

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Majaka 27 Korterühistu

registrikood: 80195905

tänavatalu nimi, Majaka 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11416

maakond: Harju maakond

telefon: 5044822

faks:

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majaka 27 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 27 korteri omanikud. Korterühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korterühistu Majaka 27 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2010.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks on 5.50krooni/m²

ja majahooldus tariif 4,60krooni/m².

Juhatus on taotlenud elanikelt võlgnevuste kustutamist ja on selles osas läbiviinud suure töö.

Samuti on juhatus läbiviinud suure töö, et vähendada korterisiseste näitude ja maja veearvestite näitude vahelist vahet.

Majaka 27 Korterühistu tegevusarundest selgub 2010.a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Juhatuse liige Irina Konovalova

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Majaka 27 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Majaka 27 KÜ finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid;
- Majaka 27 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed: Irina Konovalova

Maksim Davõdov

Senta Mohhova

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 206	154 651	2
Nõuded ja ettemaksed	142 563	135 880	
Kokku käibevara	264 769	290 531	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	617 363	690 274	3
Kokku põhivara	617 363	690 274	
Kokku varad	882 132	980 805	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	75 892	72 911	3
Võlad ja ettemaksed	208 537	236 004	4
Kokku lühiajalised kohustused	284 429	308 915	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	541 471	617 363	3
Kokku pikaajalised kohustused	541 471	617 363	
Kokku kohustused	825 900	926 278	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	52 296	52 296	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 231	1 020	
Aruandeaasta tulem	1 705	1 211	
Kokku netovara	56 232	54 527	
Kokku kohustused ja netovara	882 132	980 805	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	260 720	282 501
Muud tulud	3 239	7 524
Kokku tulud	263 959	290 025
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-105 417	-130 094
Mitmesugused tegevuskulud	-59 252	-55 573
Tööjõukulud	-97 732	-103 415
Kokku kulud	-262 401	-289 082
Kokku põhitegevuse tulem	1 558	943
Finantstulud ja -kulud		268
Aruandeaasta tulem	1 558	1 211

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 558	943
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 683	-23 998
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 467	63 293
Muud rahavood põhitegevusest	147	268
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 445	40 506
Kokku rahavood	-32 445	40 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 651	114 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 445	40 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 206	154 651

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	52 296	1 020	53 316
Aruandeaasta tulem		1 211	1 211
31.12.2009	52 296	2 231	54 527
Aruandeaasta tulem		1 705	1 705
31.12.2010	52 296	3 936	56 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 27 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihtotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	122 206	154 651
Kokku raha	122 206	154 651

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SWEDBANK	383 550	23 285	360 265	
SWEDBANK	233 813	52 607	181 206	
Pikaajalised võlakirjad kokku	617 363	75 892	541 471	
Laenukohustused kokku	617 363	75 892	541 471	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	405 310	21 760	383 550	
SWEDBANK	284 964	51 151	233 813	
Pikaajalised laenud kokku	690 274	72 911	617 363	
Laenukohustused kokku	690 274	72 911	617 363	

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	70 400	71 477
Sotsiaalmaksud	27 332	31 938
Kokku tööjõukulud	97 732	103 415
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	41 280	

Liikmetele tasu makstud 12000 EEK

Aruande digitaalallkirjad

Majaka 27 Korterühistu (registrikood: 80195905) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KONOVALOVA	Juhatuse liige	24.05.2011
SENTA MOHHOVA	Juhatuse liige	07.06.2011
MAKSIM DAVÕDOV	Juhatuse liige	10.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee