

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU TÕNISMÄE

registrikood: 80015576

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

postisihnumber: 45203

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 55 645 228

faks:

e-posti aadress: kutonismae@hotmail.ee

veebilehe aadress:



Handwritten signatures and stamps are present in the bottom left corner. There are three distinct signatures, with the top one being the most prominent. Below the signatures, there is a circular stamp containing the text "Kadrina" and "Kadrina vald".

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

The block contains several handwritten signatures in dark ink. Above the signatures, there are some faint, illegible handwritten notes or stamps. The signatures appear to be of various individuals, possibly representing different roles or departments.

Tegevusaruanne

KÜ Tõnismäe eesmärk on Tõnismäe teel 16, 19, 20, 21, 22 ja 23 asuvate korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu ühiste huvide esindamine. KÜ Tõnismäe tegevusvaldkonnaks on soojuse tootmine KÜ Tõnismäe liikmetele ja soojuse tootmine ning müümine Hulja Lasteaiale. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piirides.

Töötajate keskmine arv on 5. KÜ Tõnismäe tööd juhib seitsme liikmeline juhatus ning kontrolli teostab kolme liikmeline revisjonikomisjon.

2010. a. teostati KÜ Tõnismäe majades tuulekastide remont ning katuste parandus.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	286 040	213 526
Nõuded ja ettemaksed	318 781	307 405
Varud	451 573	566 295
Kokku käibevara	1 056 394	1 087 226
Põhivara		
Materiaalne põhivara	343 989	346 951
Kokku põhivara	343 989	346 951
Kokku varad	1 400 383	1 434 177
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	498 402	384 029
Kokku lühiajalised kohustused	498 402	384 029
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	900 971	1 046 215
Kokku pikaajalised kohustused	900 971	1 046 215
Kokku kohustused	1 399 373	1 430 244
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 010	1 010
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 923	-189 052
Aruandeaasta tulem	-2 923	191 975
Kokku netovara	1 010	3 933
Kokku kohustused ja netovara	1 400 383	1 434 177



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 680 476	2 237 166
Kokku tulud	1 680 476	2 237 166
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 036 612	-1 205 804
Tööjõukulud	-566 031	-636 930
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 360	-31 078
Muud kulud	-4 890	-128 567
Kokku kulud	-1 655 893	-2 002 379
Kokku põhitegevuse tulem	24 583	234 787
Finantstulud ja -kulud	-27 506	-42 811
Aruandeaasta tulem	-2 923	191 976



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 583	234 787
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 360	31 078
Kasum (kahjum) põhivara müügist		115 600
Kokku korrigeerimised	48 360	146 678
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 376	-21 047
Varude muutus	114 722	-134 318
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	114 373	130 353
Laekunud intressid	313	125
Makstud intressid	-27 820	-42 936
Muud rahavood põhitegevusest	0	-115 600
Kokku rahavood põhitegevusest	263 155	198 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 398	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 398	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-145 244	-135 365
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-145 244	-135 365
Kokku rahavood	72 513	62 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 526	150 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 513	62 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	286 039	213 526



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	1 010	-189 052	-188 042
Aruandeaasta tulem		191 975	191 975
31.12.2009	1 010	2 923	3 933
Aruandeaasta tulem		-2 923	-2 923
31.12.2010	1 010	0	1 010



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	1 010	-189 052	-188 042
Aruandeaasta tulem		191 975	191 975
31.12.2009	1 010	2 923	3 933
Aruandeaasta tulem		-2 923	-2 923
31.12.2010	1 010	0	1 010



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	1 010	-189 052	-188 042
Aruandeaasta tulem		191 975	191 975
31.12.2009	1 010	2 923	3 933
Aruandeaasta tulem		-2 923	-2 923
31.12.2010	1 010	0	1 010



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõnismäe
aruandeperiood on 01.01.2010-31.12.2010
aruanne on koostatud Eesti kroonides
aruande koostamisel on kasutatud Eesti Head Raamatupidamise tava

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	421 154	475 768
Sotsiaalmaksud	144 877	161 162
Kokku tööjõukulud	566 031	636 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	102	102



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TÕNISMÄE (registrikood: 80015576) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kati Raudla	Sisestaja	27.06.2011
Resolutsioon:	KÜ Tõnismäe raamatupidajana kinnitan 2010.a. aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3233193
Telefon	+372 3233102
Telefon	+372 3233162
Telefon	+372 3233176
Telefon	+372 3233140
Telefon	+372 3233224
Telefon	+372 3233101
Telefon	+372 3233243
Telefon	+372 56157381
Mobiiltelefon	+372 56157381
E-posti aadress	kutonismae@hotmail.ee