

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rápina mnt. 13 b

registrikood: 80046677

tánava ja maja number: Rápina mnt.13b

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

postisihtnumber: 65606

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5021744

e-posti aadress: ku.rapina.mnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Rápina mnt 13b Korteriühistus rekonstrueeriti 2010 aasta kevadel elektrijuhtmestik, milleks kulus 83 701 krooni. Trepikodades vahetati välja aknad ja välisused, kus akende maksumuseks oli 17 909 krooni ning terasprofiilused koos paigaldusega läksid maksma 39 486 krooni.

2011. aastal on plaanis korteriühistule uue puukuuri ehitusprojekti koostamine ning vihmavee drenaaži projekti koostamine koos osalise väljaehitamisega. Viimane seoses tee remondi renoveerimistöödega Vilja tänavast Võru valla piirini, kus siis sobiva pakkumise leidmise korral ühendada KÜ Rápina mnt 13b vihmaveekaev Võru linna omaga.

Korteriühistu juhatusele aruandeperioodil tasu ei makstud ning muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rāpina mnt. 13b juhatus on āriseadustikust lāhtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Rāpina mnt. 13b jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige

Andres Kinna

Juhatuse liige

Helbe Sarik

Juhatuse liige

Jaanus Kivit

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 194	126 998	2
Nõuded ja ettemaksed	5 727	5 930	
Kokku käibevara	10 921	132 928	
Kokku varad	10 921	132 928	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 201	563	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 201	563	
Kokku kohustused	2 201	563	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	129 845	90 150	
Aruandeaasta tulem	-123 645	39 695	
Kokku netovara	8 720	132 365	
Kokku kohustused ja netovara	10 921	132 928	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 002	41 952	
Muud tulud	3 673	216	
Kokku tulud	45 675	42 168	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-169 320	-2 473	4
Kokku kulud	-169 320	-2 473	
Kokku põhitegevuse tulem	-123 645	39 695	
Aruandeaasta tulem	-123 645	39 695	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-123 645	39 695	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203	-459	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 638	88	
Kokku rahavood põhitegevusest	-121 804	39 324	
Kokku rahavood	-121 804	39 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 998	87 674	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121 804	39 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 194	126 998	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 520	90 150	92 670
Aruandeaasta tulem		39 695	39 695
31.12.2009	2 520	129 845	132 365
Aruandeaasta tulem		-123 645	-123 645
31.12.2010	2 520	6 200	8 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räpina mnt. 13b 2010 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol ja kassas olev raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Korteriühistu Räpina mnt. 13b liikmete tasumata arveid.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustuse tekkimise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	625	
Arvelduskontod	4 569	126 998
Kokku raha	5 194	126 998

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
AS Võru Vesi	1 669
Eesti Energia AS	100
Ragn-Sells AS	330
Muud	102
Kokku võlad tarnijatele	2 201

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Trepikoja aknad koos paigaldusega	36 851	
Maja elektrivõrgu renoveerimine	83 701	
Terasprofiiluksed koos paigaldusega	39 486	
Jooksvad majanduskulud	9 282	2 473
Kokku mitmesugused tegevuskulud	169 320	2 473

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Röpina mnt. 13 b (registrikood: 80046677) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELBE SARIK	Juhatuse liige	15.06.2011
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	15.06.2011
ANDRES KINNA	Juhatuse liige	23.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021744
Mobiiltelefon	+372 53900303
Mobiiltelefon	+372 55690246
E-posti aadress	jaanus.kivit@hotmail.ee