

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hydroscand Real Estate Osaühing

registrikood: 10947338

tänava/talu nimi, Peterburi tee 83B

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6831150

faks: +372 6831160

e-posti aadress: info@hydroscand.ee

W. S. Hall

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13



Tegevusaruanne

2010. majandusaasta oli firma jaoks stabiilne.

Hydroscand Real Estate OÜ põhitegevuseks on kontori- ja laoruumide rentimine. See jätkub nii ka tulevikus. Aastane müügitulu on ca 3 milj. krooni. Olulisi investeeringuid lähitulevikus ette näha ei ole. Hydroscand Real Estate OÜ äritegevus on ka tulevikus järjepidevalt stabiilne, kuna on välja kujunenud kindlad allrentnikud, kelledega on hea ja usaldusväärne koostöö.

Hydroscand Real Estate OÜ majandustegevust ei mõjuta ümbritsev keskkond ega sotsiaalsed muutused. Samuti ei kaasne tema majandustegevusega ka vastupidist mõju ei loodus- ega sotsiaalsele keskkonnale.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Juhatuses on kaks liiget, kellele 2009 aastal juhatuse liikmetasusid ega muid tasusid ei makstud, samuti ei saanud nad mingeid muid soodustusi.

OÜ Hydroscand Real Estate'i põhieesmärgiks aastal 2011 on jätkuvalt lao- ja büroohoone rentimine.

Järgnevalt toome ära mõningad finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Käibe kasv %		
<i>(müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100</i>	-2,9	-7,9
Kasumi kasv %		
<i>(puhaskasum 2010-puhaskasum 2009/puhaskasum2009*100</i>	-0,2	7,7
Puhasrentaabilus %		
<i>(puhaskasum/müügitulu)*100</i>	60,7	59,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)		
<i>(käibevara/lühiajalised kohustused)</i>	0,2	0,2
ROA %		
<i>(puhaskasum/varad kokku)*100</i>	11,3	10,7
ROE %		
<i>(puhaskasum/omakapital kokku)*100</i>	17,1	20,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	591 213	579 731	
Nõuded ja ettemaksed	10 832	11 445	2
Kokku käibevara	602 045	591 176	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 248 262	16 088 141	4
Kokku põhivara	15 248 262	16 088 141	
Kokku varad	15 850 307	16 679 317	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 650 854	2 592 357	5
Võlad ja ettemaksed	45 549	57 431	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 696 403	2 649 788	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 708 617	5 372 598	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 708 617	5 372 598	
Kokku kohustused	5 405 020	8 022 386	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 940	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 605 991	6 820 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 788 356	1 792 464	
Kokku omakapital	10 445 287	8 656 931	
Kokku kohustused ja omakapital	15 850 307	16 679 317	

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

25.03.11

Villems & Partnerid OÜ

U. Sella

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 948 076	3 035 394	8
Mitmesugused tegevuskulud	-167 124	-41 009	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-839 879	-839 879	4
Muud ärikulud	-27 767	-30 266	
Ärikasum (-kahjum)	1 913 306	2 124 240	
Finantstulud ja -kulud	-124 950	-331 776	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 788 356	1 792 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 788 356	1 792 464	

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

25.03.11

Villems & Partnerid OÜ



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 913 306	2 124 240	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	839 879	839 879	4
Kokku korrigeerimised	839 879	839 879	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	613	-2 983	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 336	-33 874	
Laekunud intressid	533	773	
Makstud intressid	-124 950	-323 199	
Kokku rahavood äritegevusest	2 617 045	2 604 836	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 605 484	-2 480 583	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 605 484	-2 480 583	
Kokku rahavood	11 561	124 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	579 731	458 750	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 561	124 253	
Valuutakursside muutuste mõju	-79	-3 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	591 213	579 731	

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

..... 25.03.11

Villems & Partnerid OÜ



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	6 820 467	6 864 467
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 792 464	1 792 464
31.12.2009	40 000	4 000	8 612 931	8 656 931
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 788 356	1 788 356
Muud muutused omakapitalis	6 940		-6 940	
31.12.2010	46 940	4 000	10 394 347	10 445 287

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

25.03.11

Villems & Partnerid OÜ

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algus on 1. jaanuar 2010 ja lõpp 31. detsember 2010.

OÜ Hydroscand Real Estate 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud täisarvuliselt Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud ümber hinnatud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansikuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingute ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ja näidatud bilansis miinusemärgiga.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ja muud) kajastatakse bilansis üldjuhul tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa koos hoonega, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusel juhul kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (nt. remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusel ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradena on bilansis kajastatud pikaajalise kasutamisajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Varad soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkest kantakse 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Uute põhivarade amortisatsiooni arvestades algab põhivarade kasutusele võtmise kuust.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5%

Masinad, inventar ja muu sisseseade 20%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Ettevõtte kul rendileandja

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

..... 25.03.11

Villems & Partnerid OÜ

K. Salla

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse aastaaruandes kasumiaruande kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2010 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest, kuni ta moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Lisainformatsioon

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	247	
Intressinõuded	247	
Ettemaksed	10 585	11 445
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 832	11 445

