

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Esnor Kinnisvara Osühing

registrikood: 10901129

küla: Kaerepere küla

vald: Kehtna vald

postisihtnumber: 79520

maakond: Rapla maakond

telefon: 372 5010136

e-posti aadress: hannosaar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügioteel põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2010.aastal äritegevust ei toimunud,käivitatud on protsess müügiootel põhivara müümiseks.

Töötajaid ei olnud,juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Esnor Kinnisvara OÜ edasine tegevus selgub pärast kinnisvara müügitehingu lõpuleviimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Esnor Kinnisvara OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel reakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt Esnor Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse

võetud ja esitatud.

Esnor Kinnisvara OÜ edasine tegevus selgub pärast kinnisvara müügi protsessi lõpuleviimist.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	279	389	2
Nõuded ja ettemaksed	186 086	186 086	3
Müügiootel põhivara	867 456	867 456	4
Kokku käibevara	1 053 821	1 053 931	
Kokku varad	1 053 821	1 053 931	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	679 198	679 198	6,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	679 198	679 198	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	341 990	341 990	5
Kokku pikaajalised kohustused	341 990	341 990	
Kokku kohustused	1 021 188	1 021 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 257	-11 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110	-99	
Kokku omakapital	32 633	32 743	
Kokku kohustused ja omakapital	1 053 821	1 053 931	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-110	-99	11
Ärikasum (-kahjum)	-110	-99	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-110	-99	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110	-99	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-110	-99
Muud rahavood äritegevusest	-370 700	
Kokku rahavood äritegevusest	-370 810	-99
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	370 700	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	370 700	
Kokku rahavood	-110	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	389	488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279	389

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-11 158	32 842
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-99	-99
31.12.2009	40 000	4 000	-11 257	32 743
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-110	-110
31.12.2010	40 000	4 000	-11 367	32 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumioaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Esnor Kinnisvara OÜ kuulub konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtjaks on Feyenord OÜ.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	279	389
Kokku raha	279	389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	186 086	186 086
Kokku Nõuded ja ettemaksed	186 086	186 086

Lisa 4 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	867 456
31.12.2009	867 456
31.12.2010	867 456

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen konsol.grupi ettevõtjalt	341 990		341 990	
Pikaajalised laenud kokku	341 990		341 990	
Laenukohustused kokku	341 990		341 990	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen konsol.grupi ettevõtjalt	341 990		341 990	
Pikaajalised laenud kokku	341 990		341 990	
Laenukohustused kokku	341 990		341 990	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	370 700	370 700
Muud võlad	8 498	8 498
Muud viitvõlad		
Saadud ettemaksed	300 000	300 000
Kokku võlad ja ettemaksed	679 198	679 198

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgakulu	0	0

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	8 498		8 498	
Kokku muud võlad	8 498		8 498	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	8 498		8 498	
Kokku muud võlad	8 498		8 498	

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiootel põhivara müügi eelleping	300 000	300 000
Kokku saadud ettemaksed	300 000	300 000

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	3	2
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	97
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110	99

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Feyenord OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	712 690	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		712 690

Aruande digitaalallkirjad

Esnor Kinnisvara Osühing (registrikood: 10901129) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO SAAR	Juhatuse liige	05.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110
Kokku	-11 367
Katmine	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing HRP Invest	10754349	Rävala pst 19-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010136
E-posti aadress	hannosaar@hotmail.com
E-posti aadress	jaan@kaupmeherp.ee