

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Koogi Arenduse OÜ

registrikood: 11275651

tänava/talu nimi, Narva mnt 7D
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5068095

faks: +372 6272121

e-posti aadress: toomas.valter@mail.ee, tony@vdi.ee, tony@ubs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUAANE

2006. aastal toimus 40 000 kroonise osakapitaliga Koogi Arenduse OÜ asutamine, mis moodustab 100% osakapitalist. Osaühingu põhitegevusala on kinnisvara-arendusega seonduv.

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Osaühingul puudub nõukogu.

2010. aasta majandustegevus

2006. aastal osteti Koogi I kinnistu kinnisvaraarenduse eesmärgil ning algatati detailplaneering nimetatud kinnistule.

2010.a. majandusaasta lõppes 33151 kroonise kahjumiga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate palgakulu puudus.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel Koogi Arenduse OÜ 2010. a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Koogi Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusel liige

Juhatusel liige

Tõnu Radik

Toomas Valter

Tallinnas 20.juuni 2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46	327	2
Nõuded ja ettemaksed	16 587	2 733	3
Varud	5 223 800	5 186 800	4
Kokku käibevara	5 240 433	5 189 860	
Kokku varad	5 240 433	5 189 860	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	761 908	723 184	6
Kokku lühiajalised kohustused	761 908	723 184	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 118 283	4 073 283	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 118 283	4 073 283	
Kokku kohustused	4 880 191	4 796 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	18 772	18 772	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 621	336 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 151	-1 709	
Kokku omakapital	360 242	393 393	
Kokku kohustused ja omakapital	5 240 433	5 189 860	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 270	-1 702	8
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-7	
Muud ärikulud	-858	0	
Ärikasum (-kahjum)	-33 151	-1 709	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 151	-1 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 151	-1 709	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33 151	-1 709
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 854	-341
Varude muutus	-37 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 724	1 943
Kokku rahavood äritegevusest	-45 281	-107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 000	0
Kokku rahavood	-281	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	327	434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-281	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46	327

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	18 772	336 330	395 102
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 709	-1 709
31.12.2009	40 000	18 772	334 621	393 393
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-33 151	-33 151
31.12.2010	40 000	18 772	301 470	360 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koogi Arenduse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid, s h antud laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalist nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Muud kulutused koosnevad ka laenukasutuse kulutustest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on kohustuslik moodustada reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab

1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses,

võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	46	327	2
Kokku raha	46	327	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 587	2 733	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 587	2 733	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Lõpetamata ehitised	5 223 800	5 186 800	4
Kokku varud	5 223 800	5 186 800	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Van Dahl Investments OÜ	2 063 340		2 063 340		5
Toomas Valter	2 054 943		2 054 943		
Pikaajalised laenud kokku	4 118 283		4 118 283		
Laenukohustused kokku	4 118 283		4 118 283		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Van Dahl Investments OÜ	2 018 340		2 018 340		
Toomas Valter	2 054 943		2 054 943		
Pikaajalised laenud kokku	4 073 283		4 073 283		
Laenukohustused kokku	4 073 283		4 073 283		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 600	15 876	6
Intressivõlad	707 308	707 308	
Kokku võlad ja ettemaksed	761 908	723 184	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	7
Osade nimiväärtus			
Osakapital on 40000 krooni, mis jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega 20000 krooni.			

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Ostetud teenused	32 270	1 702	8
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 270	1 702	

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttele töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Koogi Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid;

Aruande digitaalallkirjad

Koogi Arenduse OÜ (registrikood: 11275651) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALTER	Juhatuse liige	22.06.2011
TÕNU RADIK	Juhatuse liige	22.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 151
Kokku	301 470
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 151
Kokku	301 470
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Van Dahl Investments OÜ	10559139	Narva mnt 7A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Toomas Valter	35912150312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6272121
Mobiiltelefon	+372 5068095
E-posti aadress	tony@vdi.ee
E-posti aadress	tony@ubs.ee
E-posti aadress	toomas.valter@mail.ee