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	38 956	48 854
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 956	48 854

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

..... 25.03.11

Villems & Partnerid OÜ

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 815 270	16 797 581	20 612 851
Akumuleeritud kulum		-3 684 831	-3 684 831
Jääkmaksumus	3 815 270	13 112 750	16 928 020
Amortisatsioonikulu		-839 879	-839 879
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 815 270	16 797 581	20 612 851
Akumuleeritud kulum		-4 524 710	-4 524 710
Jääkmaksumus	3 815 270	12 272 871	16 088 141
Amortisatsioonikulu		-839 879	-839 879
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 815 270	16 797 581	20 612 851
Akumuleeritud kulum		-5 364 589	-5 364 589
Jääkmaksumus	3 815 270	11 432 992	15 248 262

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 948 076	3 035 394
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	122 091	56 329

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

..... 01.05.03.11

Villems & Partnerid OÜ

Handwritten signature

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Handelsbankenist	5 359 471	2 650 854	2 708 617		3,37	10.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	5 359 471	2 650 854	2 708 617			
Laenukohustused kokku	5 359 471	2 650 854	2 708 617			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Handelsbankenist	7 964 955	2 592 357	5 372 598		2,96	10.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	7 964 955	2 592 357	5 372 598			
Laenukohustused kokku	7 964 955	2 592 357	5 372 598			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010			
31.12.2009	3 815 270	11 432 992	15 248 262

Laenu pealt arvestati intresse 124 950 krooni (eelmisel aastal arvestati 331 776 krooni). Aruandeaastal maksti laenu tagasi 2 605 484 krooni (eelmisel aastal 2 480 583 krooni). Laen on antud EUR-s ja intressiga 3,368.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	38 956	48 854	3
Muud võlad	6 593	8 577	
Intressivõlad	6 593		
Kokku võlad ja ettemaksed	45 549	57 431	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

[Handwritten signature] 25.03.11

Villems & Partnerid OÜ

[Handwritten signature]

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	46 940	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Toimus osakapitali suurendamine seoses EUR-le üleminekuga. Osade nimiväärtus (EUR-des) on 3 000 EUR. Ettevõtte on 1 nimiväärtus 3 000 EUR (46 940 krooni).		

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2011 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsembrini 2010 kehtis sama maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 8 211 534 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 2 182 813 krooni. Seisuga 31.detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 6 804 215 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu 1 808 716 krooni.

Seoses eurole üleminekuga kaasnevate muudatustega otsustati osakapitali ümberarvestamine, mille tulemusena suurendati omakapitali fondi emissiooni teel 6940 krooni võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 948 076	3 035 394
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 948 076	3 035 394
Kokku müügitulu	2 948 076	3 035 394
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulud	2 948 076	3 035 394
Kokku müügitulu	2 948 076	3 035 394

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

M. S. 25.03.11

Villems & Partnerid OÜ

M. S. Sallu

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-124 950	-331 776
Intressikulu laenudele	-124 950	-331 776
Kokku finantstulud ja -kulud	-124 950	-331 776

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0

Aruandeaastal puudusid tehingud seotud osapooltega ja bilansipäeva seisuga puuduvad saldod.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

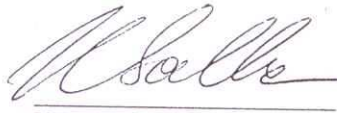
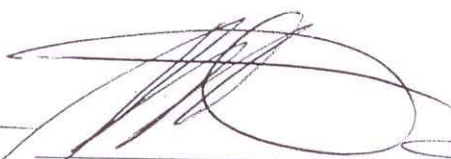
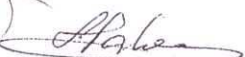
25.03.11

Villems & Partnerid OÜ

U. Sallo

Juhatuse allkirjad 2010a. majandusaasta aruandele

OÜ Hydroscand Real Estate 2010a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.03.2011 otsusega, allkirjastamine:

		
Kalle Solba Member of the Management Board	Björn Gunnar Feodor Holmström Member of the Management Board	Liivi Läheb Chief Financial Officer

SÕLTUMATU VANDEAUDITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE**OÜ Hydroscand Real Estate osanikele**

Oleme üle vaadanud OÜ Hydroscand Real Estate raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavooaruande aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavaid lisaid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne kaasatud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõelduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärtajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajalt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me audititarnamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meie teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õigesti OÜ Hydroscand Real Estate finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavooarvusi kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

25. märts 2011

OÜ Villems & Partnerid nimel

Toomas Villems

Vandeauditor

Vandeauditorinumber 74



Aruande elektroonilised kinnitused

Hydroscand Real Estate Osäühing (registrikood: 10947338) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liivi Läheb	Sisestaja	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 605 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 788 356
Kokku	10 394 347
Jaotamine	
Kokku	10 394 347
Hydroscand Real Estate OÜ juhatus otsustab puhaskasumit mitte jagada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2948076	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hydroscand Fasighets AB		Bandhagen, Rootsi	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6831160
E-posti aadress	info@hydroscand.ee