

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kunderi 14

registrikood: 80013597

tänavatalu nimi, Kunderi 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunderi 14 asutati 02.09.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ Kunderi 14 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maamaksu vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Kunderi 14 2010.a bilansimaht oli 85 183 krooni ja tuleml majandustegevusest oli -864 krooni.

Aruandeaastal oli töötajaid 1 - majahoidja. Lisaks tasuti ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu 21 732 krooni. Aruandeaasta tööjõukulud olid kokku 64 845 krooni.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kunderi 14 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kunderi 14 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.04.2011.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Kunderi 14 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Katrin Kivimaa /juhatuse liige/

Toomas Jürivee juhatuse liige/

Tiina Mõtuse /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 553	39 516	2
Nõuded ja ettemaksed	73 630	58 056	3
Kokku käibevara	85 183	97 572	
Kokku varad	85 183	97 572	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76 014	57 170	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-25 472	4 442	8
Kokku lühiajalised kohustused	50 542	61 612	
Kokku kohustused	50 542	61 612	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 505	35 505	
Aruandeaasta tulem	-864	455	
Kokku netovara	34 641	35 960	
Kokku kohustused ja netovara	85 183	97 572	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	223 044	144 851	9
Annetused ja toetused	109 231	17 253	10
Muud tulud	5 116	1 564	11
Kokku tulud	337 391	163 668	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-215 462	-51 146	8
Jagatud annetused ja toetused	-12 905	-9 253	12
Mitmesugused tegevuskulud	-45 065	-33 209	13
Tööjõukulud	-64 845	-69 053	14
Muud kulud	-2	-621	
Kokku kulud	-338 279	-163 282	
Kokku põhitegevuse tulem	-888	386	
Finantstulud ja -kulud	24	69	
Aruandeaasta tulem	-864	455	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-888	386
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 573	12 168
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 844	-4 716
Laekunud intressid	24	69
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-30 370	-338
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 963	7 569
Kokku rahavood	-27 963	7 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 516	31 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 963	7 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 553	39 516

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	35 505	4 781	40 286
Aruandeaasta tulem		455	455
Muud muutused netovaras		-4 781	-4 781
31.12.2009	35 505	455	35 960
Aruandeaasta tulem		-864	-864
Muud muutused netovaras		-455	-455
31.12.2010	35 505	-864	34 641

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 14 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ja revisjoni komisjoni ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	11 553	39 516
Kokku raha	11 553	39 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	73 630	58 056
Nõuded KÜ-liikmete vastu (tähtaeg saabumata)	72 436	57 914
Nõuded muudele ostjatele (tähtaeg saabumata)	1 194	0
Nõuded aruandvatele isikutele	0	142
Kokku Nõuded ja ettemaksed	73 630	58 056

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 121	47 934	5
Võlad töövõtjatele	5 828	6 374	6
Maksuvõlad	2 902	2 862	7
Vahendustegevuse ettemaksed	163	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 014	57 170	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenuste eest	56 925	46 277
Muude teenuste eest	10 196	1 657
Kokku võlad tarnijatele	67 121	47 934

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Detsembri kuu töötasu	3 539	4 039
Puhkusereserv	2 289	2 335
Kokku võlad töövõtjatele	5 828	6 374

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3
Üksikisiku tulumaks	24	0
Sotsiaalmaks	2 610	2 629
Kohustuslik kogumispension	87	47
Töötuskindlustusmaksed	181	183
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 902	2 862

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed aruandeperioodi jooksul	4 442	92 267		96 709
Eelmise perioodi kasum kanti remondifondi		455		455
Toetus: Hoovid korda		92 826		92 826
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-215 462	-215 462
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 442	185 548	-215 462	-25 472
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 442	185 548	-215 462	-25 472
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed aruandeperioodi jooksul	-5 268	52 075		46 807
Eelmise perioodi kasum kanti remondifondi		4 781		4 781
Kredexi toetus		4 000		4 000
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-51 146	-51 146
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-5 268	60 856	-51 146	4 442
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-5 268	60 856	-51 146	4 442

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Korrashoiutasud	46 532	53 404
Juhtimistasud	31 188	31 188
Raamatupidamistasud	11 088	10 995
Tulud ostetud teenuste müügist	11 504	1 978
Panga teenustasud	96	140
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	215 462	51 146
Hoovid korda toetus kanti remondifondi	-92 826	-4 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	223 044	144 851

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusutoetus	12 905	9 253
Tallinna Linnavaarameti toetus	3 500	4 000
Tallinna Linnakantselei Kommunaalameti toetus	92 826	4 000
Kokku annetused ja toetused	109 231	17 253

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 328	1 378	
Kommunaalteenuste jagamise vahe	1 788	185	16
Muud	0	1	
Kokku muud tulud	5 116	1 564	

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusu toetus	12 905	9 253
Kokku jagatud annetused ja toetused	12 905	9 253

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	11 088	10 996
Sidekulud	15 106	9 457
Remondi-ja hoolduskulud	9 375	7 051
Bürookulud	4 843	3 182
Muud kulud	4 653	2 523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 065	33 209

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	48 440	51 570
Sotsiaalmaksud	16 405	17 483
Kokku tööjõukulud	64 845	69 053

Töötajaid oli aruandeaastal 1 - majahoidja. Lisaks maksti ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Juhatuse liikme tasu	21 732	22 078

Aruandeaastal sai 1 juhatuse liige juhatuse liikme tasu.

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	58 436	-57 120	1 316
Vesi ja kanalisatsioon	0	40 189	-40 026	163
Küte	0	230 040	-230 040	0
Prügivedu	0	10 642	-10 642	0
Maamaks	0	25 434	-25 434	0
Gaas	0	20 609	-20 137	472
Kokku	0	385 350	-383 399	1 951

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 1 951 krooni on kajastatud: 1) summas 163 krooni (vesi ja kanal.) bilansis vahendustegevuse ettemaksete real ja 2) summas 1 788 krooni (elekter, gaas) tulemiaruanes muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2011.a.

Katrin Kivimaa juhatus liige _____ _____.____.2011

Toomas Jürivee juhatus liige _____ _____.____.2011

Tiina Mõtuse juhatus liige _____ _____.____.2011

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kunderi 14 (registrikood: 80013597) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MÕTUSTE	Juhatuse liige	20.06.2011
TOOMAS JÜRIVEE	Juhatuse liige	20.06.2011
KATRIN KIVIMAA	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484381
Mobiiltelefon	+372 5178534
E-posti aadress	tiina.motuste@mail.ee