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded on korrigeeritud soetus-maksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetamismaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksu- mused, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarselt lähtudes eeldavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	35 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Tarkvara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks

on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevat sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetatismaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg

või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise

realiseerimise aja kohta. Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii.

Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuste rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemustest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2007 oli maksumääraks 22/78 ja alates 01.01.2008 21/79 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	63 910	238 217
Arvelduskontod	890 807	85 257
Raha teel		169 500
Kokku raha	954 717	492 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 175 547	36 652 033	
Ostjatelt laekumata arved	47 175 547	37 208 964	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-556 931	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 781		5
Muud nõuded	302 903	1 207 457	
Ettemaksed	133 018	182 076	
Nõuded tütarettevõtjale	0	301 479	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	47 717 249	38 343 045	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	47 175 547	37 208 964
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-556 931
Kokku nõuded ostjate vastu	47 175 547	36 652 033
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-556 931	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 019 887	-556 931
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 576 818	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-556 931

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 867 728	1 705 370
Üksikisiku tulumaks		96 488	91 114
Erisoodustuse tulumaks		179 975	136 741
Sotsiaalmaks		366 228	343 739
Kohustuslik kogumispension		11 380	4 315
Töötuskindlustusmaksed		37 744	35 487
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		17 478	-131 515
Ettemaksukonto jääk	105 781		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 781	3 577 021	2 185 251

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Elmaks Ukraina	Ukraina	Kodumasinat müük	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Muud muutused	31.12.2010
Elmaks Ukraina	263 941	-263 941	0
Kokku:	263 941	-263 941	0

2006.aasta lõpukuudel toimus tütarettevõtte registreerimine ja osaline põhikapitali sissemaks. Majandustegevust alustas firma 2007.aastal.

2008.aastal sealne tegevus külmutati kuni konjunkturi paranemiseni.

2009 ja 2010.aastal tegevust ei toimunud.

Seisuga 31.12.2010 otsustas juhatus investeeringu tütaretevõtja osadesse maha kanda.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	39 802 881	28 684 255
Ettemaksed varude eest	1 787 738	2 857 361
Kokku varud	41 590 619	31 541 616

Kaubavarude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Aruandeaastal kanti maha tarbimisväärtust mitteomavaid kaupu 2 618 404

krooni väärtuses, mis põhiosas

leiavad rakendust ettevõtte remonditöökojas, sealhulgas ka tekkinud garantii-

kohustuste täitmiseks.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	5 658 690	39 639 531	541 471	139 101	680 572	2 863 982	48 842 775
Akumuleeritud kulum		-188 760	-149 502	-80 627	-230 129	-276 479	-695 368
Jääkmaksumus	5 658 690	39 450 771	391 969	58 474	450 443	2 587 503	48 147 407
Ostud ja parendused				9 000	9 000	272 469	281 469
Amortisatsioonikulu		-1 132 560	-116 724	-61 474	-178 198	-430 920	-1 741 678
31.12.2009							
Soetusmaksumus	5 658 690	39 639 531	541 471	148 101	689 572	3 136 451	49 124 244
Akumuleeritud kulum		-1 321 320	-266 226	-142 101	-408 327	-707 399	-2 437 046
Jääkmaksumus	5 658 690	38 318 211	275 245	6 000	281 245	2 429 052	46 687 198
Ostud ja parendused				24 718	24 718		24 718
Amortisatsioonikulu		-1 132 560	-116 724	-11 496	-128 220	-399 467	-1 660 247
31.12.2010							
Soetusmaksumus	5 658 690	39 639 531	541 471	172 819	714 290	3 136 451	49 148 962
Akumuleeritud kulum		-2 453 880	-382 950	-153 597	-536 547	-1 106 866	-4 097 293
Jääkmaksumus	5 658 690	37 185 651	158 521	19 222	177 743	2 029 585	45 051 669

