

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Aberdeen

registrikood: 10700336

tänava/talu nimi, Kanali tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10112

maakond: Harju maakond

telefon: +372 522 2004

faks:

e-posti aadress: harmo.lehtsalu@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tulumaks	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Aberdeen oma sidusettevõttesse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu haldamisega.

OÜ Aberdeen 2010.a. kasum oli 2,8 milj. krooni. Eelmise aasta sama perioodi tulemiks oli 7,2 milj. krooni kasumit, milledest mõlemad on põhiliselt saadud finantstuluna sidusettevõtte aktsiatelt.

Ajavahemikul 01.01.2010 – 31.12.2010 tegutses OÜ Aberdeen 1-liikmeline juhatus koosseisus: Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2010.a. tasusid ei makstud. OÜ-s Aberdeen 2010.a. töötajaid ei olnud ja palka ja lisatasusid ei makstud.

25.05.2011

Härmo Lehtsalu

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 932 721	11 183 987	2
Nõuded ja ettemaksed	3 564 265	2 830 448	3
Kokku käibevara	12 496 986	14 014 435	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	23 841 626	21 474 900	4
Nõuded ja ettemaksed	2 338 022	369 094	10
Kinnisvarainvesteeringud	4 606 426	4 606 426	5
Kokku põhivara	30 786 074	26 450 420	
Kokku varad	43 283 060	40 464 855	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	90	90	
Kokku lühiajalised kohustused	90	90	
Kokku kohustused	90	90	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	6
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 398 765	33 164 178	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 818 205	7 234 587	
Kokku omakapital	43 282 970	40 464 765	
Kokku kohustused ja omakapital	43 283 060	40 464 855	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-27 966	-32 433	
Muud ärikulud	-3 942	0	
Ärikasum (-kahjum)	-31 908	-32 433	
Finantstulud ja -kulud	2 850 113	7 267 020	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 818 205	7 234 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 818 205	7 234 587	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-31 908	-32 433	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	424 491	
Kokku korrigeerimised	0	424 491	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-31 908	392 060	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-9 666 388	-1 200 000	
Antud laenude tagasimaksed	7 250 000	200 000	
Laekunud intressid	197 030	354 911	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 219 358	-645 089	
Kokku rahavood	-2 251 266	-253 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 183 987	11 437 016	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 251 266	-253 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 932 721	11 183 987	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	6 000	33 164 178	33 230 178
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 234 587	7 234 587
31.12.2009	60 000	6 000	40 398 765	40 464 765
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 818 205	2 818 205
31.12.2010	60 000	6 000	43 216 970	43 282 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aberdeen 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tüarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse bilansis finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Aberdeen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	8 932 721	5 208
Paigutused üliikviidsetesse fondidesse	0	11 178 779
Kokku raha	8 932 721	11 183 987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	3 564 265	2 830 448
Laenunõuded	3 416 388	2 830 332
Intressinõuded	147 877	116
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 564 265	2 830 448

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Melon Ärikeskuse OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja arendamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Melon Ärikeskuse OÜ	21 474 900	2 366 726	23 841 626
Kokku:	21 474 900	2 366 726	23 841 626

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	4 606 426	4 606 426
31.12.2009		
Jääkmaksumus	4 606 426	4 606 426
31.12.2010		
Jääkmaksumus	4 606 426	4 606 426

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 044	30 949

Kinnisvarainvesteeringu asukoht on Läti Vabariik.

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja alusel on OÜ Aberdeen miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 43 216 970 krooni (31.12.2009: 40 398 765 krooni). Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 34 141 406 krooni (31.12.2009: 31 915 024 krooni). Sellisel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 9 075 564 krooni (31.12.2009: 8 483 741 krooni).

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 366 726	6 356 997
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	453 216
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	0	453 216
Intressitulud	483 387	456 807
Intressitulu hoiustelt	1 417	116
Intressitulu laenudelt	433 137	456 691
Intressitulu fondiosakutelt	48 833	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 850 113	7 267 020

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu, mistõttu ka palgakulusid ei tekkinud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 338 022	2 199 426

Käesolevas lisas kajastatud nõue sisaldab kahte juhatajaga seotud firmale antud pikaajalist laenu:

- 1) intressita laen tähtajaga 31.12.2013, mille diskonteeritud bilansiline väärtus seisuga 31.12.2010 oli 407 022 kr;
- 2) laen intressimääraga 5% tähtajaga 31.12.2015, mille nominaalväärtus seisuga 31.12.2010 oli 1 931 000 kr. Nimetatud laenu oli bilansis seisuga 31.12.2009 kajastatud lühiajalisena, kuid detsembris 2010 sõlmitud lepingu muudatusega pikenes laenu tagastamise tähtaeg 5 aasta võrra.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Aberdeen (registrikood: 10700336) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO LEHTSALU	Juhatuse liige	01.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Aberdeen osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Aberdeen raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Välja arvatud lõigus "Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus" kirjeldatu osas, viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusel teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Aberdeen OÜ bilansis kajastus 31.12.2010 seisuga Läti Vabariigis asuv kinnisvarainvesteering maksumusega 4 606 426 krooni. Ülevaatusel käigus ei olnud meie käsutuses piisavalt tõendusmaterjale, et avaldada nimetatud bilansikirje kohta arvamust.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglasel kõigis olulistel osades osaühing Aberdeen finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditioretttevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

01.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Aberdeen (registrikood: 10700336) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	01.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 398 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 818 205
Kokku	43 216 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 216 970
Kokku	43 216 970

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 398 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 818 205
Kokku	43 216 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 216 970
Kokku	43 216 970

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Artcom Invest	11207035	Veski 12, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222004
E-posti aadress	harmo.lehtsalu@mail.ee