

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing EKE EXPO

registrikood: 10457491

tänavatalu nimi, Punane 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6052735

faks: 6052744

e-posti aadress: alver@ekeexpo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Müügioteel põhivara	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Eraldised	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ EKE Expo alustas oma majanduslikku tegevust 1998.a. juuli kuust.

Põhitegevusaladeks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201), lammutus (kood 4311), ehitusplatside ettevalmistus (kood 4312), elektrijuhtimine ja seadmete paigaldus (kood 43211), krohvimine (kood 4331), ehituspusepatoodete paigaldus (kood 4332), põranda ja seinakatete paigaldus (kood 4333), värvimine ja klaasimine (kood 4334), katusetööd (kood 4391), mud mujal liigitamata eriehitustööd (kood 4399) ja enda kinnisvara ost ja müük (kood 68101).

2010.a. oli firmal müügitulu elamute ja mitteeluhoonete ehitusest 9,23 milj. krooni .

Firma on hankinud püsiklientuuri, loonud piisava tehnilise baasi.

OÜ EKE EXPO olulisemad finantssuhtarvud olid:

		<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Ärentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-22,13	-11,50	
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	-33,14	-11,09	
Omakapitali tootlus (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %	15,87	11,58	
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	-4,51	-2,76	

Juhatuses on 4 liiget ja nendele tasu ei ole makstud.

2011.aastal planeeritakse suurendada käivet 1% võrra .

2010 aastal maksti osanikele dividende mille tulumaksukulu oli 1 089 873.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ EKE EXPO 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EKE EXPO on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	10 082 782	10 068 459
Nõuded ja ettemaksed	1 078 742	10 117 731
Varud	1 337 396	2 671 581
Müügiootel põhivara	933 792	933 792
Kokku käibevara	13 432 712	23 791 563
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 275 758	6 056 695
Kokku põhivara	6 275 758	6 056 695
Kokku varad	19 708 470	29 848 258
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 112 348	6 618 298
Kokku lühiajalised kohustused	1 112 348	6 618 298
Kokku kohustused	1 112 348	6 618 298
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Muud reservid	112 507	-12 561
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 102 521	25 254 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 058 906	-2 451 919
Kokku omakapital	18 596 122	23 229 960
Kokku kohustused ja omakapital	19 708 470	29 848 258

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	9 230 649	22 102 213
Muud äritulud	298 702	449 889
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 668 668	14 950 416
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 417 359	-35 304 443
Mitmesugused tegevuskulud	-1 189 864	-1 537 732
Tööjõukulud	-2 467 529	-2 564 802
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-166 110	-151 458
Muud ärikulud		-486 841
Ärikasum (-kahjum)	-2 042 843	-2 542 758
Finantstulud ja -kulud	73 810	462 991
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 969 033	-2 079 767
Tulumaks	-1 089 873	-372 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 058 906	-2 451 919

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 042 843	-2 542 758
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166 110	151 458
Kasum (kahjum) põhivara müügist		298 371
Muud korrigeerimised	28 138	
Kokku korrigeerimised	194 248	449 829
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 038 989	-5 403 167
Varude muutus	1 334 185	2 429 344
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 505 950	-16 509 736
Laekunud intressid	45 672	464 218
Makstud intressid		-1 227
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 089 873	-372 152
Muud rahavood äritegevusest	-74 932	
Kokku rahavood äritegevusest	1 899 496	-21 485 649
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-385 173	-237 871
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		938 988
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		9 898 762
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-385 173	10 599 879
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-54 079
Makstud dividendid	-1 500 000	-1 400 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-113 612
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 500 000	-1 567 691
Kokku rahavood	14 323	-12 453 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 068 459	22 521 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 323	-12 453 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 082 782	10 068 459

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	66 050	29 289 440	29 795 490
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-2 451 919	-2 451 919
Makstud dividendid				-4 000 000	-4 000 000
Muutused reservides			-78 611	-35 000	-113 611
31.12.2009	400 000	40 000	-12 561	22 802 521	23 229 960
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 058 906	-3 058 906
Makstud dividendid				-1 500 000	-1 500 000
Muutused reservides			-74 932		-74 932
Muud muutused omakapitalis			200 000	-200 000	0
31.12.2010	400 000	40 000	112 507	18 043 615	18 596 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKE EXPO 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutetehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 001 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10001