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	81 356	81 356
Akumuleeritud kulum	-16 272	-16 272
Jääkmaksumus	65 084	65 084
Amortisatsioonikulu	-16 274	-16 274
31.12.2009		
Soetusmaksumus	81 356	81 356
Akumuleeritud kulum	-32 546	-32 546
Jääkmaksumus	48 810	48 810
Amortisatsioonikulu	-16 272	-16 272
31.12.2010		
Soetusmaksumus	81 356	81 356
Akumuleeritud kulum	-48 818	-48 818
Jääkmaksumus	32 538	32 538

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kontorimööbel intressimäär 1,5%+6kuu EURIBOR	239 509	129 102	110 407	
Laosisustus intressimäär 1,5%+6kuu EURIBOR	226 913	122 312	104 601	
Kapitalirendikohustused kokku	466 422	251 414	215 008	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto Citroen C4 1.6 intressimäär 1,1%+6kuu EURIBOR	68 481	68 481		
Sõiduauto Toyota Avensis intressimäär 1,1%+6kuu EURIBOR	106 479	106 479		
Elektritõstuk BT Cargo intressimäär 1,1%+6kuu EURIBOR	40 004	40 004		
Kontorimööbel intressimäär 1,5%+6kuu EURIBOR	365 524	123 235	242 289	
Laosisustus intressimäär 1,5%+6kuu EURIBOR	346 301	116 435	229 866	
Kapitalirendikohustused kokku	926 789	454 634	472 155	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	0	959 215	959 215
31.12.2009	301 153	1 082 983	1 384 136

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 143 953	1 345 003
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	915 162	1 185 506
1-5 aasta jooksul	320 307	381 302

2009.aastal renditi esindussalongi pinda aadressil Maakri 23A, makstes renti 311652 krooni aastas.

2010.aastal renditi vaid esindussalongi pinda aadressil Maakri 23A, makstes renti 288042 krooni aastas.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Sampo pangast. Intressimääraks EUR 6 kuu Euribor +3%aastas. Lõpptähtajaga 28.02.2011	1 581 081	1 581 081		
Lühiajalised laenud kokku	1 581 081	1 581 081		
Pikaajalised laenud				
Laen Sampo pangast. Intressimäär EUR 6 kuu Euribor+ 4% aastas. Lõpptähtajaga 22.07.2012	7 733 004	960 013	6 772 991	
Laen Sampo pangast. Intressimäär EUR 6 kuu Euribor + 2% aastas. Lõpptähtajaga 06.05.2018	25 495 702	1 568 501	23 927 201	
Pikaajalised laenud kokku	33 228 706	2 528 514	30 700 192	
Kapitalirendikohustused kokku	466 422	251 414	215 008	
Muud laenukohustused				
Faktooringkohustus	6 743 269	6 743 269		
Krediidiliin	7 005 566	7 005 566		
Muud laenukohustused kokku	13 748 835	13 748 835		
Laenukohustused kokku	49 025 044	18 109 844	30 915 200	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Sampo pangast.Intressimäär 6,136%EURIBOR6M+1%.Lõpptähtajaga 22.07.2010	8 495 076	8 495 076		
Lühiajalised laenud kokku	8 495 076	8 495 076		
Pikaajalised laenud				
Laen Sampo pangast.Intressimäär 5,014%EURIBOR6M+1,1%.Lõpptähtajaga 29.01.2010	118 856	118 856		
Laen Sampo pangast.Intressimäär 5,657%EURIBOR6M+0,9%.Lõpptähtajaga 28.02.2011	2 067 567	486 485	1 581 082	
Laen Sampo pangast:intressimäär 5.754%EURIBOR6M+1%.Lõpptähtajaga 06.05.2018	27 059 510	1 235 909	14 555 520	11 268 081
Pikaajalised laenud kokku	29 245 933	1 841 250	16 136 602	11 268 081
Kapitalirendikohustused kokku	926 789	454 634	472 155	
Muud laenukohustused				
Faktooringkohustus	2 752 173	2 752 173		
Krediidiliin	414 454	414 454		
Krediitkaart	1 109	1 109		
Muud laenukohustused kokku	3 167 736	3 167 736		
Laenukohustused kokku	41 835 534	13 958 696	16 608 757	11 268 081

Elmaksi Hulgikaubandus AS on AS Sampo Panga faktooringuklient.

Faktooringlimiit on 639 000 EUR-i. Faktooringintressimäär on Sampo Prime (mis on lepingu sõlmimisel 0,7 % aastas) + 3,9 % aastas, kui faktooritud arve alusel tehakse makseid Eesti kroonides ja 5,2 % aastas, kui faktooritud arve alusel tehakse makseid valuutas (EUR-ides). Tagatiseks on nõudeõigus ostjate vastu; panga kasuks I-III järjekohale seatud hüpoteegid kinnistule asukohaga Gaasi tee 5, Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa (hüpoteekide summa kokku 51 840 000 EEK); panga kasuks vallasvarale I-III järjekohale seatud kommertspandid pandisummas kokku 12 875 000 EEK.

Faktooritud arvete eest saadud summad on kajastatud kirjel „Laenukohustused“, mis seisuga 31.12.2010 on 6 743 269 krooni.

Firma käsutuses on ka arvelduslaen Sampo pangast 448 000 EUR-i, millise ulatuses on Laenusaaajal võimaldatud Sampo panga arvelduskontol deebet-e.miinussaldot. Intressimäär 2010.aastal oli EONIA + 3,9% aastas kasutatavalt arvelduslaenu osalt.

Arvelduslaenu saldo 31.12.2010 seisuga oli 7 055 566 krooni, mis on kajastatud kirjel ``Laenukohustused``.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 100 656	24 694 991	
Võlad töövõtjatele	907 702	892 445	
Maksuvõlad	3 577 021	2 185 251	5
Muud võlad	279 420	201 478	
Saadud ettemaksed	217 061	216 265	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 081 860	28 190 430	

Lisa 14 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2010
Garantiiremondi kohustus	1 450 000	1 450 000
Kokku eraldised	1 450 000	1 450 000
	31.12.2008	31.12.2009
Garantiiremondi kohustus	1 450 000	1 450 000
Kokku eraldised	1 450 000	1 450 000

Garantiieraldis on moodustatud toetudes eelmistel aastatel müüdud, remonditud ja tagastatud kaupade kogustele.

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 410 000	1 410 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 499 964	117 693 565
Läti	15 104 477	13 887 102
Saksamaa	34 927 314	10 813 664
Taani	32 222 527	9 679 315
Soome	15 258 905	9 695 345
Hispaania	304 639	
Leedu	525 402	807 563
Poola	867 792	956 821
Austria	2 439 680	1 504 577
Belgia	3 214 453	7 215 696
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	265 365 153	172 253 648
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	108 274	509 203
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike		509 203
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	108 274	1 018 406
Kokku müügitulu	265 473 427	173 272 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kodumasinade ja elektroonika müük	265 473 427	173 272 054
Kokku müügitulu	265 473 427	173 272 054

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	482 424	786 130
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	237 706 567	148 252 415
Kodumasinade remondikulud	929 519	1 129 021
Kauba mahakandmine	2 618 404	2 619 512
Pakendiatsiis,jäätmekäitlus	589 827	589 975
Rendikulu,elekter.küte	941 210	1 096 769
Ostetud transporditeenused	818 230	1 509 669
Muud	2 909 149	1 411 032
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	246 995 330	157 394 523

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 313 747	6 598 232
Sotsiaalmaksud	2 171 629	2 220 432
Kokku tööjõukulud	8 485 376	8 818 664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	32

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			301 479	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 712 534	256 158	2 435 943	29 632

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	569 729	14 813 317	236 811	3 547 599

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	360 000	350 500

Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei ole ettevõtte juhtkonnale arvestatud olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Tehingud seotud osapooltega:

Seisuga 31.12.2009 oli Elmaksi Hulgikaubanduse AS-i nõue tütarettevõtjale Elmaks Ukraina Ltd. müüdud kaupade osas 301479 krooni, seisuga 31.12.2010 0 krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli Elmaksi Hulgikaubanduse AS-i nõue seotud ettevõtjale

Elmaksi Kodumasinad OÜ summas 2274969 krooni, sealhulgas 925000 krooni antud laen, 270429 krooni arvestatud intressid ja 1079539 krooni müüdud kaupade eest.

