

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kodu Ehitusgrupp

registrikood: 10977902

tänava/talu nimi, Kereze 33-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 11212

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

	Tegevusaruanne					
Tulud, kulud ja kasum						
2010. aasta Kodu Ehitusgrupp OÜ müügitulu oli 2 799 834 krooni , mis on 229,6% eelmise						
perioodiga võrreldes .						
Kogu müügitulu on saadud ehitustegevusest, mille suures enamuses moodustab						
puitkarkassist eramute ehitus.						
Seoses 2010. aastal jäi lõpetamata 4 ehitusobjekti , mis valmivad 2011.aastal.						
Aruandeaasta kasum oli 1 456 152 krooni.						
Eelmistel perioodidel ehitustööde lõpetamiseks saadud omanikulaenu jääk on 817 134 krooni .						
Investeeringud						
Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud , amortisatsioon oli 1 884 krooni						
Personal						
Kodu Ehitusgrupp OÜ oli aruandeaasta lõpus kolm töötajat.						
2001. a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 256 037 kroon, s.h.tegevjuhil						
98 927 krooni .						
Eesmärgid						
Kodu Ehitusgrupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida uusi tellijaid ja lõpetada majandusaasta edukalt .						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 349	3 951
Nõuded ja ettemaksed	24 224	68 815
Varud	745 913	
Kokku käibevara	789 486	72 766
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 574	8 458
Kokku põhivara	6 574	8 458
Kokku varad	796 060	81 224
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	817 134	1 593 251
Võlad ja ettemaksed	53 004	18 203
Kokku lühiajalised kohustused	870 138	1 611 454
Kokku kohustused	870 138	1 611 454
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 574 230	-1 676 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 456 152	102 059
Kokku omakapital	-74 078	-1 530 230
Kokku kohustused ja omakapital	796 060	81 224

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 799 834	1 219 421
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-608 325	-614 455
Mitmesugused tegevuskulud	-469 597	-304 372
Tööjõukulud	-256 033	-185 016
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 884	-942
Ärikasum (-kahjum)	1 463 995	114 636
Finantstulud ja -kulud	-7 843	-12 577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 456 152	102 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 456 152	102 059

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 463 995	114 636
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 884	942
Kokku korrigeerimised	1 884	942
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 591	183 621
Varude muutus	-745 913	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 801	698
Kokku rahavood äritegevusest	799 358	299 897
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-9 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-776 117	-282 320
Makstud intressid	-7 843	-12 578
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-783 960	-294 898
Kokku rahavood	15 398	-4 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 951	8 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 398	-4 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 349	3 951

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-1 676 289	-1 632 289
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			102 059	102 059
31.12.2009	40 000	4 000	-1 574 230	-1 530 230
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 456 152	1 456 152
31.12.2010	40 000	4 000	-118 078	-74 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenus müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse valmidusastme alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Materiaalne põhivara

Masinad, seadmed ja muu inventar kui piiratud kasutuseaega materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses alates 2000 kroonist. Amortisatsiooninorm on 33%

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	19 349	3 951
Kokku raha	19 349	3 951

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	15 007	
Üksikisiku tulumaks	3 734	
Sotsiaalmaks	10 673	
Kohustuslik kogumispension	112	
Töötuskindlustusmaksed	1 361	
Ettemaksukonto jääk		45 279
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 887	45 279

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	133 157	133 157
Akumuleeritud kulum	-133 157	-133 157
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	9 400	9 400
Amortisatsioonikulu	-942	-942
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 400	9 400
Akumuleeritud kulum	-942	-942
Jääkmaksumus	8 458	8 458
Amortisatsioonikulu	-1 884	-1 884
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 400	9 400
Akumuleeritud kulum	-2 826	-2 826
Jääkmaksumus	6 574	6 574

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 799 834	1 219 421
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 799 834	1 219 421
Kokku müügitulu	2 799 834	1 219 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
41201	2 799 834	1 219 421
Kokku müügitulu	2 799 834	1 219 421

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	28 196	28 560
Energia	69 649	10 458
Elektrienergia	9 270	9 603
Kütus	60 379	855
Mitmesugused bürookulud	23 873	6 908
Lähetuskulud	458	8 800
Seadmete rent	131 349	13 510
Telefon	14 534	27 949
Raamatupidamisteenus	36 491	27 526
Reklaam	0	0
Autokulud	22 864	25 044
Kindlustus	22 721	28 087
Kasutusrent	71 081	72 213
Transporditeenus	42 460	52 622
Pangateenus	3 767	2 513
Muud	2 154	182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	469 597	304 372

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	190 506	103 516
Sotsiaalmaksud	65 527	81 500
Kokku tööjõukulud	256 033	185 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	63 192	240 708

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kodu Ehitusgrupp (registrikood: 10977902) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI REINU	Juhatuse liige	09.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 574 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 456 152
Kokku	-118 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-118 078
Kokku	-118 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2799834	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Reinu	34806086015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5127081
Faks	+372 6502910
Mobiiltelefon	+3725047998
E-posti aadress	kodueg@hotmail.ee