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat
inventar ja muud põhivarad	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või renditakse miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende npminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Maksustamine

Maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing käsitleb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusi ja kulusi) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	20 074	915
Arvelduskontod	10 062 708	10 067 544
Kokku raha	10 082 782	10 068 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	613 011	9 716 540
Ostjatelt laekumata arved	613 011	9 716 540
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173 924	6 885
Muud nõuded	285 000	388 199
Laenunõuded		
Ettemaksed	6 807	6 107
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 078 742	10 117 731

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	613 011	9 716 540
Kokku nõuded ostjate vastu	613 011	9 716 540

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 371		106 329
Käibemaks	20 950			220 640
Üksikisiku tulumaks		22 898		14 611
Erisoodustuse tulumaks		3 190		3 190
Sotsiaalmaks		52 053		40 287
Kohustuslik kogumispension		529		
Töötuskindlustusmaksed		5 723		3 912
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad				32 851
Ettemaksukonto jääk	152 974		6 885	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173 924	85 764	6 885	421 820

Lisa 6 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	285 000	285 000		
Kokku muud nõuded	285 000	285 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	388 199	388 199		
Kokku muud nõuded	388 199	388 199		

Lisa 7 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 807	6 807		
Kokku ettemaksed	6 807	6 807		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 107	6 107		
Kokku ettemaksed	6 107	6 107		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	1 336 386	2 664 880
Ettemaksed varude eest	1 010	6 701
Kokku varud	1 337 396	2 671 581

Lisa 9 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	1 887 700
Müügid	-761 986
Muud muutused	-191 922
31.12.2009	933 792
31.12.2010	933 792

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2008								
Soetusmaksumus	5 932 264	348 778	190 501	80 310	619 589	137 991		6 689 844
Akumuleeritud kulum		-149 287	-88 702	-66 356	-304 345	-131 766		-436 111
Jääkmaksumus	5 932 264	199 491	101 799	13 954	315 244	6 225		6 253 733
Ostud ja parendused		101 539	11 834		113 373		124 500	237 873
Amortisatsioonikulu		-108 060	-38 412	-672	-147 144	-4 314		-151 458
Müügid	-448 265	-27 110			-27 110			-475 375
Ümberklassifitseerimised		191 922			191 922			191 922
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga		191 922			191 922			191 922
31.12.2009								
Soetusmaksumus	5 483 999	609 042	202 335	80 310	891 687	137 991	124 500	6 638 177
Akumuleeritud kulum		-251 260	-127 114	-67 028	-445 402	-136 080		-581 482
Jääkmaksumus	5 483 999	357 782	75 221	13 282	446 285	1 911	124 500	6 056 695
Ostud ja parendused	6 400	47 034	24 203		71 237	11 800	295 735	385 172
Amortisatsioonikulu		-130 435	-32 824		-163 259	-2 850		-166 109
31.12.2010								
Soetusmaksumus	5 490 399	656 076	210 186	80 310	946 572	64 035	420 235	6 921 241
Akumuleeritud kulum		-381 695	-143 586	-67 028	-592 309	-53 174		-645 483
Jääkmaksumus	5 490 399	274 381	66 600	13 282	354 263	10 861	420 235	6 275 758

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa		5
Masinad ja seadmed		49 153
Transpordivahendid		49 153
Kokku		49 158

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	152 204	190 392
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	113 259	143 241
1-5 aasta jooksul	52 638	42 634

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	795 175	827 608
Võlad töövõtjatele	319 590	203 071
Maksuvõlad	85 764	421 820
Muud võlad	53 636	42 948
Intressivõlad		
Muud viitvõlad		
Saadud ettemaksed	333 330	329 330
Kokku võlad ja ettemaksed	1 587 495	1 824 777

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	53 636	53 636		
Kokku muud võlad	53 636	53 636		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	32 851	32 851		
Muud viitvõlad	42 948	42 948		
Kokku muud võlad	75 799	75 799		

