

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Juhan Sütiste 16

registrikood: 80079406

tänavatalu nimi, J.Sütiste tee 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56467103

faks:

e-posti aadress: jyri.kurm001@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2010.a. osutas J. Sütiste 16 KÜ tegevuse eesmärgiks on aadressil Tallinn, J.Sütiste tee 16 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ J:Sütiste 16 asutati 17.11.1998.a., registreeriti 25.03.1999.a. ja alustas majandustegevust 1999.a. septembris.

Korteriühistul on 72 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse esimees on Jüri Kurm . 2010.a. majandusaastal juhatusele töötasu pole makstud. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. KÜ on sõlminud töölepingud majahoidja-koristajaga ja raamatupidajaga.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud hooldusteenuseid osutavate firmadega ning kommunaalteenuseid osutavate ettevõtetega.

2010. aastal tehti vastavad projektile korteriühistus majaesine kõnnitee korda ja paigaldati vihmavee lehtrid, tehti katusel parandustöid.

2011.aastal on J. Sütiste 16 KÜ eesmärgiks paremaks muuta parkimine ja prügimajandus ning välisuste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu ei ole võtnud ega andnud laene.

Ühistul ei ole pikaajalisi kohustusi

J:Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	454 683	236 684
Nõuded ja ettemaksed	207 448	183 778
Kokku käibevara	662 131	420 462
Kokku varad	662 131	420 462
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	176 824	154 536
Kokku lühiajalised kohustused	176 824	154 536
Kokku kohustused	176 824	154 536
Netovara		
Sihtkapital	83 224	83 224
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	402 083	182 702
Kokku netovara	485 307	265 926
Kokku kohustused ja netovara	662 131	420 462

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	429 128	882 494
Muud tulud	798 415	1 136 154
Kokku tulud	1 227 543	2 018 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 784	-972 008
Mitmesugused tegevuskulud	-1 021 691	-884 560
Tööjõukulud	-132 815	-128 926
Muud kulud	-31 253	-33 154
Kokku kulud	-1 227 543	-2 018 648

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud intressid	367	14 092
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	482 943	701 824
Muud rahavood põhitegevusest	-265 311	-1 168 190
Kokku rahavood põhitegevusest	217 999	-452 274
Kokku rahavood	217 999	-452 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	236 684	688 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217 999	-452 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	454 683	236 684

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	83 224	613 909	697 133
Muud muutused netovaras		-431 207	-431 207
31.12.2009	83 224	182 702	265 926
Muud muutused netovaras		219 381	219 381
31.12.2010	83 224	402 083	485 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus 01.01.2010

aruandeaasta lõpp 31.12.2010

ärinimi: KÜ J. Sütiste 16

reg.kood: 80079406

tänav: J. Sütiste tee

maja nr.: 16

linn: Tallinn

postiindeks: 13411

maakond: HARJUMAA

telefon: +372 56 467 103

e-mail: ariane.ulp@mail.ee

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu ei ole võtnud ega andnud laene.

Ühistul ei ole pikaajalisi kohustusi.

J.Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ARUANDE KOOSAMISEL KASUTATUD ALUSED JA ARVESTUSMEETODID

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jääk võrreldud pangaga.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu on kajastatu tekkepõhiselt.

Kohustustest on bilansis kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Raha

Raha ja pangakontod

Korteriühistul on arveldusarvel kokku 207448 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (ühistu liikmetelt) laekumata arveid on summas 207448 krooni, sellest 71 148 krooni on korteriomanike võlgnevus neile esitatud arvete järgi ning 136300 krooni kommunaalkuludest, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2011.a.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Ühistu põhivahendeid ei oma.

Finantskohustused

Võlad hankijatele

Võlgnevus hankijatele on summas 138669 krooni, mis kuulub tasumisele 2011.a. jaanuaris. Võlgnevuseks on tasud detsembr 2010.a. tarbitud kommunaalteenuste (vesi, küte, elekter, prügi, gaas, hooldus) eest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remondifond

Ühistu reservfond moodustub remondiks akumuleerunud vahenditest. Remondifondi suurus seisuga 31.12.2010.a. oli 402083 krooni.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	96 962	95 608
Sotsiaalmaksud	35 738	33 318
Pensionikulu	115	
Kokku tööjõukulud	132 815	128 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ J.Sütiste 16	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Juhan Sütiste 16 (registrikood: 80079406) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALUSTE	Juhatuse liige	21.06.2011
JÜRI KURM	Juhatuse liige	21.06.2011
LEO VISKAR	Juhatuse liige	23.06.2011
PAUL-ROBERT HELK	Juhatuse liige	27.06.2011
LEO LÜLLEMETS	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6523459
Telefon	+372 6408747
E-posti aadress	jyri.kurm001@mail.ee