

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Andomark

**registrikood:** 11099941

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 7d  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihnumber:** 10117

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

## Tegevusaruanne

Andomark OÜ alustas tegevust 2005. aastal. Andomark OÜ on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mille osadest 50% kuuluvad Eesti Vabariigi kodanikule, Merike Radikule ning 50% Eesti Vabariigi kodanikule Tõnis Mäerannale.

Põhitegevusvaldkond on ettevõttel kinnisvarainvesteeringud, millega ka tegeleti.

Tulevikus on plaanis samuti tegeleda investeeringutega kinnisvarasse.

Lõppenud majandusaasta kahjum oli 7075650 krooni.

2009.aastal ettevõttel koosseisuline tööjõud puudus ja firma juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ANDOMARK OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2009 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja head raamatupidamistava. Juhtkonna hinnangul kajastab ettevõtte 2009 aasta majandusaasta aruanne õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust kooskõlas raamatupidamise seadusega. Ettevõtte majandusaasta on 01 jaanuarist kuni 31 detsembrini. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustusi hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 a. ja aastaaruande koostamise päeva 20 märts 2011 a. vahelisel perioodil.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhtkonna hinnangul on ANDOMARK OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhtkond kinnitab 2009 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16.06.2011.a.

Kristjan Radik,

juhatuse liige

Tõnu Radik,

juhatuse liige

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	40 770	49 981
Nõuded ja ettemaksud	0	18 366 439
<b>Kokku käibevara</b>	<b>40 770</b>	<b>18 416 420</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>40 770</b>	<b>18 416 420</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	11 300 000
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>		<b>11 300 000</b>
<b>Kokku kohustused</b>		<b>11 300 000</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 076 420	5 927 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 075 650	1 149 106
<b>Kokku omakapital</b>	<b>40 770</b>	<b>7 116 420</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>40 770</b>	<b>18 416 420</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Müügitulu	14 300 000
Muud äritulud	82
Muud ärikulud	-21 375 732
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-7 075 650</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-7 075 650</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-7 075 650</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>	
Ärikasum (kahjum)	-7 075 650
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-7 075 650</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>	
Antud laenude tagasimaksed	13 290 000
Laekunud intressid	5 076 439
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>18 366 439</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 300 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-11 300 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-9 211</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>49 981</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-9 211</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>40 770</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	7 076 420	7 116 420
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-7 075 650	-7 075 650
<b>31.12.2009</b>	40 000	770	40 770



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Andomark OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et nõuete summad ei laeku vastavalt lepingutingimustele.

Kõiki muid nõudeid, s h antud laenuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalist nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Muud kulutused koosnevad ka laenukasutuse kulutustest.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on kohustuslik moodustada reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab

1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses,

võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39 900	39 900
Arvelduskontod	870	10 081
<b>Kokku raha</b>	<b>40 770</b>	<b>49 981</b>

**Lisa 3 Võlad tarnijatele**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
puuduvad	0	0

**Lisa 4 Tööjõukulud**

(kroonides)

Töötajaid ettevõttel ei olnud.

**Lisa 5 Seotud osapooled**

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tõnu Radik, Tõnis Mäerand
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	11 300 000	11 300 000

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Andomark (registrikood: 11099941) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN RADIK	Juhatuse liige	16.06.2011
TÕNU RADIK	Juhatuse liige	16.06.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 076 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 075 650
<b>Kokku</b>	<b>770</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>770</b>
Kahjum kaetakse eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 076 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 075 650
<b>Kokku</b>	<b>770</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	14300000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Mäerand	35306040243	Eesti	20000 EEK
Merike Radik	45910220278		20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6272121
Mobiiltelefon	+372 5068095
E-posti aadress	tony@ubs.ee