

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kivisoo

registrikood: 80280218

tänava/talu nimi, Soo tn 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiviõli linn

valid:

postisihtnumber: 43122

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55962118

faks:

e-posti aadress: raamatko@gmail.com

veebilehe aadress:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10

Juri Kovenski



Tegevusaruanne

2010 KÜ Kivisoo moodustamisega Elamu hooldamiseks ja majandamiseks on ära kasutatud summa 203374 krooni.

2010 aastal planeerime Elamu Soo 16 korras hoidma, hädavajalikud remondid teostada, töötada elanikega võlgade makste suhtes.

Aruandeperioodil KÜ Kivisoo-s töötasid töölepinguga 3 inimest ja nende palgakulu oli 50562 krooni.

2010 majandusaasta jooksul olulisi sündmusi polnud.

Juri Koveluski


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 189	22 457	2
Nõuded ja ettemaksed	55 570	29 150	
Kokku käibevara	82 759	51 607	
Kokku varad	82 759	51 607	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 353	16 777	3
Kokku lühiajalised kohustused	15 353	16 777	
Kokku kohustused	15 353	16 777	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 496	28 292	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 538	0	
Aruandeaasta tulem	23 372	6 538	
Kokku netovara	67 406	34 830	
Kokku kohustused ja netovara	82 759	51 607	

Juri Rovenskii



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	03.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	181 825	170 420
Muud põhitegevuse tulude laekumised	26 265	3 449
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-203 374	-151 423
Laekunud intressid	16	11
Kokku rahavood põhitegevusest	4 732	22 457
Kokku rahavood	4 732	22 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 457	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 732	22 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 189	22 457

Juri Rovinski



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	03.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	195 200	171 278	
Muud tulud	6 048	3 449	
Kokku tulud	201 248	174 727	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-127 330	-156 191	4
Tööjõukulud	-50 562	-4 709	5
Muud kulud	0	-7 300	
Kokku kulud	-177 892	-168 200	
Kokku põhitegevuse tulem	23 356	6 527	
Finantstulud ja -kulud	16	11	
Aruandeaasta tulem	23 372	6 538	

Juri Roosmüü



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	28 292	6 538	34 830
31.12.2009	28 292	6 538	34 830
Aruandeaasta tulem	9 204	23 372	32 576
31.12.2010	37 496	29 910	67 406

Juri Roovenski


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestus printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandi õigus

on üle läinud ostjale ja KÜ-I Kiviõli Soo 16 on tekkinud summale nõude õigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	27 189	22 457
Kokku raha	27 189	22 457

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 635	11 251
Võlad töövõtjatele	1 749	3 504
Maksuvõlad	2 969	1 205
Muud võlad	0	817
Kokku võlad ja ettemaksed	15 353	16 777

Juri ROVENSKI

10.01.2011

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	03.02.2009 - 31.12.2009
Energia	16 108	14 417
Elektrienergia	11 623	8 946
Kütus	4 485	5 471
Remonditööd	76 961	95 225
Transpordikulud	1 781	802
Mitmesugused bürookulud	505	767
Prügi	24 168	29 442
KÜ registreerimise kulud	0	5 186
Panga teenustasu	1 642	1 198
Telefoni kulud	1 201	813
Vesi	0	1 723
Muud	4 964	6 618
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	127 330	156 191

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	03.02.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	30 531	3 504
Sotsiaalmaksud	19 535	1 156
Töötukassa	496	49
Kokku tööjõukulud	50 562	4 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	51 564	15 353	29 150	16 777

Juri Roovenski
K

	2010		03.02.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	201 248	177 892	174 727	168 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	03.02.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	13 295	2 462

KÜ Kivisoo juhatuses 2010 oli 5 liiget. Ühelegi juhatuse liikmetest 2010 jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Juri Rovinski



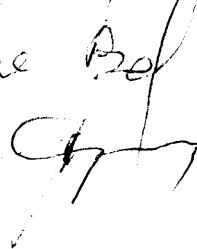
Anatoli Supletsoe

Martti Viider



Vladimir Vassiljev

Sergei Sergejev



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kivisoo (registrikood: 80280218) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ellen Kolesnik	Ellen Kolesnik	20.06.2011
Resolutsioon:	KÜ Kivisoo liikmed Juri Rovenski, Anatoli Supletsov, Vladimir Vassiljev, Mardu Neider, Sergei Sergejev	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatko@gmail.com