

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU STARDI 5

registrikood: 80171827

tänava/talu nimi, Stardi 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

valid:

postisihnumber: 74111

maakond: Harju maakond

telefon: 5057654

faks:

e-posti aadress: nadpolot@mail.ru

veebilehe aadress: KORTEIÜHISTE STARDI 5

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 330685 krooni ja kulud olid 304841 krooni.

2010. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks, 2010.a. viidi läbi katuserenoveerimistööd,

piirdeaia ehitamistööd jne. Need tööd olid planeeritud majandustegevuse aastakavas.

Kõik tehtud ja kavas olevad tööd on läbi arutatud juhatus poolt ja protokollitud.

Ühistu töötajate keskmine arv oli 3 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 57538 krooni aruande perioodi kohta.

Juhatus liikmetega lepingu lõpetamisel potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

korteriühistu Stardi 5 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni

peetud kehtivatest seadustest ja see on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Stardi 5 varasid, kohustusi

netovara, rahavoogusid, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja

õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2010.a. seisuga;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on seignud aruande valmimise kuupäevani

31.03.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja

esitatud;

juhatuse hinnangul on KÜ Stardi 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liige (Nikitina Irina, elukoht Stardi 5-69.)

Juhatusel liige (Jegorov Gennadi, elukoht Stardi 5-64)

Juhatusel liige (Novitskaja Natalja, elukoht Stardi 5-53.)

Juhatusel liige (Bereznaja Valentina, elukoht Stardi 5-23.)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	152 170	20 475	2
Nõuded ja ettemaksed	1 660 652	1 885 758	3
Kokku käibevara	1 812 822	1 906 233	
Kokku varad	1 812 822	1 906 233	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	139 100	129 600	5
Võlad ja ettemaksed	115 922	103 576	4.5.6.7
Kokku lühiajalised kohustused	255 022	233 176	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 550 278	1 691 447	
Kokku pikaajalised kohustused	1 550 278	1 691 447	5
Kokku kohustused	1 805 300	1 924 623	
Netovara			
Sihtkapital	86 373	86 373	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-104 763	-156 846	
Aruandeaasta tulem	25 912	52 083	
Kokku netovara	7 522	-18 390	
Kokku kohustused ja netovara	1 812 822	1 906 233	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	319 303	442 210
Tulu ettevõtlusest	-3 679	20 442
Muud tulud	14 844	23 099
Kokku tulud	330 468	485 751
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-174 172	-303 990
Mitmesugused tegevuskulud	-53 145	-42 015
Tööjõukulud	-77 329	-87 761
Kokku kulud	-304 646	-433 766
Kokku põhitegevuse tulem	25 822	51 985
Finantstulud ja -kulud	90	-104 068
Aruandeaasta tulem	25 912	-52 083

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 822	51 985
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	174 757	-59 273
Makstud intressid	62 695	103 794
Kokku rahavood põhitegevusest	263 274	96 506
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	90	98
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90	98
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-131 669	-123 833
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 669	-123 833
Kokku rahavood	131 695	-27 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 475	47 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 695	-27 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 170	20 475

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	86 373	-156 846	-70 473
Aruandeaasta tulem		52 083	52 083
31.12.2009	86 373	-104 763	-18 390
Aruandeaasta tulem		25 912	25 912
31.12.2010	86 373	-78 851	7 522

Vastavalt KÜ Stardi 5 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suureks 25 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse ees märk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Stardi 5 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt kui tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Stardi 5 moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulek ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	152 170	20 475
Kokku raha	152 170	20 475

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatele laekumata arved	1 660 652	1 885 758
Kokku nõuded ostjate vastu	1 660 652	1 885 758

2010.a.Summas 1 660 652 kr. on - Korteriomanike tasumata arved summas 233236,00 kr

- Korteriomanike tasumata pangalaenu summas 1 427 416,00kr.

2009.a.Summas 1 885 758 kr. on - Korteriomanike tasumata arved summas 272278,00 kr

- Korteriomanike tasumata pangalaenu summas 1 613 480,00kr.

Summas 233 236,00 2010.a. detsembrikuu eest 174172krooni, mille tasumis -tähtaeg on jaanuaris 2011.a.Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		980		878
Sotsiaalmaks		1 584		1 419
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		201		180
Maamaks				0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 765	0	2 477

Maksude võlgnevuse hulka kuuluvad maksud, mille maksetähtaeg 31.12.2010 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 689 378	139 100	695 500	854 778
Pikaajalised laenud kokku	1 689 378	139 100	695 500	854 778
Laenukohustused kokku	1 689 378	139 100	695 500	854 778
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 821 047	129 600	648 000	1 043 447
Pikaajalised laenud kokku	1 821 047	129 600	648 000	1 043 447
Laenukohustused kokku	1 821 047	129 600	648 000	1 043 447

Lepingu alusel, mis on sõlmitud KÜ Stardi 5 ja Hansapanka vahel, peab korteriühistu tagastama Hansapanka 2020.a. panga laenu. Korteriühistu jaoks on see vahendustegevus ja Hansapanka nõue kajastatakse bilansis nii kohustusena kui ka liikmete vastu.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	106 347	94 811
Kokku võlad tarnijatele	106 347	94 811

Võlg tarnijatele summas 106347 krooni, mis koosneb 2010.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	3 686	3 302
Kokku võlad töövõtjatele	3 686	3 302

Jaauuari 2011 maksud töötasu(palk), mis arvestatud detsemri 2010eest s.h-2765 maks.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	57 538	65 571
Sotsiaalmaksud	18 823	22 190
Kokku tööjõukulud	76 361	87 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	12 000



Juhatuse liige (Nikitina Irina, elukoht Stardi 5-69.)

44904270250

Is.kod



Juhatuse liige (Jegorov Gennadi, elukoht Stardi 5-64)

35502150307

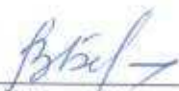
Is.kod



Juhatuse liige (Novitskaja Natalja, elukoht Stardi 5-53)

46111030278

Is.kod



Juhatuse liige (Bereznaja Valentina, elukoht Stardi 5-23.)

44511170265

Is.kod

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU STARDI 5 (registrikood: 80171827) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezda Polotskaya	Sisestaja	14.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 384 123
Telefon	+372 6 384 062
Telefon	+372 6 384 153
Telefon	+372 6 384 141
Mobiiltelefon	+372 53 816 717
Mobiiltelefon	+372 51 14 796
Mobiiltelefon	+372 59 20 748
E-posti aadress	nadpolot@mail.ru