

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Westbygg

registrikood: 11591872

tänavanimi, maja number: Ülejõe 5

küla: Poaka

vald: Türi

postisihtnumber: 72233

maakond: Järva maakond

telefon: +37253405374

e-posti aadress: miko@westbygg.ee

veebilehe aadress: www.westbygg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Westbygg on kantud äriregistrisse 18.02.2009 registrikoodiga 11591872.

Osaühingu põhitegevusalaks on käsitööna valmivate palkehitiste tootmine, eksportides oma toodangut peamiselt Norra Kuningriiki. Toodangusse kuuluvad elumajad, suvilad, saunad, garaažid, paviljonid ja liivakastid.

2010.a. majandusaastal oli peamiseks tegevuseks erinevate palkmajade ehitus ja eksport Norra Kuningriiki.

2011.a. majandusaastal planeerib OÜ Westbygg investeerida tootmisefektiivsust tõstvatesse seadmetesse.

2010.a. majandusaastal koosnes juhatus kahest liikmest, kellele maksti töötasusid summas 349 317 krooni. Juhatus liikmetele juhatus liikme tasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2010.a. majandusaastal oli osaühingus tööle neli töölepingu alusel töötavat isikut, kellele maksti töötasusid 897 343 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 807	64 183	2
Nõuded ja ettemaksed	43 409	68 772	3,7
Varud	379 693	519 294	4
Kokku käibevara	444 909	652 249	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	83 047	103 699	5
Kokku põhivara	83 047	103 699	
Kokku varad	527 956	755 948	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	203 445	627 917	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	203 445	627 917	
Kokku kohustused	203 445	627 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 831	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 480	86 031	
Kokku omakapital	324 511	128 031	
Kokku kohustused ja omakapital	527 956	755 948	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	18.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	3 949 825	1 575 800	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 058 628	-733 282	
Mitmesugused tegevuskulud	-444 161	-322 096	
Tööjõukulud	-1 206 031	-426 618	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 817	-7 407	
Muud ärikulud	-480	0	
Ärikasum (-kahjum)	210 708	86 397	
Finantstulud ja -kulud	-228	-366	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210 480	86 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 480	86 031	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	18.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	210 708	86 397	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 817	7 407	5
Kokku korrigeerimised	29 817	7 407	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 363	-68 772	3
Varude muutus	139 601	-519 294	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-419 908	627 917	6
Laekunud intressid	40		
Kokku rahavood äritegevusest	-14 379	133 655	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 407	-111 106	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 407	-111 106	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000		
Makstud intressid	-350		
Makstud dividendid	-14 000		
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 722		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 072		
Kokku rahavood	-45 858	22 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 183	42 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 858	22 549	
Valuutakursside muutuste mõju	82	-366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 407	64 183	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.02.2009	42 000			42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			86 031	86 031
31.12.2009	42 000		86 031	128 031
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			210 480	210 480
Makstud dividendid			-14 000	-14 000
Muutused reservides		4 200	-4 200	0
31.12.2010	42 000	4 200	278 311	324 511

2010.a maksti juhatuse liikmetele dividende juhatuse liikmete otsuse alusel alljärgnevalt:

Miko Liivamägi - 7 000 krooni

Margus Schmidt - 7 000 krooni

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westbygg OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende normaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse, ja varude soetamisega otse seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega üle 5 000 krooni ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastuvad maksud jne. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (e. jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	19 120	50 828
Arvelduskontod	2 687	13 355
Kokku raha	21 807	64 183

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 797	849	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 612	67 923	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 409	68 772	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	379 693	93 982
Valmistoodang	0	425 312
Kokku varud	379 693	519 294

Varud laos on inventeeritud seisuga 31.12.2010.a. Varude jääk laos vastas raamatupidamise jäägile.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
18.02.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	111 106	111 106
Amortisatsioonikulu	-7 407	-7 407
31.12.2009		
Jääkmaksumus	103 699	103 699
Ostud ja parendused	13 407	13 407
Amortisatsioonikulu	-28 817	-28 817
Muud muutused	-5 242	-5 242
31.12.2010		
Soetusmaksumus	112 023	112 023
Akumuleeritud kulum	-28 976	-28 976
Jääkmaksumus	83 047	83 047

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	121 962	130 665	
Võlad töövõtjatele	59 776	50 441	
Maksuvõlad	-5 396	50 564	7
Muud võlad	27 103	6 184	
Muud viitvõlad	27 103		
Saadud ettemaksed	0	390 063	
Kokku võlad ja ettemaksed	203 445	627 917	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 722		
Käibemaks		-43 581		-23 073
Üksikisiku tulumaks		10 990		23 648
Sotsiaalmaks		20 823		44 346
Töötuskindlustusmaksed		2 650		5 643
Ettemaksukonto jääk	17 612		67 923	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 612	-5 396	67 923	50 564

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	18.02.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 790	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	47 790	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 902 035	1 575 800
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	3 902 035	1 575 800
Kokku müügitulu	3 949 825	1 575 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	18.02.2009 - 31.12.2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 41201	3 949 825	1 575 800
Kokku müügitulu	3 949 825	1 575 800

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	18.02.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	897 343	317 641
Sotsiaalmaksud	308 688	108 977
Kokku tööjõukulud	1 206 031	426 618
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	18.02.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	349 317	263 827

Juhatuse liikmetele muid olulisi soodustusi ei ole tehtud ja hüvitisi ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Westbygg (registrikood: 11591872) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	08.06.2011
MARGUS SCHMIDT	Juhatuse liige	15.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 480
Kokku	278 311
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	0
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3949825	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Schmidt	38201214921	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	21000 EEK
Miko Liivamägi	37903135713	Ülejõe 5, Poaka küla, Türi vald, Järva maakond, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3850435
Mobiiltelefon	+372 53405374
E-posti aadress	miko@westbygg.ee