Lisa 14 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Ehituse garantii reserv	-12 561	200 000	-74 932	112 507
Kokku eraldised	-12 561	200 000	-74 932	112 507
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Ehituse garantii reserv	66 050	35 000	-113 611	-12 561
Kokku eraldised	66 050	35 000	-113 611	-12 561

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus 1000 krooni		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 055 229	17 628 239
Ungari	175 420	4 473 974
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 230 649	22 102 213
Kokku müügitulu	9 230 649	22 102 213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 858 724	14 365 823
Lammutus	110 000	350 000
Ehitusplatside ettevalmistus	75 000	50 000
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	972 475	2 530 000
krohvimine	186 000	975 230
Ehituspuuseppatoode paigaldus	210 000	1 122 300
Põranda- ja seinakatete paigaldus	715 000	917 000
Värvimine ja klaasimine	440 000	1 262 000
Katusetööd	270 000	349 860
Mujal liigitamata eriehitustööd	1 393 450	180 000
Kokku müügitulu	9 230 649	22 102 213

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum müügiootel põhivara müügist		127 844
Kasum materiaalse põhivara müügist		22 045
Kasum valuutakursi muutustest	-1 298	
Trahvid, viivised ja hüvitised	300 000	300 000
Kokku muud äritulud	298 702	449 889

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	10 036 819	15 625 475
Alltöövõtutööd	380 540	19 678 968
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 417 359	35 304 443

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	119 748	208 376
Energia	248 583	230 201
Elektrienergia	9 279	54 337
Soojusenergia	14 136	16 053
Kütus	225 168	159 811
Mitmesugused bürookulud	816 683	980 818
Lähetuskulud	3 000	103 000
Koolituskulud	1 850	15 337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 189 864	1 537 732

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 849 056	1 691 833
Sotsiaalmaksud	618 473	872 969
Kokku tööjõukulud	2 467 529	2 564 802
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	14

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	448 260
Kahjum valuutakursi muutustest		1 560
Muud		37 021
Kokku muud ärikulud		486 841

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	45 673	13 191
Intressikulud	-2	-1 227
Intressikulu kapitalirendilt		-1 227
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 734	-438
Muud finantstulud ja -kulud	30 873	451 465
Kokku finantstulud ja -kulud	73 810	462 991

Lisa 23 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 500 000	1 089 873	1 400 000	372 152
Kokku	1 500 000	1 089 873	1 400 000	372 152

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	150 000	150 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			4 591

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	169 476	181 625

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EKE EXPO (registrikood: 10457491) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVER MÖLDRE	Juhatuse liige	20.06.2011
KAIDO HINT	Juhatuse liige	20.06.2011
TÕNU SAARD	Juhatuse liige	20.06.2011
ANDRES AAVIK	Juhatuse liige	20.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING EKE EXPO (Ärireg.kood 10457491) osanikule

Oleme auditeerinud OÜ EKE EXPO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Kokkuvõte

Arvamus

Meie arvates, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EKE EXPO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vannutatud audiitor

Liidia Titjajeva

Tunnistus nr 367

CLYDE INVEST OÜ Reg.nr.10521852

Tegevusluba nr.28

Stardi 8-5 ,Maardu,7411

tel372 5157319

Tallinnas,

21.06. 2011.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EKE EXPO (registrikood: 10457491) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TITJAJEVA	Vandeaudiitor	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 102 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 058 906
Kokku	18 043 615
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	10 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 043 615
Kokku	18 043 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4858724	52.64%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1393450	15.10%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	972475	10.54%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	715000	7.75%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	440000	4.77%	Ei
Katusetööd	43911	270000	2.93%	Ei
Ehituspusepatoodete paigaldus	4332	210000	2.28%	Ei
Krohvimine	43311	186000	2.02%	Ei
Lammutamine	43111	110000	1.19%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	75000	0.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Aavik	37106230300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	144000 EEK
Alver Möldre	37309120210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Kaido Hint	36807180277	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Tõnu Saard	35508160322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	56000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 60-52-711
Telefon	+372 6052735
Faks	+372 60-52-744
E-posti aadress	alver@ekeexpo.ee