

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ühisjõud

registrikood: 80013716

tänav/talu nimi, Kaalepi 52
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaalepi küla

vald: Albu vald

postisihtnumber: 73401

maakond: Järva maakond

telefon: +37 2552 4151

e-posti aadress: tiina2@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

Korteriühistu Ühisjõud eesmärgiks on Albu valla Kaalepi 52 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu põhitegevusala 2010.a.-l on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK kood 6832).

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. 2009. aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Juhatuses esimees saab isikliku auto kasutamise kompensatsiooni, vastavalt auto kasutamisele.

Juhatuses esimees Tiina Kask 13.06.11 a

Juhatuses liige Urmas Stroom 13.06.11 a

Juhatuses liige Klara Kõrge 14.06.11 a

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib KÜ Ühisjõud juhatus oma vastutust esitatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil, 31.12.10 kuni 24.05.2011, selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusesimees Tiina Kask 13.06.2011 a

Juhatusesimees Urmas Stroom 13.06.2011 a

Juhatusesimees Klara Kõrge 13.06.2011 a



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 611	136 372	2
Nõuded ja ettemaksed	106 133	101 149	3; 4
Varud	122 949	87 860	7
Kokku käibevara	321 693	325 381	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	317 289	348 756	6
Materiaalne põhivara	589 823	637 462	8
Kokku põhivara	907 112	986 218	
Kokku varad	1 228 805	1 311 599	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 468	29 104	9
Võlad ja ettemaksed	636 091	689 401	5; 10; 11
Kokku lühiajalised kohustused	667 559	718 505	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	578 216	609 684	9
Kokku pikaajalised kohustused	578 216	609 684	
Kokku kohustused	1 245 775	1 328 189	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16 590	-16 590	
Aruandeaasta tulem	-380	0	
Kokku netovara	-16 970	-16 590	
Kokku kohustused ja netovara	1 228 805	1 311 599	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	239 431	198 080	12
Muud tulud	6 460		
Kokku tulud	245 891	198 080	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100 691	-53 254	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 636	-30 337	13
Tööjõukulud	-66 892	-66 776	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 639	-47 639	8
Muud kulud	-306		
Kokku kulud	-246 164	-198 006	
Kokku põhitegevuse tulem	-273	74	
Finantstulud ja -kulud	-107	-74	
Aruandeaasta tulem	-380	0	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-41 351	-58 480
Muud rahavood põhitegevusest	-43 113	-54 201
Kokku rahavood põhitegevusest	-84 464	-112 681
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	69 807	69 808
Laekunud intressid	49 219	51 410
Kokku rahavood investeerimistegevusest	119 026	121 218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 104	-26 913
Makstud intressid	-49 219	-51 410
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-97
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 323	-78 420
Kokku rahavood	-43 761	-69 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 372	206 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 761	-69 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 611	136 372



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-16 590	-16 590
31.12.2009	-16 590	-16 590
Aruandeaasta tulem	-380	-380
31.12.2010	-16 970	-16 970



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ühisjõud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Seega oli koostamisel aluseks raamatupidamise seadus ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud korteriühistu majandustulemuse kajastamiseks, alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate, korteriomanike vastu:

Nõudeid ostjate ja liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded:

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekute, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus jääb üle kehtestatud põhivara miinimummaksumuse ning mille kasutusiga on üle ühe aasta. Lühema kasutuseaga varaobjekte kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised 6,7%

Masinad ja seadmed 6,7%

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Tulevaste perioodide tuludena kajastatakse korteriomanike ettemakseid tulevaste perioodide kulude (näiteks remondi) katteks.

Lisainformatsioon**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit.

Rahavoogude arvestus

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	36 227	32 828
Arvelduskontod	16 384	3 544
Tähtajalised hoiused	40 000	100 000
Kokku raha	92 611	136 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	74 665	71 427
Ostjatelt laekumata arved	74 665	71 427
Muud nõuded	31 468	29 104
Ettemaksed		618
Kokku Nõuded ja ettemaksed	106 133	101 149

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	74 665	71 427
Kokku nõuded ostjate vastu	74 665	71 427

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	415	415
Sotsiaalmaks	1 436	1 436
Töötuskindlustusmaksed	183	183
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 034	2 034

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Akende laen	82 228	92 298
Küttesüsteemi laen	235 061	256 458
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	317 289	348 756

Lisa 7 Varud
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	122 949	87 860
Kokku varud	122 949	87 860



Lisa 8 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	197 619	516 958	714 577
Akumuleeritud kulum	-20 860	-8 616	-29 476
Jääkmaksumus	176 759	508 342	685 101
 Amortisatsioonikulu	-13 175	-34 464	-47 639
31.12.2009			
Soetusmaksumus	197 619	516 958	714 577
Akumuleeritud kulum	-34 035	-43 080	-77 115
Jääkmaksumus	163 584	473 878	637 462
 Amortisatsioonikulu	-13 175	-34 464	-47 639
31.12.2010			
Soetusmaksumus	197 619	516 958	714 577
Akumuleeritud kulum	-47 210	-77 544	-124 754
Jääkmaksumus	150 409	439 414	589 823



Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
07-057624-JI	10 071	10 071		
08-096133-JI	21 397	21 397		
Lühiajalised laenud kokku	31 468	31 468		
Pikaajalised laenud				
07-057624-JI	157 087		48 441	108 646
08-096133-JI	421 129		104 964	316 165
Pikaajalised laenud kokku	578 216		153 405	424 811
Laenukohustused kokku	609 684	31 468	153 405	424 811

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
07-057624-JI	9 364	9 364		
08-096133-JI	19 740	19 740		
Lühiajalised laenud kokku	29 104	29 104		
Pikaajalised laenud				
07-057624-JI	167 157		58 511	108 646
08-096133-JI	442 527		126 361	316 166
Pikaajalised laenud kokku	609 684		184 872	424 812
Laenukohustused kokku	638 788	29 104	184 872	424 812

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 718	1 591	11
Võlad töövõtjatele	11 056	5 504	
Maksuvõlad	2 034	2 034	
Saadud ettemaksed	31 459	42 810	
Aknad- muud ettemakstud tul per tulud	150 409	163 584	
Küttesüst- muud ettemakstud tul per tulud	439 414	473 878	
Kokku võlad ja ettemaksed	636 090	689 401	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Elekter	912	785
Raamatupidamisteenus	806	806
Kokku võlad tarnijatele	1 718	1 591

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Hooldus- ja haldustasud	91 101	97 187
Elekter	5 645	5 049
Küte	83 402	44 301
Kindlustus	3 280	2 794
Maamaks	216	216
Remonditasud	55 787	48 533
Kokku tulu ettevõtlusest	239 431	198 080

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Prügi	5 074	4 140
Bürootarbed	1 607	2 353
Raamatupidamisteenus	9 667	9 860
Jooksev remont	1 331	843
Isikliku sõiduauto kasutamise kulud	177	1 379
Panga teenustasu	462	686
Telefon	590	600
Muud tegevuskulud	11 728	10 476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 636	30 337

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47 631	47 395
Sotsiaalmaksud	18 595	18 977
Töötuskindlustus	666	404
Kokku tööjõukulud	66 892	66 776
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1



Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

2010.a. tehinguid seotud osapooltega ei olnud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ühisjõud (registrikood: 80013716) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elo Saks	Sisestaja	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028399
Mobiiltelefon	+372 5524151
E-posti aadress	tiina2@hotmail.ee
E-posti aadress	yhisjoud@yhistu.com