

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kooli 10a

registrikood: 80187337

tänavatalu nimi, Kooli 10a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kehra vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 74307

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kuueliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. KÜ asutati oktoobris 2002 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.majandusaasta kohta.

2010 aastal vahetati keldrites elektrijuhtmed.

Järgmiseks aastaks on plaanis tegeleda maja soojustamisega. Vahetada soojussõlm ja soojustada otsaseinad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	167 126	57 774
Nõuded ja ettemaksed	90 824	103 138
Kokku käibevara	257 950	160 912
Kokku varad	257 950	160 912
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	81 304	74 407
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	111 861	24 195
Kokku lühiajalised kohustused	193 165	98 602
Kokku kohustused	193 165	98 602
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	57 416	57 416
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 894	1 930
Aruandeaasta tulem	2 475	2 964
Kokku netovara	64 785	62 310
Kokku kohustused ja netovara	257 950	160 912

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 700	487 989
Muud tulud	1 864	1 507
Kokku tulud	62 564	489 496
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 435	-446 100
Mitmesugused tegevuskulud	-24 012	-23 712
Tööjõukulud	-21 000	-16 940
Kokku kulud	-60 447	-486 752
Kokku põhitegevuse tulem	2 117	2 744
Finantstulud ja -kulud	358	220
Aruandeaasta tulem	2 475	2 964

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	743 952	894 246
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 029	1 300
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-620 487	-556 469
Väljamaksed töötajatele	-21 000	-16 940
Laekunud intressid	358	220
Makstud intressid	0	-1 999
Kokku rahavood põhitegevusest	104 852	320 358
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 500	-446 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 500	-446 100
Kokku rahavood	109 352	-125 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 774	183 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 352	-125 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 126	57 774

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	57 416	1 930	59 346
Aruandeaasta tulem		2 964	2 964
31.12.2009	57 416	4 894	62 310
Aruandeaasta tulem		2 475	2 475
31.12.2010	57 416	7 369	64 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse Korteriühistu Kooli 10a 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne elektrooniliselt. 2010.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Aastaaruanne on koostatud kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kaohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ka kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	167 126	57 774
Kokku raha	167 126	57 774

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 624	12 660
Sotsiaalmaksud	5 160	4 180
Muud	216	100
Kokku tööjõukulud	21 000	16 940

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	90 779	102 926

Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kooli 10a (registrikood: 80187337) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI TŠUB	Juhatuse liige	27.06.2011
AGNESSA TŠUB	Juhatuse liige	27.06.2011
REET SÕRMUS	Juhatuse liige	27.06.2011
HANNES PIKKEL	Juhatuse liige	28.06.2011
ENE KAALO	Juhatuse liige	28.06.2011
MAIDO SEENE	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6084606
E-posti aadress	malle@katkera.ee
E-posti aadress	maire129@hotmail.ee