2010. aastal tagastas Elmaksi Kodumasinad laenu 925000 krooni ja arvestati intressi 35980 krooni suuruses summas.

Seisuga 31.12.2010 oli Elmaksi Hulgikaubanduse AS-i nõue seotud ettevõtjale

Elmaksi Kodumasinad OÜ summas 1923834 krooni, sealhulgas 306409 krooni arvestatud intressid ja 1617425 krooni müüdud kaupade eest.

2009. aastal müüdi Elmaksi Kodumasinad OÜ-le kodumasinaid 2538230 krooni suuruses summas.

2010. aastal müüdi Elmaksi Kodumasinad OÜ-le kodumasinaid 3510678 krooni suuruses summas.

2010. aastal ostis Elmaksi Hulgikaubandus AS Elmaksi Kodumasinad OÜ-lt teenuseid 189580 krooni suuruses summas, seisuga 31.12.2010 oli kohustus ostetud teenuste eest 189580 krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli Elmaksi Hulgikaubanduse AS-i nõue seotud ettevõtjale Helfors Trade OÜ müüdud kaupade osas 160974 krooni.

Seisuga 31.12.2010 oli Elmaksi Hulgikaubanduse AS-i nõue seotud ettevõtjale Helfors Trade OÜ müüdud kaupade osas 23253 krooni.

2009.aastal müüdi Helfors Trade OU-le kodumasinaid 1009369 krooni suuruses summas.

2010.aastal müüdi Helfors Trade OU-le kodumasinaid 1311821 krooni suuruses summas.

2009.aastal ostis Elmaksi Hulgikaubanduse AS Helfors Trade OÜ-lt kaupu 236811 krooni

väärtuses , seisuga 31.12.2009 oli kohustus ostetud kaupade eest 29632 krooni.

2010.aastal ostis Elmaksi Hulgikaubanduse AS Helfors Trade OÜ-lt kaupu 368652 krooni

väärtuses , seisuga 31.12.2010 oli kohustus ostetud kaupade eest 55081 krooni.

Seisuga 31.12.2010 oli Elmaksi Hulgikaubanduse AS-i nõue seotud ettevõtjale Tehnikatäht OÜ müüdud kaupade osas 5765447 krooni.

2010.aastal müüdi Tehnikatäht OÜ-le kaupu 9990818 krooni suuruses summas.

2010.aastal ostis Elmaksi Hulgikaubanduse AS Tehnikatäht OÜ-lt kaupu 11497 krooni

väärtuses , seisuga 31.12.2010 oli kohustus ostetud kaupade eest 11497 krooni.

Lisa 20 Sündmused peale bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse

eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Elmaksi Hulgikaubandus (registrikood: 10090323) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO KRAAV	Juhatuse liige	19.05.2011
JÜRI ELLEN	Juhatuse liige	21.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Elmaksi Hulgikaubandus aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts Elmaksi Hulgikaubandus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Elmaksi Hulgikaubandus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Piret Kann-Smirnov

Vandeaudiitori number 330

OÜ Audiitorbüroo Piret Kann

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt. 377 Tallinn 10919

24.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Elmaksi Hulgikaubandus (registrikood: 10090323) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KANN-SMIRNOV	Vandeaudiitor	24.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 334 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 244 746
Kokku	47 578 888
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	47 578 888

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 334 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 244 746
Kokku	47 578 888
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	265473427	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6836300
Faks	+372 6836310
E-posti aadress	info@elmaks.ee
Veebilehe aadress	www.elmaks.ee