

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: mittetulundusühing korteriühistu KESK 9

registrikood: 80046051

tänava/talu nimi, Kesk 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50114

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maamaksu ja prügiveo vahendus omanikele.

.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kesk 9 juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ja kavatsustest.

Juhatuse hinnangul jätkab korteriühistu 2010.aastal majandustegevust .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	17 341	17 343
Nõuded ja ettemaksed	46 531	34 738
Kokku käibevara	63 872	52 081
Kokku varad	63 872	52 081
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	671	1 820
Kokku lühiajalised kohustused	671	1 820
Kokku kohustused	671	1 820
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6	6
Reservid	54 080	54 080
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 825	
Aruandeaasta tulem	12 940	-3 825
Kokku netovara	63 201	50 261
Kokku kohustused ja netovara	63 872	52 081

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 285	50 644
Kokku tulud	45 285	50 644
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 345	-54 469
Kokku kulud	-32 345	-54 469
Kokku põhitegevuse tulem	12 940	-3 825
Aruandeaasta tulem	12 940	-3 825

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 940	-3 825
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 792	-23 097
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 150	1 461
Kokku rahavood põhitegevusest	-2	-25 461
Kokku rahavood	-2	-25 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 343	42 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-25 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 341	17 343

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6	54 080		54 086
Aruandeaasta tulem			-3 825	-3 825
31.12.2008	6	54 080	-3 825	50 261
Aruandeaasta tulem			12 940	12 940
31.12.2009	6	54 080	9 115	63 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kesk 9 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontosid pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 783	5 782
Arvelduskontod	11 558	11 561
Kokku raha	17 341	17 343

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	46 531	34 738
Kokku nõuded ostjate vastu	46 531	34 738

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalteenused	671	1 821
Kokku võlad tarnijatele	671	1 821

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
-	0	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
-	0	0

KÜ Kesk 9 puudusid aruande aastal tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

mittetulundusühing korteriühistu KESK 9 (registrikood: 80046051) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SOOMETS	Juhatuse liige	15.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvo.soomets@gmail.com